



เลขที่ SAPPE 009/2566

วันที่ 23 มิถุนายน 2566

เรื่อง แจ่มตี่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
โครงการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้าและการติดตั้งเครื่องจักรเพื่อการผลิตเครื่องดื่ม
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เซ็ปเป้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในโครงการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้า และการติดตั้งเครื่องจักรเพื่อการผลิตเครื่องดื่ม ซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตประมาณ 66,000 ตันต่อปี ทั้งยังมีพื้นที่ซึ่ง บริษัทฯ สามารถเพิ่มเติมไลน์การผลิตได้อีก 2 ไลน์ รวมเป็น 3 ไลน์การผลิต รวมขนาดการผลิตสูงสุด 242,500 ตันต่อปี โดยอาคารโรงงานและอาคารคลังสินค้านี้ ตั้งอยู่ในพื้นที่โรงงานเดิมที่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท มูลค่าการลงทุนรวมสูงสุดไม่เกิน 1,630 ล้านบาท

การเข้าทำรายการในโครงการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ กจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของ บริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งรายการดังกล่าวมีมูลค่ารวมสูงสุดไม่เกิน 1,630 ล้านบาท มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 32.39 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ของงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยบริษัทมีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีขนาดรายการได้มาเท่ากับร้อยละ 13.91 ทำให้มีขนาดรายการรวมร้อยละ 46.31 ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป กล่าวคือ เป็นรายการที่ขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ดังนั้น บริษัทจะต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้น ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อนึ่ง บริษัทอยู่ระหว่างพิจารณาคัดเลือกคู่สัญญา โดยหากคู่สัญญาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

บริษัทจึงใคร่ขอนำส่งสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้



สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรื่องโครงการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้าและการติดตั้งเครื่องจักรเพื่อการผลิตเครื่องดื่ม

1. วัน เดือน ปี ที่ เกิดรายการ

บริษัทจะเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 ในวันที่ 22 มิถุนายน 2566

2. คู่สัญญา และความสัมพันธ์กับบริษัท

1) โครงการลงทุนอาคารโรงงาน

- โครงการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท เซ็ปเป้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับจ้าง: อยู่ระหว่างการพิจารณาคัดเลือก ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าว คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในไตรมาส 4 โดยหากคู่สัญญาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

- เครื่องจักร อุปกรณ์ รวมถึง อุปกรณ์ในการสนับสนุนการผลิต

ผู้ซื้อ: บริษัท เซ็ปเป้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย: ผู้ขายซึ่งประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นปกติทั่วไป ซึ่งอยู่ทั้งในและต่างประเทศ ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าว คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในไตรมาส 4 โดยหากคู่สัญญาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

2) โครงการลงทุนคลังสินค้า

- โครงการก่อสร้างอาคารคลังสินค้าและระบบสาธารณูปโภค

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท เซ็ปเป้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับจ้าง: อยู่ระหว่างการพิจารณาคัดเลือก ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าว คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในไตรมาส 3 โดยหากคู่สัญญาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

- เครื่องจักร อุปกรณ์ รวมถึง อุปกรณ์ในการสนับสนุนการจัดการคลังสินค้า

ผู้ซื้อ: บริษัท เซ็ปเป้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย: ผู้ขายซึ่งประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นปกติทั่วไป ซึ่งอยู่ทั้งในและต่างประเทศ ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าว คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในไตรมาส 3 โดยหากคู่สัญญาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป



3. ลักษณะ-โดยทั่วไปของรายการ และมูลค่าขนาดรายการ

มูลค่าโครงการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงานและอาคารคลังสินค้า รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และอุปกรณ์สนับสนุนการผลิตและการจัดการคลังสินค้า เครื่องมือ เครื่องตกแต่ง และค่าใช้จ่าย อื่น ๆ รวมเป็นมูลค่าลงทุนรวมสูงสุดไม่เกิน 1,630 ล้านบาท มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 32.39 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ของงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยบริษัทมีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีขนาดรายการได้มาเท่ากับร้อยละ 13.91 ทำให้มีขนาดรายการรวมร้อยละ 46.31 ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีรายละเอียดวิธีการคำนวณดังต่อไปนี้

การคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายการจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	มูลค่า (หน่วย : ล้านบาท)
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ^{1/} (Net Tangible Assets : NTA)	3,317.26
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	262.97
สินทรัพย์รวม	5,032.32

หมายเหตุ :^{1/} สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) หมายถึงสินทรัพย์รวม – สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – หนี้สินรวม – ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) (สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เช่น ค่าความนิยม ค่าใช้จ่ายรอคัดบัญชี เป็นต้น โดยยกเว้นไม่ต้องหักสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ก่อให้เกิดรายได้หลัก เช่น สิบลพาน ปรเภทาน บัตร เป็นต้น)

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ ดังต่อไปนี้

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	$\frac{(\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}) \times 100}{\text{NTA ของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การลงทุนในกิจการอื่น
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\frac{(\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย}) \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การลงทุนในกิจการอื่น
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	46.31
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การออกหลักทรัพย์

ดังนั้น จึงเป็นรายการที่ขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม บริษัทจะต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ



ต้องจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้น ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดของโครงการ

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าของบริษัท มีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มกำลังการผลิตเครื่องดื่ม การจัดเก็บและจัดส่งสินค้าของบริษัท ในการรองรับคำสั่งซื้อของลูกค้าที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบันและที่คาดการณ์ในอนาคต โดยจะสร้างบนที่ดินของโรงงานเดิม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

โรงงานนี้จะมีขนาดกำลังการผลิตประมาณ 66,000 ตันต่อปี ซึ่งอาจมีการขยายการลงทุนในเครื่องจักรเพิ่มเติมได้ในอนาคตอีก 2 ไลน์การผลิต รวมทั้งสิ้น 3 ไลน์การผลิตภายในอาคารดังกล่าวตามสถานการณ์ตลาดที่เหมาะสม การก่อสร้างอาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้าและการติดตั้งเครื่องจักรจะใช้เวลารวมทั้งสิ้นประมาณ 18 - 20 เดือน คาดว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและเริ่มเปิดดำเนินการผลิตได้ประมาณไตรมาส 2 ปี 2568

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมทั้งสิ้นของโครงการลงทุนในโรงงานและคลังสินค้าสูงสุดไม่เกิน 1,630 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

1. ค่าก่อสร้างโรงงาน ระบบสาธารณูปโภคพร้อมการติดตั้ง ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์การสนับสนุนในการผลิต มีสูงสุดไม่เกิน 1,500 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขชำระเงินล่วงหน้าตามข้อตกลงในสัญญา และจ่ายชำระเป็นงวด ๆ ตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง และตาม Credit Term 60 – 120 วัน ของผู้ขายแต่ละราย

2. ค่าก่อสร้างคลังสินค้า ระบบสาธารณูปโภคพร้อมการติดตั้ง ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์การสนับสนุนในการจัดการคลังสินค้า มีมูลค่าสูงสุดไม่เกิน 130 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขชำระเงินล่วงหน้าตามข้อตกลงในสัญญา และจ่ายชำระเป็นงวด ๆ ตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง และตาม Credit Term 60 – 120 วัน ของผู้ขายแต่ละราย

6. มูลค่าของโครงการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้า มีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 1,630 ล้านบาท มีรายละเอียด ดังนี้

1) โครงการลงทุนอาคารโรงงาน

• ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างอาคารโรงงาน	695	ล้านบาท
• ค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และอุปกรณ์สนับสนุนการผลิต	805	ล้านบาท
รวม	1,500	ล้านบาท



2) โครงการลงทุนคลังสินค้า

• ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างอาคารคลังสินค้า	36	ล้านบาท
• ค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และอุปกรณ์สนับสนุนการจัดการคลังสินค้า	94	ล้านบาท
	รวม	130
		ล้านบาท
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเพื่อการค้าซึ่งสินทรัพย์	1,630	ล้านบาท

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

1) มีกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นประมาณ 66,000 ตันต่อปี จากปัจจุบันประมาณ 160,000 ตันต่อปี เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องทั้งในปัจจุบันและที่คาดการณ์ในอนาคต รวมถึงการเติบโตของอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มของโลก

2) เพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและการจัดการคลังสินค้า โดยการลงทุนในเครื่องจักรใหม่ ที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย เป็นระบบอัตโนมัติ ทำให้ผลิตเพิ่มมากขึ้น ลดการพึ่งพาแรงงาน และมีการบริหารจัดการต้นทุนการผลิต และการจัดการคลังสินค้า ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

8. แหล่งเงินทุน

กระแสเงินสดของบริษัท

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

รายการดังกล่าวข้างต้น จัดเป็นรายการประเภทที่ 2 โดยใช้วิธีการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ กจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 โดยบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในโครงการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้าและการติดตั้งเครื่องจักรเพื่อการผลิตเครื่องดื่ม เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าการขยายกำลังผลิตจะเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจของบริษัทในระยะยาว และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น



11. ความเห็นของกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 10

-ไม่มี-

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานฉบับนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ รวมทั้งข้อมูลต่างๆ ได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ บริษัทจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิยจิต รัถกฤษะพงศ์)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร