

# ASSETwise

ที่ ASW.CO 013/2566

13 กรกฎาคม 2566

เรื่อง แจ้งการยื่นแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่แนบมาด้วย สำเนาแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3)

บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2566 บริษัท 39 เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 ได้ยื่นแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กรมเชษฐวิวัฒน์พงษ์ -

(นายกรมเชษฐวิวัฒน์พงษ์)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท  
โทร. 02-521-9533 ต่อ 340

**แบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ**

1. วันที่ยื่นแบบประกาศเจตนา \_\_\_\_\_ 13 กรกฎาคม 2566
2. ชื่อผู้ประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (ระบุชื่อทุกคนที่จะร่วมทำคำเสนอซื้อ)

ชื่อ	บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	0105556007330
ที่อยู่	9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์	02-521-9533-35
โทรสาร	02-551-2089

3. เจตนาจะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("TITLE" หรือ "กิจการ")

4. รายละเอียดหลักทรัพย์ที่จะทำคำเสนอซื้อ

(X) จะเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ

( ) จะเสนอซื้อหุ้นบางส่วนของกิจการ ตามหมวด 5 ของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด.

ที่ กจ. 53/2545

ประเภท	รุ่น	จำนวนที่ เสนอซื้อ (หุ้น/หน่วย)	รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอซื้อเมื่อ เทียบกับ		ราคาที่จะ เสนอซื้อ ต่อหน่วย	มูลค่าที่เสนอซื้อ
			จำนวนหลักทรัพย์ ที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดในประเภท/ รุ่นนั้น <sup>1</sup>	สิทธิออกเสียง ทั้งหมดของ กิจการ		
หุ้นสามัญ	-	304,727,993	721,897,493	42.21	2.50	761,819,982.50
หุ้นบุริมสิทธิ	-	-	-	-	-	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อ หุ้น	-	-	-	-	-	-
หุ้นกู้แปลงสภาพ	-	-	-	-	-	-
หลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี)	-	-	-	-	-	-
			รวม	42.21		761,819,982.50

<sup>1</sup> ในกรณีหลักทรัพย์ประเภทหุ้น ไม่ว่าประเภทหรือรุ่นใด จำนวนหลักทรัพย์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด = จำนวนหุ้นสามัญ + หุ้นบุริมสิทธิ -  
หุ้นที่กิจการซื้อคืนและยังคงค้างอยู่ ณ วันสิ้นเดือนของเดือนก่อนเดือนที่มีการยื่นประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

5. หลักทรัพย์ที่ถืออยู่ก่อนทำคำเสนอซื้อ และหลักทรัพย์ที่จะได้มาในอนาคตตามข้อตกลงอื่นใด (ข้อมูล ณ วันที่ยื่นแบบประกาศเจตนา)

5.1 หุ้น

ชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ <sup>2</sup>	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
I. ผู้ประกาศเจตนา	หุ้นสามัญ	417,169,500	57.79	57.79
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ประกาศเจตนา	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II	-	-	-	-
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
	รวม	417,169,500	57.79	57.79

5.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

ชื่อ	หลักทรัพย์แปลงสภาพ		จำนวนหน่วย	จำนวนหุ้นรองรับ <sup>3</sup>	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ <sup>4</sup>
	ประเภท	รุ่น			
I. ผู้ประกาศเจตนา	-	-	-	-	-
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ประกาศเจตนา	-	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II	-	-	-	-	-
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หลักทรัพย์แปลงสภาพเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-
			รวม	-	-

6. ชื่อผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

7. ชื่อที่ปรึกษาอื่น (ถ้ามี) บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด

<sup>2</sup> จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด = จำนวนหุ้นสามัญ + หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้นที่กิจการซื้อคืนและยังคงค้างอยู่ ณ วันสิ้นเดือนของเดือนก่อนเดือนที่มีการยื่นประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

<sup>3</sup> จำนวนหุ้นรองรับ = จำนวนหน่วยคูณด้วยจำนวนหุ้นที่จะได้จากการใช้สิทธิซื้อหรือแปลงสภาพต่อหนึ่งหน่วยของหลักทรัพย์ในรุ่นนั้น

<sup>4</sup> ดูเชิงอรรถ 2



8. วันที่คาดว่าจะสามารถยื่นคำเสนอซื้ออย่างเป็นทางการ<sup>5</sup> 21 กรกฎาคม 2566

9. สรุปสาระสำคัญของสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจ ที่ผู้ประกาศเจตนากระทำขึ้นก่อนมีการประกาศเจตนาในครั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะการทำสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจดังกล่าว จะเป็นการทำเพื่อการซื้อขาย หลักทรัพย์ในคำเสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม

9.1 สัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจ ทำขึ้นระหว่าง

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“ผู้ซื้อ”) และ นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ (“ผู้ขาย”)

9.2 วันที่ทำสัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจ

8 กรกฎาคม 2566

9.3 หลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ประเภทหลักทรัพย์	รุ่น	จำนวนหลักทรัพย์ หุ้น/หน่วย	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวน หลักทรัพย์ที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดในประเภท/รุ่นนั้น <sup>6</sup>	ร้อยละเมื่อเทียบกับ จำนวนสิทธิออกเสียง ทั้งหมดของกิจการ <sup>7</sup>
หุ้นสามัญ	-	417,169,500	57.79	57.79
		รวม	57.79	57.79

9.4 ชื่อที่ปรึกษาในการทำสัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจ (ถ้ามี)

บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเคินซี จำกัด

9.5 เงื่อนไขและระยะเวลาที่มีผลบังคับของสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา

คู่สัญญา	:	1. นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ (“ผู้ขาย”) 2. บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“ผู้ซื้อ”)
วันที่ทำสัญญา	:	8 กรกฎาคม 2566
วันที่ซื้อขาย	:	12 กรกฎาคม 2566
หลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	:	หุ้นสามัญที่ผู้ขายถืออยู่ในกิจการจำนวน 417,169,500 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 57.79 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ทั้งหมดของกิจการ
ราคาซื้อขาย	:	คู่สัญญาตกลงซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายในราคาหุ้นละ 2.50 บาท
เงื่อนไขบังคับก่อน	:	1) ผู้ขายได้มีคำสั่ง (standby instruction) เป็นลายลักษณ์อักษรให้ดำเนินการตามกำหนดแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว 2) ผู้ซื้อและผู้ขายได้รับความยินยอมการอนุมัติ และการสละสิทธิตามที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทของผู้ซื้อ

<sup>5</sup> ตามข้อ 15 แห่งประกาศคณะกรรมการก.ล.ต. ที่ กจ. 53/2545 คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (แบบ 247-4) ต้องยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต. ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่ยื่นประกาศเจตนา

<sup>6</sup> ดูเชิงอรรถ 1

<sup>7</sup> ระบุจำนวนสิทธิออกเสียงเฉพาะกรณีหลักทรัพย์เป็นหุ้น

	<p>กำหนด ให้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ การซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย และการเข้าทำธุรกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายโดยชอบด้วยกฎหมาย</p> <p>3) คำรับรองและคำยืนยันที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้ให้ไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ ยังคงเป็นจริงและถูกต้องทุกประการในสาระสำคัญ ณ วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ เสมือนว่าการให้คำรับรองและคำยืนยันได้ให้ไว้ตามสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้</p> <p>4) ไม่มีกฎหมาย ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับใดที่ถูกประกาศใช้ หรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะถูกประกาศใช้ หลังวันที่ในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ อันมีผลบังคับ หรือจำกัดการกระทำการบางอย่าง หรือหลายอย่างของคู่สัญญาซึ่งส่งผลให้คู่สัญญาไม่อาจบรรลุตามวัตถุประสงค์ของสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ได้โดยสมบูรณ์ เช่น ห้ามการเข้าทำธุรกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย หรือปฏิบัติตามข้อตกลงใด ๆ ในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ หรือห้ามการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขาย หรือกำหนดให้ผู้ขายต้องโอนขายหุ้นที่ซื้อขายออกให้บุคคลอื่น</p>
<p>การสิ้นสุดสัญญา</p>	<p>: สัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ที่ระบุในสัญญาถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่คู่สัญญาได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่ข้อกำหนดบางข้อที่ระบุไว้ในสัญญาให้มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ที่ระบุในสัญญาจนถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อดังกล่าว หรือจนกว่าจะมีการเลิกสัญญาฉบับนี้ เช่น ข้อกำหนดเกี่ยวกับภาระหน้าที่ของผู้ขายภายหลังวันที่ซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับ เป็นต้น</p>

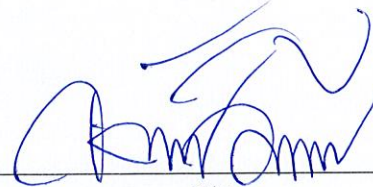


ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์



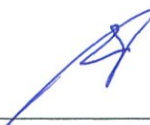
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์

ผู้ประกาศเจตนา



ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลโดยรอบคอบแล้ว ขอรับรองว่าผู้ประกาศเจตนาสามารถทำคำเสนอซื้อ  
หลักทรัพย์ตามที่ประกาศต่อสาธารณชนได้จริง และได้เปิดเผยข้อมูลถูกต้องครบถ้วนแล้ว

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)



(นายณัฐพงศ์ ณะระนอง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

