

ASSETWISE

ที่ ASW.CO 016/2566

วันที่ 21 กรกฎาคม 2566

เรื่อง แจ้งการส่งสำเนาข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (แบบ 247-4)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่แนบมาด้วย สำเนาข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (แบบ 247-4)

บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่าเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2566 บริษัทฯ 39 เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้ทำข้อเสนอซื้อ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 ได้ส่งข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (แบบ 247-4) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กรมเชษฐวิพันธ์พงษ์ -

(นายกรมเชษฐวิพันธ์พงษ์)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท

โทร. 02-521-9533 ต่อ 340

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์

(แบบ 247-4)

ของ



Rhom Bho Property

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โดย

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด

(ผู้ทำคำเสนอซื้อ)

DAOL SEC

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
(ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อและตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สาระสำคัญของคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2 รายละเอียดของผู้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
1. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 2 หน้า 17
3. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ปรึกษาอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 17
4. ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อกับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการ	ส่วนที่ 2 หน้า 18
5. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องต่อการตัดสินใจของผู้ถือหลักทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 22
ส่วนที่ 3 รายละเอียดของกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 1
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 1
2. แผนการดำเนินการภายหลังการเข้าครอบงำกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
ส่วนที่ 4 รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 1
1. วิธีตอบรับคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
2. วิธีการรับซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 8
3. วิธีการชำระราคา	ส่วนที่ 4 หน้า 9
4. สิทธิของผู้ถือหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขายไว้แล้ว	ส่วนที่ 4 หน้า 9
5. เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย	ส่วนที่ 4 หน้า 10
6. วิธีการส่งมอบหุ้นคืนกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 12
7. การกำหนดราคาเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 13
8. การได้หุ้นก่อนการทำคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 14
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 1

สารบัญ

เอกสารแนบ 1	วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์มสำหรับผู้ถือหุ้น 1.1 ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ 1.2 แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท 1.3 หนังสือมอบอำนาจสำหรับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
เอกสารแนบ 2	วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์มสำหรับผู้ถือ Non-Voting Depository Receipt 2.1 ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR 2.2 แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR 2.3 หนังสือมอบอำนาจสำหรับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR
เอกสารแนบ 3	วิธียกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์และแบบฟอร์ม 3.1 ขั้นตอนในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ 3.2 แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ 3.3 หนังสือมอบอำนาจสำหรับยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
เอกสารแนบ 4	แบบแจ้งต้นทุนหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขาย
เอกสารแนบ 5	แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์
เอกสารแนบ 6	แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออก หลักทรัพย์กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์
เอกสารแนบ 7	รายชื่อบริษัทสมาชิกศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
เอกสารแนบ 8	แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เอกสารแนบ 9	หนังสือยืนยันการให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อ หลักทรัพย์
เอกสารแนบ 10	งบการเงินของ บริษัท 39 เอสเตท จำกัด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(ข้อเสนอและระยะเวลาที่ระบุไว้ในคำเสนอซื้อ)

เป็นราคาเสนอซื้อและระยะเวลาที่ระบุสุดท้ายที่จะไม่แก้ไขอีก เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามข้อ 8)

เรียน ผู้ถือหุ้นของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) ขอเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“TITLE” หรือ “กิจการ”) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ 1

สาระสำคัญของคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ทั้งนี้ในการคำนวณตัวเลขต่างๆ ในเอกสารฉบับนี้ ตัวเลขทศนิยมเกิดจากการปัดเศษทศนิยม ตำแหน่งที่ 2 หรือ 3 แล้วแต่กรณี ทำให้ตัวเลขที่คำนวณได้อาจไม่ตรงกับผลลัพธ์ที่เกิดจากการคำนวณดังที่แสดงไว้ในเอกสารฉบับนี้

1. วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ

21 กรกฎาคม 2566

2. ชื่อผู้ทำคำเสนอซื้อ

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“ASW”) โดย ASW ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของผู้ทำคำเสนอซื้อ

3. ชื่อผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ”)

4. วัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อ

ตามที่ ASW มีความประสงค์ในการขยายธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท ASW โดยได้พิจารณามองหาโอกาสในการลงทุนอย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างการเติบโตและกระแสเงินสดให้แก่กลุ่มบริษัท ซึ่งปัจจุบัน ASW ประกอบธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขายทั้งโครงการอาคารชุดที่พักอาศัยประเภท คอนโดมิเนียม และโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทแนวราบ และประกอบธุรกิจอื่น ซึ่งเป็นธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและธุรกิจอื่นๆ เช่น ธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า, ธุรกิจรับฝากขายฝากเช่าอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจเกี่ยวกับลงทุนในธุรกิจด้านสินทรัพย์ดิจิทัลและเทคโนโลยี และธุรกิจด้านสุขภาพและความงาม และธุรกิจในการจัดงานกิจกรรมต่างๆ ด้านความบันเทิงอย่างครบวงจร โดยธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งเป็นธุรกิจหลักของกลุ่ม ASW มีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมทั้งในพื้นที่โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

ASW จึงพิจารณาเข้าลงทุนในกิจการเพื่อขยายฐานธุรกิจในพื้นที่ภาคใต้ ซึ่งปัจจุบันกิจการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในจังหวัดภูเก็ต และมีเป้าหมายให้กิจการเป็นธุรกิจแกนนำ (Flagship) ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในพื้นที่ภาคใต้ ซึ่งจะช่วยเสริมศักยภาพในการดำเนินธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์ของผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ ดังต่อไปนี้

1. ขยายพื้นที่ทางธุรกิจและต่อยอดธุรกิจหลัก

การเข้าซื้อหุ้นสามัญของกิจการ ทำให้กลุ่มบริษัท ASW สามารถขยายพื้นที่ทางธุรกิจเข้าสู่พื้นที่ภาคใต้ เนื่องจากปัจจุบันกิจการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในจังหวัดภูเก็ต เป็นหลัก โดยผู้ทำคำเสนอซื้อ และ ASW สามารถต่อยอดโครงการระหว่างการพัฒนาของกิจการได้รวดเร็วกว่าการที่ผู้ทำคำเสนอซื้อและ ASW เริ่มพัฒนาโครงการและสร้างทีมงานใหม่ตั้งแต่ต้น โดยในบางโครงการได้พัฒนาแบบและได้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อมแล้ว ทำให้สามารถร่นระยะเวลาในช่วงการเริ่มต้นพัฒนาโครงการไปได้และสามารถรับรู้รายได้จากโครงการดังกล่าวได้ทันที รวมถึงที่ดินรอการพัฒนาในกิจการที่สามารถต่อยอดการพัฒนาได้ในอนาคต นอกจากนี้กิจการยังมีทีมงานในฝ่ายงานต่างๆ เช่น ฝ่ายขาย ฝ่ายก่อสร้าง ฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนต่างๆ รวมถึงเครื่องหมายการค้า TITLE ความสัมพันธ์อันดีกับเอเจนซี่ และชื่อเสียงโครงการของกิจการในกลุ่มลูกค้าต่างชาติ ซึ่งช่วยทำให้กลุ่มบริษัท ASW สามารถต่อยอดธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและภาคใต้ได้อย่างรวดเร็ว

2. ขยายฐานลูกค้าและกระจายความเสี่ยง

การเข้าซื้อหุ้นสามัญของกิจการ ทำให้กลุ่มบริษัท ASW สามารถขยายฐานลูกค้าของกลุ่มบริษัท ASW ไปยังพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีสัดส่วนการซื้ออสังหาริมทรัพย์จากชาวต่างชาติในระดับสูง ซึ่งได้แก่ ชาวรัสเซีย และชาวจีน เป็นต้น ซึ่งจะช่วยกระจายความเสี่ยงให้กับกลุ่มบริษัท ที่จากเดิมมีพื้นที่ทางธุรกิจในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และภาคตะวันออก ซึ่งมีสัดส่วนการซื้ออสังหาริมทรัพย์จากกลุ่มลูกค้าชาวไทยมากกว่า

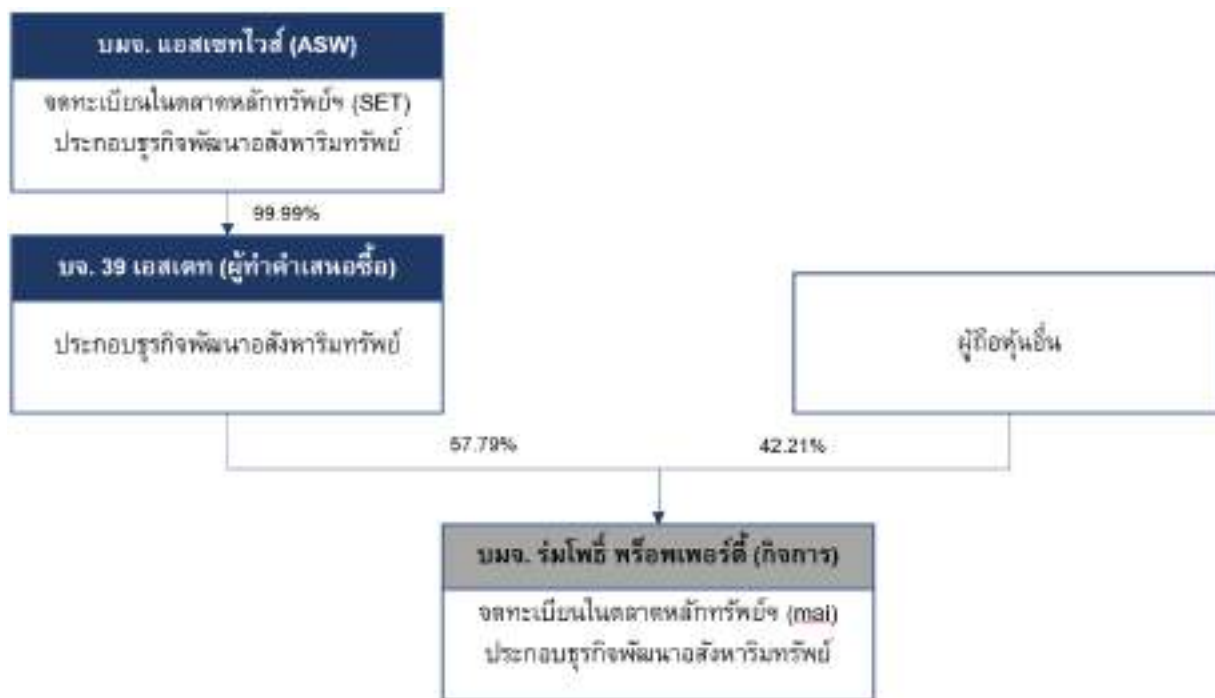
3. ต่อยอดธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจหลัก

การเข้าซื้อหุ้นสามัญของกิจการในครั้งนี้ ถือเป็น การเพิ่มโอกาสในการต่อยอดธุรกิจให้บริการที่สนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่กลุ่มบริษัท ASW ได้ดำเนินการอยู่แล้วด้วย เช่น การรับจ้างบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ การให้บริการบริหารนิติบุคคล การให้บริการตัวแทนขาย และการให้บริการทำสื่อโฆษณา

4. เพิ่มผลตอบแทน

การเข้าซื้อหุ้นสามัญของกิจการยังเป็นการสร้างกลยุทธ์ทางธุรกิจที่ก่อให้เกิดการประหยัดจากขนาด (Economy of scales) ทั้งในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของกลุ่ม ASW ซึ่งหมายถึงการเจรจาต่อรองซื้อวัสดุก่อสร้างและบริการจากคู่ค้า และการใช้ทรัพยากรพื้นฐานร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ผู้ทำคำเสนอซื้อได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของกิจการ จำนวน 417,169,500 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 57.79 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ ในราคา 2.50 บาทต่อหุ้น จากนายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 ส่งผลให้ผู้ทำคำเสนอซื้อซึ่งเดิมไม่ได้ถือหุ้นสามัญในกิจการในช่วงเวลาก่อนดำเนินการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวมีการถือหุ้นในกิจการจำนวนรวมทั้งสิ้น 417,169,500 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 57.79 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ



ดังนั้น ผู้ทำคำเสนอซื้อจึงมีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ (Mandatory Tender Offer) ทั้งหมดจำนวน 304,727,993 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 42.21 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของกิจการ ในราคาเสนอซื้อ 2.50 บาทต่อหุ้น คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 761,819,982.50 ล้านบาท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

5. ประเภทหลักทรัพย์และรุ่นที่เสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีหลักทรัพย์เพียงประเภทเดียว คือหุ้นสามัญ โดยกิจการมีหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งสิ้น 721,897,493 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และมีสิทธิออกเสียงเท่ากับ 1 หุ้นสามัญ ต่อ 1 เสียง โดย ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อถือหุ้นสามัญของกิจการ จำนวน 417,169,500 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 57.79 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด และคิดเป็นจำนวนเสียง 417,169,500 เสียง หรือคิดเป็นร้อยละ 57.79 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ ดังนั้น ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการจำนวน 304,727,993 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 42.21 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละเมื่อเทียบกับ	
		จำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ	สิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
1. ผู้ทำคำเสนอซื้อ	417,169,500	57.79	57.79
2. หุ้นสามัญที่ทำคำเสนอซื้อ	304,727,993	42.21	42.21
รวมหุ้นสามัญของกิจการ	721,897,493	100.00	100.00

6. ราคาเสนอซื้อหลักทรัพย์

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะรับซื้อหุ้นสามัญของกิจการในราคาหุ้นละ 2.50 บาท (“ราคาเสนอซื้อ”) โดยจะชำระเป็นเงินสด ซึ่งผู้ถือหุ้นที่แสดงเจตนาขายหุ้นของกิจการ (“ผู้แสดงเจตนาขาย”) จะมีภาระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อ และภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 7 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นสามัญดังกล่าว ดังนั้น ราคาสุทธิที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับจะมีมูลค่าประมาณหุ้นละ 2.4933125 บาท (“ราคาเสนอซื้อสุทธิ”)

ซึ่งราคาเสนอซื้อหลักทรัพย์ดังกล่าว

(✓) เป็นราคาเสนอซื้อสุดท้ายที่จะไม่เปลี่ยนแปลงอีก (Final Offer) (เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามส่วนที่ 1 ข้อ 8)

() ไม่ใช่ราคาเสนอซื้อสุดท้าย ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจมีการเปลี่ยนแปลงราคาเสนอซื้อได้

ในการคำนวณจำนวนเงินค่าขายหลักทรัพย์ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายแต่ละราย ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับชำระเงินค่าหุ้นทั้งหมดเป็นเงินบาท ทศนิยม 2 ตำแหน่งเป็นหน่วยสตางค์ สำหรับการคิดทศนิยม 2 ตำแหน่งในหน่วยสตางค์ถ้าเศษมากกว่าหรือเท่ากับ 0.005 บาท จะทำการปัดเศษขึ้น แต่ถ้าเศษน้อยกว่า 0.005 บาท จะทำการปัดเศษทิ้ง

อนึ่ง หากกิจการมีการประกาศหรือจ่ายไปซึ่งเงินปันผล หรือให้สิทธิในการได้รับเงินปันผล หรือสิทธิใดๆ ต่อผู้ถือหุ้นในระหว่างช่วงระยะเวลาเสนอซื้อ ซึ่งส่งผลให้ผู้ถือหุ้นสามัญที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ ซื้อจากผู้ถือหุ้นในกระบวนการเสนอซื้อ ไม่ได้รับสิทธิดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีสิทธิในการลดราคาเสนอซื้อหุ้นในจำนวนเงินเทียบเท่ากับเงินปันผล หรือสิทธิต่างๆ ดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลที่มีได้ประกอบกิจการในประเทศไทย (ยกเว้นในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายสามารถแสดงต่อตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ว่า ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลสัญชาติต่างด้าวที่มีถิ่นที่อยู่ในประเทศซึ่งมีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย และในอนุสัญญาภาษีซ้อนฉบับดังกล่าวมีการยกเว้นภาษีให้แก่กำไรจากการขายหลักทรัพย์ที่เกิดขึ้นในประเทศไทย) บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 15 ของกำไรจากการขายหุ้นของนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้แสดงเจตนาขายดังกล่าว โดยภาษีหัก ณ ที่จ่ายคำนวณจากกำไรจากการขายหุ้น (ผลต่างระหว่างราคาเสนอซื้อและต้นทุนซื้อ) และผู้แสดงเจตนาขายดังกล่าวจะต้องแจ้งต้นทุนในการขายหุ้นสามัญดังกล่าว พร้อมหลักฐานให้ตัวแทนในการรับซื้อตามรายละเอียดในส่วนที่ 4 หากผู้แสดงเจตนาขายมิได้ระบุราคาต้นทุนดังกล่าว และมีได้แนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนมาพร้อมกับแบบแจ้งต้นทุนของหุ้นสามัญที่นำมาเสนอขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายโดยคิดคำนวณภาษีจากจำนวนเงินค่าขายหุ้นสามัญทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ

สำหรับผู้แสดงเจตนาขายที่เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 3 ของภาระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้น และออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้กับตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

7. ระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์

ทุกวันทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตั้งแต่วันที่ 25 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566 รวมทั้งสิ้น 25 วันทำการ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. (“ระยะเวลารับซื้อ”) ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวเป็น

- ระยะเวลารับซื้อสุดท้ายที่จะไม่ขยายระยะเวลารับซื้ออีก (Final Period) (เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามส่วนที่ 1 ข้อ 8)
- ไม่ใช่ระยะเวลารับซื้อสุดท้าย ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจขยายระยะเวลารับซื้อได้

8. เงื่อนไขในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

- ไม่มีเงื่อนไข
- มีเงื่อนไขในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำเสนอซื้อ ดังนี้
 - ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจลดราคาเสนอซื้อหรือขยายระยะเวลาในการเสนอซื้อ หากมีเหตุการณ์ร้ายแรงต่อฐานะหรือทรัพย์สินของกิจการในระหว่างระยะเวลารับซื้อ
 - ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจแก้ไขข้อเสนอหรือขยายระยะเวลาในการเสนอซื้อเพื่อแข่งขันกับบุคคลอื่นนั้น หากมีบุคคลอื่นยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการในระหว่างระยะเวลารับซื้อ
 - ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจลดราคาเสนอซื้อหรือขยายระยะเวลาในการเสนอซื้อ หากกิจการกระทำการใด ๆ ที่น่าจะมีผลต่อการทำคำเสนอซื้อตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 14/2554 เรื่องการกระทำการหรืองดเว้นการกระทำในประการที่น่าจะมีผลต่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ (“ประกาศที่ทจ. 14/2554”)

9. เงื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ผู้ทำคำเสนอซื้อ อาจยกเลิกคำเสนอซื้อได้ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- 9.1 มีเหตุการณ์หรือการกระทำใดๆ เกิดขึ้นภายหลังจากยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และยังไม่พ้นระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ อันเป็นเหตุหรืออาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อฐานะหรือทรัพย์สินของกิจการ โดยเหตุการณ์หรือการกระทำดังกล่าวมิได้เกิดจากการกระทำของผู้ทำคำเสนอซื้อหรือการกระทำที่ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องรับผิดชอบ หรือ
- 9.2 กิจการกระทำการใดๆ ภายหลังจากยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และยังไม่พ้นระยะเวลารับซื้ออันเป็นผลให้มูลค่าหุ้นสามัญของกิจการลดลงอย่างมีนัยสำคัญ หรือ
- 9.3 กิจการกระทำการใดๆ ที่น่าจะมีผลต่อการทำคำเสนอซื้อตามประกาศ ทจ. 14/2554

10. ระยะเวลารับซื้อที่ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของกิจการได้ ณ ที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ 25 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 24 สิงหาคม 2566 ในระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ของทุกวันทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ รวมทั้งสิ้น 20 วันทำการ โดยผู้แสดงเจตนาขายจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ตามเอกสารแนบ 3

11. การจัดสรรการรับซื้อกรณีมีผู้แสดงเจตนาขายมากกว่าหรือน้อยกว่าจำนวนที่เสนอซื้อ (เฉพาะกรณีการเสนอซื้อหุ้นบางส่วนตามหมวด 5 ของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ ทจ. 12/2554)

ไม่บังคับในกรณีนี้ เนื่องจากผู้ทำคำเสนอซื้อทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ

12. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเสนอซื้อ

ณ วันที่ทำคำเสนอซื้อ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทั้งหมดของกิจการตกลงตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของผู้ทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการจำนวน 304,727,993 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 42.21 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมดและสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ ในราคาเสนอซื้อหุ้นละ 2.50 บาท ดังนั้น เงินทุนสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องใช้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดจะเท่ากับ 761,819,982.50 บาท

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระค่าหุ้นเป็นเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายที่ตอบรับคำเสนอซื้อในครั้งนี้ โดยแหล่งเงินทุนของผู้ทำคำเสนอซื้อสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้จะมาจากวงเงินตามสัญญาในการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินไม่เกิน 761,820,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 9)

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อได้สอบถามจดหมายยืนยันเกี่ยวกับการให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และได้พิจารณาแหล่งเงินทุนของผู้ทำคำเสนอซื้อของผู้ทำคำเสนอซื้อแล้ว มีความเห็นว่า ผู้ทำคำเสนอซื้อมีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้

13. ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง : เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 18 ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ผู้ติดต่อ : คุณณนุช เชยกลิ่น และคุณวัลลภ ประสานนานุรักษ์
โทรศัพท์ : 02-351-1801 ต่อ 5887 และ 5898
Email : custodian@daol.co.th

14. วันชำระราคา

สำหรับผู้แสดงเจตนาขายที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อจนถึงวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ และแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมายื่นมีความถูกต้องครบถ้วน และการดำเนินการโอนหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ทำคำเสนอซื้อเสร็จสิ้นและมีผลสมบูรณ์ ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับชำระค่าหลักทรัพย์ในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ตรงกับวันที่ 31 สิงหาคม 2566 และวันชำระราคาตรงกับวันที่ 4 กันยายน 2566 หรือในกรณีที่มีการขยายระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ ผู้เสนอขายจะได้รับชำระค่าหลักทรัพย์ในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ที่อาจจะขยายออกไป

ส่วนที่ 2

รายละเอียดของผู้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

1. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ

1.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	0105556007330
ที่อยู่	9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์	02-521-9533-35
โทรสาร	02-551-2089
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย

1.2 ข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลอื่นๆ

1.2.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

(1) ผู้ทำคำเสนอซื้อ

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) เป็นหนึ่งในบริษัทย่อยของบริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“ASW”) โดยผู้ทำคำเสนอซื้อจดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในรูปแบบแนวสูง โดยเริ่มพัฒนาโครงการตั้งแต่ปี 2556 จนถึงปัจจุบันทั้งสิ้น 3 โครงการ โดยปิดการขายและโอนแล้วทั้ง 3 โครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียด ได้ดังนี้

ชื่อโครงการ	วันที่เริ่มก่อสร้าง	ปีที่สร้างเสร็จ	จำนวนหน่วย	มูลค่า	จำนวนที่โอนแล้ว	มูลค่า	สัดส่วนการโอน
B Campus	ก.ค. 2556	พ.ค. 2558	206	439.08	205	433.50	100.00%
Esta	เม.ย. 2556	พ.ย. 2558	150	296.27	150	296.27	100.00%
Esta Bliss	ก.ย. 2557	ก.ค. 2559	634	1,070.79	633	1,068.40	100.00%

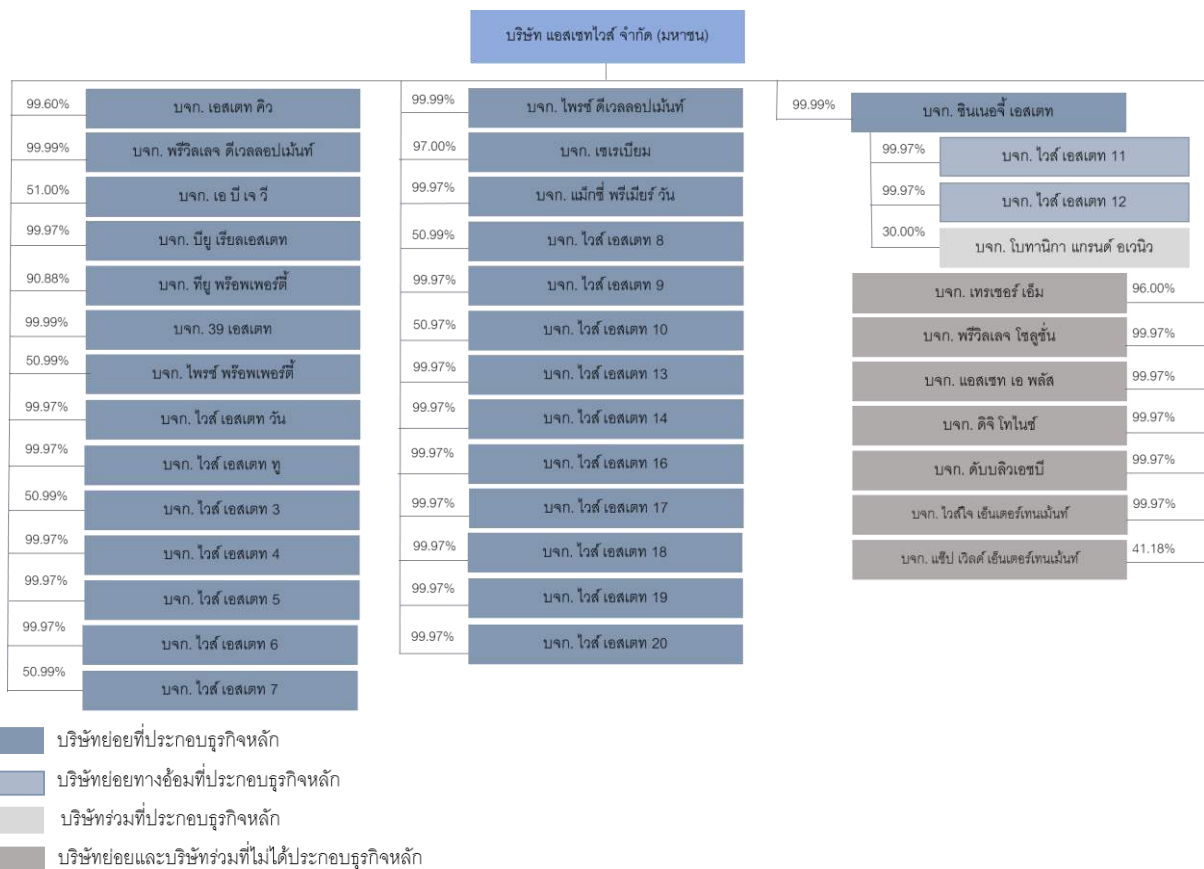
(2) ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“ASW”) ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยกลุ่มบริษัทประกอบด้วยบริษัท และบริษัทย่อยทั้งหมด 36 บริษัท (“กลุ่มบริษัท ASW”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักคือ ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ทั้งโครงการอาคารชุดที่พักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียม และโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทแนวราบ ได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและโฮมออฟฟิศ จำนวน 30 บริษัท และบริษัทย่อยอีก 6 บริษัท ประกอบธุรกิจอื่น ซึ่งเป็นธุรกิจเกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและธุรกิจอื่นๆ เช่น ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า, ธุรกิจรับฝากขายฝากเช่าอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจเกี่ยวกับลงทุนในธุรกิจด้านสินทรัพย์ดิจิทัลและเทคโนโลยี และธุรกิจด้านสุขภาพและความงาม และธุรกิจในการจัดงานกิจกรรมต่างๆ ด้านความบันเทิงอย่างครบวงจร

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่ม ASW เริ่มต้นจากครอบครัวของคุณกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ ASW โดยเริ่มพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวราบหลากหลายรูปแบบ ทั้ง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮมและโฮมออฟฟิศ ในย่านรามอินทราและเน้นกลุ่มลูกค้าที่อยู่อาศัยในย่านนี้เป็นหลัก ต่อมาในปี 2556 ได้เริ่มพัฒนาโครงการในนามของ ASSETWISE โดยเริ่มพัฒนาโครงการจาก คอนโดมิเนียม แบบ Low Rise ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ B Campus (ประชาชื่น) Esta (พหลโยธิน-สะพานใหม่) และ Modiz ลาดพร้าว 18 ซึ่งยังคงอยู่ในทำเล กรุงเทพมหานครตอนเหนือที่บริษัทมีความเชี่ยวชาญเป็นอย่างดี ต่อมาบริษัทได้ขยายการเติบโตไปสู่การพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม แบบ Low Rise แบบ High Rise และอสังหาริมทรัพย์แนวราบอีกหลากหลายโครงการในทำเลศักยภาพต่างๆ ทั้งตามแนวสถานีขนส่งมวลชนระบบราง และ บริเวณโดยรอบของย่านศูนย์กลางธุรกิจใหม่ของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมทั้งในพื้นที่โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) บริษัทมุ่งเน้นการออกแบบพื้นที่โครงการที่มีจุดเด่นสำคัญให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้ได้มากที่สุด รวมถึงจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน ฟังก์ชันการใช้งานโครงการที่คุ้มค่า สามารถรองรับการใช้งานจริงของผู้อยู่อาศัยได้ ซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี

โครงสร้างธุรกิจ

โครงสร้างธุรกิจของผู้ทำคำเสนอซื้อ และกลุ่มบริษัท ASW ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2566 ดังต่อไปนี้



คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลของบริษัทย่อย, กิจการร่วมค้า และบริษัทร่วมของบริษัท ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2566

	บริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือ หุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก					
1.	บริษัท 39 เอสเตท จำกัด	14 ม.ค. 2556	12.5	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
2.	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	28 มิ.ย. 2556	100	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.60
3.	บริษัท ซินเนอจี เอสเตท จำกัด	15 ก.ย. 2557	50	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
4.	บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	28 เม.ย. 2558	100	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
5.	บริษัท เซเรเบียม จำกัด	30 มี.ค. 2561	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	97.00
6.	บริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด	9 ต.ค. 2561	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
7.	บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28 ม.ค. 2562	11	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	90.88
8.	บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด	17 มิ.ย. 2562	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
9.	บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด	21 ส.ค. 2562	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
10.	บริษัท พริวิลเลจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	20 ต.ค. 2559	30	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
11.	บริษัท เอ บี เจ วี จำกัด	1 มิ.ย. 2561	10	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	50.99
12.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 4 จำกัด	24 พ.ค. 2564	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
13.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 5 จำกัด	24 พ.ค. 2564	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
14.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 6 จำกัด	25 พ.ค. 2564	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
15.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 9 จำกัด	27 พ.ค. 2564	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
16.	บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด	30 พ.ค. 2554	30	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
17.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 11 จำกัด	14 ก.ย. 2565	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
18.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 12 จำกัด	14 ก.ย. 2565	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
19.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด	4 ม.ค. 2566	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
20.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด	4 ต.ค. 2565	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
21.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด	4 ม.ค. 2566	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
22.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด	24 ก.พ. 2566	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
23.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 18 จำกัด	24 ก.พ. 2566	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
24.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 19 จำกัด ¹	13 ก.ค. 2566	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
25.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ²	13 ก.ค. 2566	1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.97
บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจอื่น					
25.	บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด	4 ส.ค. 2559	10	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	96.00
26.	บริษัท พริวิลเลจ โซลูชั่น จำกัด	13 มิ.ย. 2561	1	บริการ	99.97
27.	บริษัท แอสเซท เอ พลัส จำกัด	14 มิ.ย. 2562	1	บริการ	99.97
28.	บริษัท ดิจิ โทเนซ จำกัด	14 ก.ค. 2564	1	ศึกษาและลงทุนลงทุนในสินทรัพย์ ดิจิทัล และเทคโนโลยี	99.97
29.	บริษัท ดับบลิวเอชบี จำกัด	6 ม.ค. 2565	1	ดูแล ส่งเสริม สุขภาพ อนามัย การตรวจสุขภาพพัฒนาฟื้นฟู สุขภาพให้แก่ผู้ป่วยและคนชรา	99.97
30.	บริษัท ไวส์ใจ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด	4 ต.ค. 2565	1	ไลฟ์สไตล์และความบันเทิง	99.97
กิจการร่วมค้า					
30.	บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8 ก.พ. 2556	35	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	50.99
31.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 3 จำกัด	24 พ.ค. 2564	580	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	50.99
32.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 7 จำกัด	25 พ.ค. 2564	360	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	50.99

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

	บริษัท	วันที่จัดจัดตั้ง	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือ หุ้น (ร้อยละ)
33.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด	25 พ.ค. 2564	400	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	50.99
34.	บริษัท ไวส์ เอสเตท 10 จำกัด	27 พ.ค. 2564	380	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	50.97
บริษัทร่วม					
35.	บริษัท แซป เวลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด	9 ส.ค. 2565	1.7	จัดงานกิจกรรมด้านความบันเทิง	41.18
36.	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด	5 ต.ค. 2565	300.0	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	30.00

หมายเหตุ

¹ บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 19 จำกัด ในวันที่ 13 กรกฎาคม 2566

² บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด ในวันที่ 13 กรกฎาคม 2566

การประกอบธุรกิจ

1. ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท ASW สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทหลัก ได้แก่ โครงการอาคารชุดที่พักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียมและโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวราบ ทั้งหมด 9 แปรนด์ โดยแบ่งออกเป็นโครงการอาคารชุดที่พักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียม จำนวน 6 แปรนด์ และโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวราบ จำนวน 3 แปรนด์ โดยกลุ่มบริษัทกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายตามแปรนด์ของโครงการ สรุปได้ดังนี้

ชื่อแปรนด์โครงการ	กลุ่มลูกค้า	ระดับรายได้ต่อเดือน (บาท/เดือน)
	<ul style="list-style-type: none"> กลุ่มคนวัยทำงาน อายุ 23 – 45 ปี รายได้ระดับกลาง – กลางบน (Mid range) 	<ul style="list-style-type: none"> 20,000 – 50,000 บาท ขึ้นไป
	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ปกครองนักศึกษาศึกษามหาวิทยาลัย และกลุ่มคนวัยทำงาน อายุ 28 – 45 ปี รายได้ระดับกลาง – กลางบน (Mid range) กลุ่มนักลงทุน 	<ul style="list-style-type: none"> 30,000 – 50,000 บาท ขึ้นไป 100,000 บาท ขึ้นไป
	<ul style="list-style-type: none"> กลุ่มคนวัยทำงาน อายุ 25 – 45 ปี รายได้ระดับกลางบน – บน (Mid – High) 	<ul style="list-style-type: none"> 35,000 – 100,000 บาท ขึ้นไป

ชื่อแบรนด์โครงการ	กลุ่มลูกค้า	ระดับรายได้ต่อเดือน (บาท/เดือน)
	<ul style="list-style-type: none"> กลุ่มคนวัยทำงานระดับผู้บริหาร อายุ 35 – 45 ปี เจ้าของธุรกิจอายุ 30 ปีขึ้นไป 	<ul style="list-style-type: none"> รายได้ครอบครัว 250,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป รายได้หมุนเวียน 10 ล้านบาทต่อปีขึ้นไป
	<ul style="list-style-type: none"> อาชีพ : พนักงานบริษัท/เจ้าของกิจการขนาดเล็ก-กลาง/ข้าราชการ อายุ : 28-40 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> รายได้รวม 50,000 บาทขึ้นไป/ครอบครัว
	<ul style="list-style-type: none"> อาชีพ : เจ้าของกิจการ (ร้านค้า, กิจการ)/ผู้บริหารระดับกลาง-สูง อายุ : 30-45 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> รายได้รวม 200,000 บาทขึ้นไป/ครอบครัว
	<ul style="list-style-type: none"> อาชีพ : เจ้าของกิจการ/ผู้บริหารระดับสูง / นักธุรกิจ อายุ : 35-50 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> รายได้รวม 500,000 บาทขึ้นไป/ครอบครัว

กลุ่มบริษัท ASW ให้ความสำคัญกับทำเลที่ตั้งของโครงการเป็นอย่างมาก เนื่องจากเป็นปัจจัยสำคัญของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะสำหรับโครงการคอนโดมิเนียม ซึ่งทำเลที่ตั้งของโครงการจะเน้นใกล้แหล่งคมนาคมที่สำคัญเดินทางสะดวก รวมถึงแวดล้อมด้วยสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ดังนี้

- ใกล้สถานีขนส่งมวลชนระบบรางในเขตรอบนอกกรุงเทพมหานคร เช่น โครงการ Modiz Station, Modiz Interchange, Brown พหลโยธิน 67 และ Wynn พหลโยธิน 52 ติดรถไฟฟ้าสายสีเขียวส่วนต่อขยายช่วงห้าแยกลาดพร้าวถึงคูคต และติดถนนเส้นหลักอย่างพหลโยธิน เช่นเดียวกับกับ โครงการ Modiz รัชดา 32 และ Atmoz ลาดพร้าว 15 และ Ivory รัชดา 32 อยู่ใกล้รถไฟฟ้าถึง 3 สาย คือ สายสีน้ำเงิน สีเขียวแก่และสีเหลือง และแวดล้อมด้วยห้างสรรพสินค้าต่างๆ เช่น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลลาดพร้าว ห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยน มอลล์ ตลาดนัดสวนจตุจักร เป็นต้น โครงการ Modiz Rhyme งามคำแหง อยู่ใกล้รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานีรามคำแหง โครงการ Atmoz Portrait ศรีสมาน ใกล้กับรถไฟฟ้าสายสีชมพู ส่วนต่อขยายสถานีเมืองทอง
- ใกล้ศูนย์กลางทางเศรษฐกิจแห่งใหม่ (New CBD) ทั้งในย่านรัชดา-ห้วยขวางและใกล้แหล่งชุมชน เช่น โครงการ Brown รัชดา-ห้วยขวาง และ Atmoz รัชดา-ห้วยขวาง เป็นต้น และย่านมีนบุรี ซึ่งถือว่าเป็น Center of Eastern CBD
- ใกล้สถานศึกษาและมหาวิทยาลัยชั้นนำ เช่น โครงการ Kave Condo Kave Town และ Kave Colony ที่อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยกรุงเทพ โครงการ Kave TU และ Kave Ava ที่อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต โครงการ Kave ศาลายา ที่อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยมหิดล วิทยาเขตศาลายา โครงการ Kave seed เกษตร อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และโครงการ Kave Universe บางแสน ที่อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยบูรพา
- ใกล้แม่น้ำเจ้าพระยา สามารถเห็นวิวแม่น้ำเจ้าพระยาได้แบบพาโนรามา ได้แก่ โครงการ Modiz สุขุมวิท 50 และ Modiz Collection บางโพ

- ใกล้กับแหล่งขนส่งมวลชนที่หลากหลาย สามารถเดินทางได้สะดวกสบาย และตั้งอยู่ใจกลางเมืองต่างๆ เช่น โครงการ Atmoz Kanaal รังสิต ตั้งอยู่ใกล้ตลาดสุขชาติ ตลาด 200 ปี และ พิวเจอร์พาร์ค รังสิต ซึ่งถือว่าเป็นใจกลางเมืองรังสิต ติดถนนใหญ่ และใกล้กับรถไฟฟ้าสายสีแดง โครงการ Atmoz Oasis อ่อนนุช ตั้งอยู่ใจกลางอ่อนนุช พร้อมความสะดวกสบายทุกรูปแบบในการเดินทาง ทั้งทางรถที่อยู่ใกล้จุดเชื่อมต่อทางด่วนศรีรัตน์และมอเตอร์เวย์ หรือรถไฟฟ้าสายสีเหลือง หรือทางเรือที่ใกล้กับท่าเรือเอี่ยมสมบัติ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัท ASW พัฒนาโครงการไปแล้วทั้งหมด 71 โครงการ ประกอบด้วยโครงการที่พัฒนาเสร็จและปิดโครงการแล้วจำนวน 18 โครงการ มีโครงการที่ก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 19 โครงการ มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายและก่อสร้างจำนวน 9 โครงการ และมีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายจำนวน 4 โครงการ และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาจำนวน 21 โครงการ ซึ่งดำเนินการโดยกลุ่มบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักจำนวน 28 บริษัท และประกอบธุรกิจอื่นๆ อีก 6 บริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สรุปสถานะการก่อสร้าง การขาย และการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ได้ดังนี้

ชื่อโครงการ	บริษัท	พื้นที่		สถานะการก่อสร้าง			สถานะการขาย						การโอนกรรมสิทธิ์				
		เนื้อที่ดิน (ไร่)	พื้นที่ ขาย ¹	เดือนปี ที่เริ่ม/ คาดว่า จะเริ่มก่อสร้าง	เดือนปี ที่ เสร็จ / คาดว่าจะ เสร็จ	% การ ก่อสร้าง	โครงการทั้งหมด		ส่วนที่ขายได้แล้ว		ส่วนที่คงเหลือขาย		ความ คืบหน้า การขาย (ร้อยละ)	ส่วนที่โอนกรรมสิทธิ์ แล้ว		ส่วนที่รอโอน กรรมสิทธิ์	
							ยูนิต	ลบ.	ยูนิต	ลบ.	ยูนิต	ลบ.		ยูนิต	ลบ.	ยูนิต	ลบ.
โครงการคอนโดมิเนียม																	
H2 เฟส 1 ²	บจก.เอสเตท คิว	0-3-98	8,731	Q1/2557	Q3/2558	100	308	533.9	308	533.9	0	0.0	100%	308	533.9	0	0.0
H2 เฟส 2 ³	บจก.เอสเตท คิว	0-3-98	4,401	พ.ย.-57	พ.ค.-58	100	154	294.2	154	294.2	0	0.0	100%	154	294.2	0	0.0
B Campus	บจก.39 เอสเตท	1/2/2011	6,905	ก.ค.-56	พ.ค.-58	100	206	439.1	206	439.1	0	0.0	100%	206	439.1	0	0.0
Modiz ลาดพร้าว 18	บจก.โพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้	1-0-33	5,522	ก.ค.-57	พ.ย.-58	100	166	477.6	166	477.6	0	0.0	100%	166	477.6	0	0.0
Esta	บจก.39 เอสเตท	1-0-5	4,661	เม.ย.-56	พ.ย.-58	100	150	296.3	150	296.3	0	0.0	100%	150	296.3	0	0.0
Esta Bliss	บจก.39 เอสเตท	6-0-66	18,045	ก.ย.-57	ก.ค.-59	100	634	1,070.8	633	1,068.4	1	2.4	99.8%	633	1,068.4	0	0.0
H2 Glo	บจก.เอสเตท คิว	0-1-99	2,243	พ.ย.-59	เม.ย.-60	100	79	148.0	79	148.0	0	0.0	100%	79	148.0	0	0.0
Wynn พลัสโยธิน 52	บจก.เอสเตท คิว	2-0-16	8,200	ม.ค.-59	ธ.ค.-60	100	275	572.8	275	572.8	0	0.0	100%	275	572.8	0	0.0
Episode	บจก.โพธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์	2/2/1972	14,220	พ.ค.-58	ธ.ค.-60	100	465	1,165.8	465	1,165.8	0	0.0	100%	465	1,165.8	0	0.0
Modiz Station	บจก.เอสเตท คิว	1/3/2003	6,370	ต.ค.-59	มี.ค.-61	100	246	589.4	246	589.4	0	0.0	100%	246	589.4	0	0.0
Brown รัชดา 32	บจก.เอสเตท คิว	1/3/1944	6,702	มี.ค.-60	มี.ค.-61	100	242	490.0	242	490.0	0	0.0	100%	242	490.0	0	0.0
Wynn รัชดาซอย 4	บจก.โพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้	4-0-15.1	9,250	พ.ค.-60	ก.ค.-61	100	325	666.2	325	666.2	0	0.0	100%	325	666.2	0	0.0
Modiz Interchange	บจก.เอสเตท คิว	1/1/1955	5,935	ก.ค.-59	ก.ย.-61	100	217	564.4	212	550.9	5	13.6	98%	208	537.8	4	13.0
Brown พลัสโยธิน 67	บจก.เอสเตท คิว	1-0-73	4,903	มิ.ย.-60	พ.ย.-61	100	174	495.8	145	408.4	29	87.4	83%	139	387.5	6	20.9
Atmoz ลาดพร้าว 71	บจก.เอสเตท คิว	7-0-93.2	25,209	เม.ย.-60	มิ.ย.-62	100	741	1,902.0	665	1,652.7	76	249.3	90%	656	1,623.8	9	28.8
Brown รัชดา-ห้วยขวาง	บจก.เอสเตท คิว	1/1/2018	5,523	ก.ย.-61	ก.ย.-62	100	202	565.4	201	561.4	1	3.9	100%	201	561.4	0	0.0
Atmoz ลาดพร้าว 15	บจก.เอสเตท คิว	4-0-15.1	16,305	ต.ค.-61	พ.ย.-62	100	572	1,523.5	570	1,517.0	2	6.5	100%	570	1,517.0	0	0.0
Atmoz แจ้งวัฒนะ	บจก.เอสเตท คิว	4/2/2000	16,777	ก.ค.-62	มิ.ย.-63	100	626	1,269.3	625	1,266.8	1	2.4	100%	625	1,266.8	0	0.0
Atmoz รัชดา-ห้วยขวาง	บจก.เอสเตท คิว	3/3/2010	16,399	ส.ค.-62	พ.ย.-63	100	595	1,613.7	421	1,166.8	174	446.9	71%	411	1,137.6	10	29.2
Atmoz บางนา	บจก.ไวส์ เอสเตท 3	17/6/1911	28,742	มี.ค.-65	Q1/2566	96	1,103	2,295.5	628	1,417.3	475	878.2	57%	0	0.0	628	1,417.3
Atmoz ศรีราชา	บจก.โพธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์	19/4/1904	6,286	มิ.ย.-65	Q2/2566	77	539	1,165.9	183	377.8	356	788.1	34%	0	0.0	183	377.8
Kave Town Space	บจก.เอสเตท คิว	9-2-47.1	28,329	ต.ค.-62	พ.ย.-63	100	1,073	2,165.6	1,073	2,165.6	0	0.0	100%	1,073	2,165.6	0	0.0
Kave Town Shift	บจก.เอสเตท คิว	9-2-46.8	28,329	ก.พ.-63	มี.ค.-21	100	1,073	2,160.8	1,073	2,160.8	0	0.0	100%	1,073	2,160.8	0	0.0
Kave TU	บจก.ทิว พร็อพเพอร์ตี้	11-0-31.1	39,134	ก.ค.-63	ส.ค.-64	100	1,016	1,960.5	1,016	1,960.5	0	0.0	100%	1,016	1,960.5	0	0.0
Kave ศาลายา	บจก.โพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้	4-2-51.8	16,027	ส.ค.-64	ก.ย.-65	100	589	1,209.9	415	922.1	174	287.8	70%	396	875.8	19	46.3
Kave AVA	บจก.ทิว พร็อพเพอร์ตี้	11-3-94.3	34,506	ธ.ค.-64	พ.ย.-65	100	1,291	2,460.9	863	1,767.7	428	693.3	67%	776	1,582.9	87	184.8
Modiz สุขุมวิท 50	บจก.พีวีเอสดีเวลลอปเม้นท์	3-3-13.6	20,013	พ.ย.-62	ธ.ค.-64	100	582	2,274.0	272	945.6	310	1,328.4	47%	268	928.7	4	16.9
Modiz Collection บางโพ	บจก.เอสเตท คิว	1-1-42.8	9,217	มิ.ย.-63	พ.ย.-65	100	235	1,231.7	71	408.5	164	823.2	30%	64	359.3	7	49.2
Modiz Rhye รามคำแหง	บจก.ไวส์ เอสเตท วัน	2-3-38.6	16,657	ก.พ.-64	Q2/2566	81	555	1,810.3	320	896.5	235	913.8	58%	0	0.0	320	896.5

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ	บริษัท	พื้นที่		สถานะการก่อสร้าง			สถานะการขาย						การโอนกรรมสิทธิ์				
		เนื้อที่ดิน (ไร่)	พื้นที่ ขาย ¹	เดือนปี ที่เริ่ม จะเริ่มก่อสร้าง	เดือนปี ที่ เสร็จ / คาดว่าจะ เสร็จ	% การ ก่อสร้าง	โครงการทั้งหมด		ส่วนที่ขายได้แล้ว		ส่วนที่คงเหลือขาย		ความ คืบหน้า การขาย (ร้อยละ)	ส่วนที่โอนกรรมสิทธิ์ แล้ว		ส่วนที่รอโอน กรรมสิทธิ์	
							ยูนิต	ลบ.	ยูนิต	ลบ.	ยูนิต	ลบ.		ยูนิต	ลบ.	ยูนิต	ลบ.
โครงการคอนโดมิเนียม																	
Modiz Launch	บจก.เซเนเบียม	1/3/1989	13,246	ก.พ.-64	Q1/2566	100	466	1,324.7	431	1,216.5	35	108.2	92%	300	817.8	131	398.8
Ivory รัชดา 32	บจก.เอสเตท คิว	1/2/2008	6,162	ม.ค.-64	มี.ย.-65	100	204	573.2	125	360.8	79	212.4	61%	99	277.2	26	83.7
Maxxi Prime	บจก.แม็กซ์ พรیمیเยร์ วัน	1-2-86.7	6,394	มี.ค.-20	ก.พ.-22	100	218	613.0	168	493.0	50	120.0	77%	159	466.8	9	26.2
Atmoz Kanaal	บจก.เอสเตท คิว	9-0-92.6	25,812	ธ.ค.-22	Q1/2567	16	979	1,701.0	377	640.1	602	1,060.9	39%	0	0.0	377	640.1
Atmoz Oasis	บจก.ไวส์ เอสเตท 7	10-1-98	28,259	พ.ย.-65	Q4/2566	12	1,110	2,218.2	568	1,183.2	542	1,035.0	51%	0	0.0	568	1,183.2
Atmoz Portrait Srisaman	บจก.เอสเตท คิว	5-0-39.5	18,074	ก.ย.-65	Q3/2566	35	680	1,150.0	357	671.1	323	478.9	53%	0	0.0	357	671.1
Atmoz Flow Minburi	บจก.ไวส์ เอสเตท 8	6-2-21	19,586	พ.ย.-65	Q4/2566	14	739	1,390.3	448	899.2	291	491.2	61%	0	0.0	448	899.2
Kave Town Colony	บจก. บียู เรียวเอสเตท	10-0-87	26,804	พ.ย.-65	Q4/2566	26	1,083	1,932.6	968	1,745.3	115	187.3	89%	0	0.0	968	1,745.3
Kave Seed Kaset	บจก.ไวส์ เอสเตท 10	3-3-10.9	16,016	พ.ย.-65	Q1/2567	6	600	1,354.4	305	731.8	295	622.6	51%	0	0.0	305	731.8
Kave Universe	บจก.โพธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์	1-3-84.4	6,538	Q2/2566	Q2/2567	0	245	538.7	245	538.7	0	0.0	100%	0	0.0	245	538.7
Kave Embryo Rangsit	บจก.โพธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์	4-0-0	13,555	Q3/2566	Q3/2567	0	514	838.9	341	577.9	173	261.0	66%	0	0.0	341	577.9
Kave Town Island	บจก. บียู เรียวเอสเตท	17-3-395	44,928	Q1/2566	Q3/2567	0	1,770	3,238.5	926	1,709.3	844	1,529.2	52%	0	0.0	926	1,709.3
Atmoz Season Ladkrabang	บจก.ไวส์ เอสเตท 14	5-3-48.2	18,568	Q4/2566	Q1/2568	0	706	1,158.1	120	201.7	586	956.3	17%	0	0.0	120	201.7
โครงการอสังหาริมทรัพย์แนวราบ																	
The Honor	บจก.ชินนอร์ เอสเตท	31108	787	ต.ค.-58	ธ.ค.-59	100	12	351.5	12	351.5	0	0.0	100%	12	351.5	0	0.0
Glam	บจก.ชินนอร์ เอสเตท	2-1-14.6	915	มี.ค.-61	มี.ค.-62	100	18	296.6	17	281.9	1	14.7	94%	17	281.9	0	0.0
Baan Puri Puri ลาดพร้าว 41 (ทาว์นโฮม)	บจก.เอ บี เจ วี	15373	472	ต.ค.-61	เม.ย.-63	100	15	181.5	15	181.5	0	0.0	100%	15	181.5	0	0.0
Baan Puri Puri Courtyard พัฒนาการ	บจก.เอ บี เจ วี	5-0-17.4	1,457	ต.ค.-62	ธ.ค.-63	100	37	690.4	37	690.4	0	0.0	100%	37	690.4	0	0.0
Baan Puri Puri Home Office ลาดพร้าว 41	บจก.เอ บี เจ วี	224.1	224.1	พ.ค.-64	ก.พ.-65	100	6	103.7	2	39.6	4	64.1	33%	2	39.6	0	0.0
Esta Rangsit Klong2	บจก.ชินนอร์ เอสเตท	25-1-41.1	6,298	เม.ย.-65	พ.ย.-65	41	153	680.0	20	114.4	133	565.6	13%	11	68.0	9	46.4
รวมทั้งหมด							24,772	55,381.0	18,268.0	41,148.6	6,504.0	14,232.4	74%	12,160	28,610.8	6,108	12,537.7

2. ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

• ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า เช่น ให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานขาย ให้เช่าพื้นที่ภายใน Community mall เป็นต้น ทั้งนี้มี Community mall ที่เปิดดำเนินการแล้ว 2 แห่ง ได้แก่

- (1) Mingle Mall ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ Kave Town เพื่อให้ลูกค้าของโครงการมีแหล่งช้อปปิ้งใกล้เคียงที่พักอาศัยและได้รับความสะดวกสบายในการจับจ่ายใช้สอย โดย Mingle Mall มี 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เปิดเป็นพื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านอาหารและร้านค้า จำนวน 55 ร้าน พื้นที่ให้เช่า 2,548 ตารางเมตร ส่วนชั้นที่ 2 จัดเป็น Co-working space และร้านค้า
- (2) Mingle Market ตั้งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต เพื่อรองรับลูกค้าในกลุ่มนักศึกษา บุคลากร เจ้าหน้าที่ในมหาวิทยาลัย รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยมีพื้นที่เช่าสำหรับร้านอาหารและร้านค้า 47 ร้าน พื้นที่เช่าทั้งหมด 1,240 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ในปี 2565 ได้ขยาย Community mall เพิ่มขึ้นอีก 2 แห่ง ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) Mingle Hill Minburi ตั้งอยู่ใจกลางมีนบุรี ด้านหน้าโครงการ Atmoz Flow Minburi เพื่อให้ลูกค้าของโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้มีแหล่งช้อปปิ้งใกล้เคียงที่พักอาศัย และได้รับความสะดวกสบายในการจับจ่ายใช้สอย โดยเป็นอาคาร 4 ชั้น เป็นพื้นที่เช่าสำหรับร้านอาหารและร้านค้า จำนวน 31 ร้าน พื้นที่ให้เช่า 3,369.50 ตารางเมตร และคาดว่าจะเริ่มเปิดให้บริการ ไตรมาสที่ 3 ของปี 2566
- (2) Well Aesthetic & Wellness Center ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก เป็นอาคาร 4 ชั้น เป็นพื้นที่เช่าสำหรับร้านค้า จำนวน 14 ร้าน พื้นที่เช่าทั้งหมด 1,346 ตารางเมตร และคาดว่าจะเริ่มเปิดให้บริการ 1 มีนาคม 2566

• ธุรกิจรับฝากขายฝากเช่าอสังหาริมทรัพย์

บริษัท แอสเซท เอ พลัส จำกัด ให้บริการรับฝากขายและฝากเช่าสำหรับทุกโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทผ่านทาง website เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าของกลุ่มบริษัทที่ต้องการขายหรือปล่อยเช่าห้องชุดคอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและโฮมออฟฟิศ และสะดวกต่อบุคคลภายนอกในการค้นหาได้ครบทุกโครงการภายในทีเดียว โดย บริษัท แอสเซท เอ พลัส จำกัด จะคิดค่าธรรมเนียมและค่าดำเนินการจากการฝากขายฝากเช่าดังกล่าว

3. ธุรกิจอื่น ๆ

• ธุรกิจตัวกลางในการรับชำระเงินจากลูกค้าต่างประเทศ

บริษัท พรวิบลูจ โซลูชัน จำกัด ทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการรับชำระเงินจากลูกค้าต่างประเทศ โดยเฉพาะลูกค้าชาวจีน สำหรับการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท

• ธุรกิจศึกษาและลงทุนลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล และเทคโนโลยี

บริษัท ดิจิ โทไนซ์ จำกัด ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวกับการศึกษาและลงทุนลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Asset) และเทคโนโลยี โดยมุ่งความสนใจไปที่เทคโนโลยีบล็อกเชน (Blockchain) เพื่อเพิ่มโอกาสในธุรกิจและปรับตัวสู่นวัตกรรมทางการเงินสมัยใหม่

• ธุรกิจในการจัดงานกิจกรรมด้านความบันเทิงต่าง ๆ อย่างครบวงจร

บริษัท แซป เวลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด ประกอบธุรกิจในการจัดงานกิจกรรมด้านความบันเทิงต่าง ๆ อย่างครบวงจร มุ่งมั่นจะเป็นผู้นำแห่งความบันเทิงและไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ ทั้งในส่วนของงานอีเวนต์ คอนเสิร์ต เทศกาลดนตรี

1.2.2 **ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว**

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 ผู้ทำคำเสนอซื้อมีทุนจดทะเบียน 12,500,000.00 บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 25.00 บาท และทุนชำระแล้ว 12,500,000.00 บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 25.00 บาท

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 ASW มีทุนจดทะเบียน 1,363,106,937.00 บาท (หนึ่งพันสามร้อยหกสิบสามล้านหนึ่งแสนหกพันเก้าร้อยสามสิบหกบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,363,106,937 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท และทุนชำระแล้ว 856,121,119.00 บาท (แปดร้อยห้าสิบล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสิบเก้าบาทบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 856,121,119 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท

1.2.3 **รายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรกของผู้ทำคำเสนอซื้อ**

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้นต่อจำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ)
1	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	12,499,350	99.99
2	นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์	625	0.01
3	นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	25	0.00
	รวม	12,500,000	100.00

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และ การดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2566

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น ⁽¹⁾	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้นต่อ จำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ)
	ครอบครัววิพันธ์พงษ์		
	บริษัท เวลท์ แคปปิตอล วัน จำกัด ⁽²⁾	236,155,500	27.58
	นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์	219,304,350	25.62
	นายพรพงษ์ วิพันธ์พงษ์	24,961,162	2.92
	นางเพชรลักษณ์ วิพันธ์พงษ์	24,961,162	2.92
	นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์	20,900,475	2.44
	นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	20,900,475	2.44
	นางสาวราภรณ์ จาวโกนันทน์	9,554,512	1.12
	นางสาวมัญญกนิษฐ วิพันธ์พงษ์	14,574,874	1.70
	นางสาวชนันท์ วิพันธ์พงษ์	14,405,299	1.68
	นายชลัช วิพันธ์พงษ์	9,500,012	1.11
	นางสาวปณิตา มาลัยวงศ์	9,669,037	1.13
	นางนิธิตา วิพันธ์พงษ์	3,567,900	0.42
1	รวมครอบครัววิพันธ์พงษ์	608,454,758	71.07
2	นายเอกรัตน์ จาวโกนันทน์	32,314,299	3.77
3	นายอภิสิทธิ์ จาวโกนันทน์	21,419,037	2.50
4	นายเชียรจุจ ธรณวิกรัย	16,100,000	1.88
5	นายสุเชษฐ ฤทธิภุมร	14,206,912	1.66
6	นายพะเนียง พงษ์ธา	9,106,500	1.06
7	นายณัฐชาติ คำศิริตระกูล	7,500,000	0.88
8	นายประชา กนิษฐานนท์	6,642,300	0.78
9	น.ส.จิราพร ฉวีศิริพร	5,643,637	0.66
10	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4,188,046	0.49
	รวมผู้ถือหุ้น 10 รายแรก	725,575,489	84.75
	ผู้ถือหุ้นอื่น	130,545,630	15.25
	รวม	856,121,119	100.00

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ

- (1) รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ถูกจัดกลุ่มตามความสัมพันธ์ของผู้ถือหุ้น (เช่น นามสกุลเดียวกัน) ซึ่งเป็นการเปิดเผยตามมาตรา 69 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยไม่เกี่ยวกับลักษณะความสัมพันธ์หรือพฤติกรรมที่เข้าลักษณะเป็นการกระทำร่วมกับบุคคลอื่นตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 7/2552 แต่อย่างใด
- (2) บริษัท เวลท์ แคปิตอล วัน จำกัด มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้นต่อจำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ)
1	นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์	101,467	25.66
2	นางสาวชนันท์ วิพันธ์พงษ์	44,000	11.13
3	นางสาวมัญญนิษฐ วิพันธ์พงษ์	44,000	11.13
4	นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	35,000	8.85
5	นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์	35,000	8.85
6	นายชัชช วิพันธ์พงษ์	34,000	8.60
7	นายพรธงชัย วิพันธ์พงษ์	25,000	6.32
8	นางเพชรลักษณ์ วิพันธ์พงษ์	25,000	6.32
9	นางนิธิตา วิพันธ์พงษ์	24,000	6.07
10	นางสาววารภรณ์ จาวโกนันท	14,000	3.54
11	นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์	14,000	3.54
	รวม	395,467	100.00

- (3) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ ASW ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2566 มีมติออกและจัดสรรแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) โดยการออกและจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ไม่เกิน 43,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้นายเด่นนัย หุตะจุงะ โดยภายหลังการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ ASW จะมีจำนวนหุ้นสามัญรวม 899,121,119 หุ้น โดยนายเด่นนัย หุตะจุงะ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 4.78 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วภายหลังจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญดังกล่าว

1.2.4 รายชื่อคณะกรรมการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 มีคณะกรรมการบริษัททั้งหมดจำนวน 3 ท่าน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
1.	นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ
2.	นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ
3.	นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์	กรรมการ

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 มีคณะกรรมการบริษัททั้งหมดจำนวน 9 ท่าน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
1.	นายศราวุธ จารุจินดา	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ
2.	นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
3.	นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารพัฒนาธุรกิจ
4.	นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารการตลาด และ สื่อสารองค์กร และบริการลูกค้า
5.	นายเกรียงไกร บุญเลิศอุทัย	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
6.	นายนภดล ร่มโพธิ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
7.	นายกอบเกียรติ ธัญชยะ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
8.	นางสาวธิดารัตน์ กาญจนวัฒน์	กรรมการอิสระ
9.	นายสุเชษฐ ฤทธิภมร	กรรมการ

1.2.5 สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของผู้ทำคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 2564 และ 2565

หน่วย: บาท

งบการเงินรวม	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2563	2564	2565
สินทรัพย์รวม	23,300,230	23,464,214	23,665,260
หนี้สินรวม	436,169	515,933	532,527
ทุนจดทะเบียน	12,500,000	12,500,000	12,500,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	12,500,000	12,500,000	12,500,000
ส่วนของผู้ถือหุ้น	22,864,061	22,948,281	23,132,733
รายได้รวม ⁽¹⁾	6,845,070	575,232	3,673,361
ค่าใช้จ่ายรวม ⁽²⁾	(5,924,636)	(469,958)	(3,439,959)
กำไรสุทธิ	660,211	84,220	184,452
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน (บาท)	1.32	0.17	0.37
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น(บาท)	45.73	45.90	46.27

(1) รายได้รวม ประกอบด้วย รายได้จากขายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้อื่น

(2) ค่าใช้จ่ายรวม ประกอบด้วย ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนในการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

งบแสดงฐานะการเงินรวมของ ASW และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 2564 2565 และ งวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม 2565 และ 2566

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			งวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม	
	2563	2564	2565	2565	2566
สินทรัพย์รวม	8,160.00	11,335.24	15,536.61	11,664.68	16,813.83
หนี้สินรวม	5,863.31	6,398.69	9,583.75	6,468.31	10,591.71
ทุนจดทะเบียน	761.00	856.13	1,363.11	856.13	1,363.11
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	555.00	856.12	856.12	856.12	856.12
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,296.68	4,936.55	5,952.86	5,196.37	6,222.12
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	2,328.26	4,835.71	5,619.39	5,066.59	5,876.59
รายได้รวม ⁽¹⁾	4,228.79	5,033.70	5,979.98	1,270.00	1,742.93
ค่าใช้จ่ายรวม ⁽²⁾	3,164.47	3,612.59	4,327.78	931.83	1,301.89
กำไรสุทธิ	870.75	1,086.62	1,353.02	255.13	326.83
กำไรสุทธิพื้นฐานส่วนของผู้ถือหุ้นที่เป็นของบริษัทใหญ่	873.90	951.36	1,118.52	225.90	282.98
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน (บาท)	1.40	1.21	1.31	0.26	0.33
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.46	0.32	0.67	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น(บาท)	3.68	6.29	6.95	6.07	7.27

ที่มา : เว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และงบการเงินของ ASW

หมายเหตุ:

- (1) รายได้รวม ประกอบด้วย รายได้จากขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและบริการ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน รายได้จากการรับเงินจองเงินสัญญา รายได้อื่น และรายได้ทางการเงิน
- (2) ค่าใช้จ่ายรวม ประกอบด้วย ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนการเช่าและบริการ ต้นทุนในการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

1.2.6 ภาวะผูกพันที่มีนัยสำคัญ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีภาวะผูกพันที่มีนัยสำคัญตามงบการเงินตรวจสอบ

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

ASW มีภาวะผูกพันที่มีนัยสำคัญ ซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินรวมฉบับสอบทานแล้วสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยสรุปได้ดังนี้

1) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและหนี้สินตามสัญญาเช่า

หน่วย:บาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินหมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	883.34	150.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	110.00	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	102.85	1,074.32
รวม	1,096.19	1,224.32
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี		
หนี้สินตามสัญญาเช่า	15.92	6.04
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	420.56	0.14
หุ้นกู้	499.67	499.67
หุ้นกู้แปลงสภาพ	3.81	3.81
รวม	939.97	509.67
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,036.15	1,733.99
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาเช่า	80.10	20.97
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,632.91	0.74
หุ้นกู้	2,812.77	2,812.77
หุ้นกู้แปลงสภาพ	315.20	315.20
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	6,840.98	3,149.68
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	8,877.14	4,883.67

2) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในและภาระผูกพัน

ภาระผูกพัน

- ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัท ASW มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระผู้รับเหมาจากการทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจนครบตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 2,177.58 ล้านบาท (พ.ศ.2565: จำนวน 2,805.50 ล้านบาท)
- ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัท ASW มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวน 2,247.86 ล้านบาท (พ.ศ.2565 : จำนวน 2,048.06 ล้านบาท)
- ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัท ASW มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่สำหรับการขายโครงการอาคารชุดดังนี้

หน่วย:บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ภายใน 1 ปี	820,000	453,890	-	-

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

1. ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ASW มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน เพื่อการพัฒนาโครงการของบริษัทย่อย จำนวน 63.42 ล้านบาท (พ.ศ. 2565: 63.42 ล้านบาท)
2. ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ASW ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมเงิน วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันธนาคารของบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า วงเงินรวม 18,176.12 ล้านบาท (พ.ศ. 2565: 15,965.75 ล้านบาท)
3. บริษัทย่อยของ ASW มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการฟ้องร้องดังนี้

ปีที่ฟ้องร้อง	ฐานความผิด	ทุนทรัพย์ (ล้านบาท)	สถานะคดีความจนถึงวันที่ออกรายงาน
ปี 2566	ผิดสัญญาจะซื้อจะขาย	8.66	บริษัทย่อย 2 แห่ง ถูกฟ้องร้องในฐานความผิด เรื่อง ผิดสัญญาจะซื้อจะขายรวม 4 คดี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการนัดไกล่เกลี่ยและพิจารณาของศาลชั้นต้น

1.2.7 ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติการกระทำความผิดทางอาญา

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

-ไม่มี-

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

-ไม่มี-

1.2.8 ข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด (ที่อาจมีผลกระทบด้านลบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน หรือกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของผู้ทำคำเสนอซื้อ)

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ ไม่มีข้อพิพาทหรือเข้าเกี่ยวข้องกับคดีความหรือการดำเนินการทางกฎหมายอื่นใดที่มีผลกระทบในด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัท จำนวนสูงกว่าร้อยละ 5.00 ของส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของบริษัท

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

ASW และบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาทหรือเข้าเกี่ยวข้องในคดีความหรือการดำเนินการทางกฎหมายอื่นใดที่มีผลกระทบในด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัท หรือบริษัทย่อยที่เป็นจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5.00 ของส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของบริษัท

2. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อและตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

2.1 ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ : เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ออลซีซั่นส เฟลส ชั้นที่ 18 ถนนวิฑู
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
ผู้ติดต่อ : นายอภิสิทธิ์ หงษ์ทวีเกียรติ
โทรศัพท์ : 02-351-1801 ต่อ 5220
Email : aphisan.o@daol.co.th

2.2 ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ : เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 18 ออลซีซั่นสเฟลส
ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ผู้ติดต่อ : คุณนนุช เขยกลีน และคุณวัลลภ ประสานนาอนุรักษ์
โทรศัพท์ : 02-351-1801 ต่อ 5887 และ 5898
Email : custodian@daol.co.th

3. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ปรึกษาอื่น

ที่ปรึกษากฎหมายในการจัดทำคำเสนอซื้อ

ชื่อ : บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเคินซี จำกัด
ที่อยู่ : 990 อาคารอับดุลราฮิม ชั้นที่ 5, 10 และ 21-25 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ : 02-666-2824

4. ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อกับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการ

4.1 สรุปสาระสำคัญของสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจ ที่ผู้ทำคำเสนอซื้อกระทำขึ้นก่อนการยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ไม่ว่าการทำสัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจดังกล่าวจะเป็นการทำเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์ในคำเสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม

4.1.1 สัญญาซื้อหุ้นสามัญของกิจการ

คู่สัญญา	:	1. นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ (“ผู้ขาย”) 2. ผู้ทำคำเสนอซื้อ (“ผู้ซื้อ”)
วันที่ทำสัญญา	:	8 กรกฎาคม 2566
วันที่ซื้อขาย	:	12 กรกฎาคม 2566
หลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	:	หุ้นสามัญที่ผู้ขายถืออยู่ในกิจการจำนวน 417,169,500 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 57.79 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ
ราคาซื้อขาย	:	คู่สัญญาตกลงซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายในราคาหุ้นละ 2.50 บาท
เงื่อนไขบังคับก่อน	:	1) ผู้ขายได้มีคำสั่ง (standby instruction) เป็นลายลักษณ์อักษรให้ดำเนินการตามกำหนดแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว 2) ผู้ซื้อและผู้ขายได้รับความยินยอมการอนุมัติ และการสละสิทธิตามที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทของผู้ซื้อกำหนด ให้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ การซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย และการเข้าทำธุรกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายโดยชอบด้วยกฎหมาย 3) คำรับรองและคำยืนยันที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้ให้ไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ ยังคงเป็นจริงและถูกต้องทุกประการในสาระสำคัญ ณ วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ เสมือนว่าการให้คำรับรองและคำยืนยันได้ให้ไว้ตามสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ 4) ไม่มีกฎหมาย ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับใดที่ถูกประกาศใช้ หรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะถูกประกาศใช้หลังวันที่ในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ อันมีผลบังคับ หรือจำกัดการกระทำการบางอย่าง หรือหลายอย่างของคู่สัญญาซึ่งส่งผลให้คู่สัญญาไม่อาจบรรลุตามวัตถุประสงค์ของสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ได้โดยสมบูรณ์ เช่น ห้ามการเข้าทำธุรกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย หรือปฏิบัติตามข้อตกลงใด ๆ ในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้ หรือห้ามการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขาย หรือกำหนดให้ผู้ขายต้องโอนขายหุ้นที่ซื้อขายออกให้บุคคลอื่น
การสิ้นสุดสัญญา	:	สัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการฉบับนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ที่ระบุในสัญญาถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่คู่สัญญาได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่ข้อกำหนดบางข้อที่ระบุไว้ในสัญญาให้มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ที่ระบุในสัญญาจนถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อดังกล่าว หรือจนกว่าจะมีการเลิกสัญญาฉบับนี้ เช่น

	ข้อกำหนดเกี่ยวกับภาระหน้าที่ของผู้ขายภายหลังจากที่ซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับ เป็นต้น
ชื่อที่ปรึกษาในการทำสัญญา	: <u>ที่ปรึกษาทางการเงิน</u> บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) <u>ที่ปรึกษากฎหมาย</u> บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด

4.2 การถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมโดยผู้ทำคำเสนอซื้อหรือผู้มีอำนาจกระทำการผูกพันผู้ทำคำเสนอซื้อ ในกิจการ หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ

4.2.1 การถือหุ้นโดยผู้ทำคำเสนอซื้อในกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ 12 กรกฎาคม 2566 ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ โดยถือหุ้นทางตรงในกิจการรวมจำนวน 417,169,500 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 57.79 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท 39 เอสเตท จำกัด	417,169,500	57.79
รวมหุ้นของผู้ทำคำเสนอซื้อ	417,169,500	57.79
จำนวนหุ้นทั้งหมดของกิจการ	721,897,493	100.00

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

-ไม่มี-

4.2.2 การถือหุ้นในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

-ไม่มี-

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

-ไม่มี-

4.3 การถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมโดยกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการในผู้ทำ คำเสนอซื้อ

4.3.1 การถือหุ้นโดยกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และ
การดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

4.3.2 การถือหุ้นโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และ
การดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ บุคคลที่เคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการเข้า
ถือหุ้นทางตรงใน ASW รวมจำนวน 43,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.78 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
และสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ ASW

4.3.3 การถือหุ้นโดยกรรมการของกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

การถือหุ้นโดยกรรมการของกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ ตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของผู้ทำคำเสนอซื้อเมื่อ
วันที่ 15 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่งในกิจการ	จำนวนหุ้นใน ผู้ทำคำเสนอซื้อ (หุ้น)	ร้อยละเมื่อเทียบกับ จำนวนหุ้นที่จำหน่าย ได้แล้วทั้งหมดในผู้ทำ คำเสนอซื้อ
1. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ	25	00.00

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และ
การดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

การถือหุ้นโดยกรรมการของกิจการใน ASW ตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของ ASW เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน
2566 มีดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่งในกิจการ	จำนวนหุ้นใน ASW (หุ้น)	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดใน ASW
1. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ	20,900,475	2.44
2. นายเกรียงศักดิ์ เข้มมโห้	กรรมการ	72,975	0.01

4.4 ความสัมพันธ์อื่น ๆ (ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อ กับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการ)

4.4.1 การมีกรรมการร่วมกัน

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการมีกรรมการร่วมกัน จำนวน 1 ท่าน ได้แก่

ชื่อ	ตำแหน่งในผู้ทำคำเสนอซื้อ	ตำแหน่งในกิจการ
1. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ	กรรมการ

ASW ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลในการกำหนดนโยบายสำคัญ การบริหารงาน และการดำเนินกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ASW และกิจการมีกรรมการร่วมกัน จำนวน 1 ท่าน ได้แก่

ชื่อ	ตำแหน่งในผู้ทำคำเสนอซื้อ	ตำแหน่งในกิจการ
1. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	กรรมการ	กรรมการ

4.4.2 การทำรายการระหว่างกัน

กิจการไม่มีรายการระหว่างกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ และหากในอนาคตมีการทำรายการระหว่างกันเกิดขึ้น รายการดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามประกาศข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามรายละเอียดในส่วนที่ 3 ข้อ 2.3

4.4.3 การดำเนินธุรกิจร่วมกัน หรือการร่วมลงทุนในบริษัทอื่น

-ไม่มี-

4.4.4 ข้อตกลงหรือสัญญาอื่น ๆ

สัญญาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ ASW

คู่สัญญา	:	1. นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ("ผู้จองซื้อหุ้น") 2. ASW
วันที่ทำสัญญา	:	8 กรกฎาคม 2566
วันจองซื้อ	:	13 กรกฎาคม 2566

หลักทรัพย์ที่เสนอขาย	:	หุ้นสามัญเพิ่มทุนของ ASW จำนวน 43,000,000 หุ้น
ราคาเสนอขาย	:	คู่สัญญาตกลงเสนอขายและจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาหุ้นละ 8.40 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 361,200,000 บาท

5. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องต่อการตัดสินใจของผู้ถือหลักทรัพย์

5.1 หลักทรัพย์ในกิจการที่ผู้ทำคำเสนอซื้อถืออยู่ก่อนการทำคำเสนอซื้อ (ข้อมูล ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์)

5.1.1 หุ้นสามัญ

ชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
I. ผู้ทำคำเสนอซื้อ	หุ้นสามัญ	417,169,500	57.79	57.79
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II	-	-	-	-
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
รวม		417,169,500	100.00	100.00

5.1.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

- ไม่มี -

5.2 แหล่งเงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อใช้ในการเข้าซื้อหุ้นสามัญของกิจการ

ณ วันที่ทำคำเสนอซื้อ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทั้งหมดของกิจการตกลงตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของผู้ทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการจำนวน 304,727,993 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 42.21 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ ในราคาเสนอซื้อหุ้นละ 2.50 บาท ดังนั้น เงินทุนสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องใช้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดจะเท่ากับ 761,819,982.50 บาท

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระค่าหุ้นเป็นเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายที่ตอบรับคำเสนอซื้อในครั้งนี้ โดยแหล่งเงินทุนของผู้ทำคำเสนอซื้อสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้จะมาจากวงเงินตามสัญญาในการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินไม่เกิน 761,820,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 9)

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อได้สอบถามเจตหายยืนยันเกี่ยวกับการให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และได้

พิจารณาแหล่งเงินทุนของผู้ทำคำเสนอซื้อของผู้ทำคำเสนอซื้อแล้ว มีความเห็นว่า ผู้ทำคำเสนอซื้อมีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้

5.3 แผนการขายหุ้นสามัญของกิจการ

ปัจจุบัน ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะขายหลักทรัพย์หรือโอนหลักทรัพย์ของกิจการที่จะรับซื้อจากการทำคำเสนอซื้อครั้งนี้ให้แก่บุคคลใด ๆ ในจำนวนที่มีนัยสำคัญในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อเว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องปฏิบัติเพื่อให้กิจการมีคุณสมบัติเรื่องการกระจายการถือหุ้นรายย่อยตามเกณฑ์การดำรงสถานะเป็นบริษัทจดทะเบียน
- (2) ผู้ทำคำเสนอซื้อมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลใช้บังคับในขณะนั้น
- (3) การโอนหุ้นให้กับบุคคลตามมาตรา 258 ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 หรือนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกันหรือบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (ถ้ามี) หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (ถ้ามี) เพื่อความเหมาะสม ในการจัดโครงสร้างการถือหุ้นภายในของผู้ทำคำเสนอซื้อ
- (4) การปรับโครงสร้างการถือหุ้นหรือปรับโครงสร้างทางธุรกิจ หรือปรับโครงสร้างทุน ตามความเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจ หรือเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการแข่งขัน หรือบริหารสภาพคล่องทางการเงิน
- (5) การจำหน่ายให้แก่หุ้นส่วนทางธุรกิจ หรือผู้ลงทุนรายอื่นที่สนใจในกิจการ หรือ
- (6) ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจขายหลักทรัพย์ของกิจการบางส่วนตามที่เห็นสมควร เพื่อลดภาระทางการเงินหรือเพราะจำเป็นต้องชำระเงินต้นก่อนกำหนด หรือถูกบังคับหลักประกันหากไม่อาจปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาวงเงินสินเชื่อได้ (ถ้ามี)

อย่างไรก็ตาม หากเกิดการขายหุ้นดังกล่าวข้างต้น ผู้ทำคำเสนอซื้อจะแจ้งการจำหน่ายหุ้นสามัญให้ทราบตามกฎหมายระเบียบ หลักเกณฑ์และ/หรือข้อบังคับของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5.4 ข้อมูลจำเป็นอื่น

-ไม่มี-

ส่วนที่ 3

รายละเอียดของกิจการ

1. ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ

ชื่อภาษาไทย : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“TITLE” หรือ “กิจการ”)
 ชื่อภาษาอังกฤษ : RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 เลขทะเบียนนิติบุคคล : 0107559000478
 ที่อยู่ : เลขที่ 444 - 444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
 กรุงเทพมหานคร 10310
 โทรศัพท์ : 0-2103-6444
 โทรสาร : 0-2103-2444

1.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยเน้นการพัฒนาโครงการพักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียมในย่านทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งเน้นการออกแบบโครงการที่เป็นเอกลักษณ์ การให้ความสำคัญกับคุณภาพการก่อสร้าง ตลอดจนสภาพแวดล้อมของโครงการที่เน้นความร่มรื่นและให้ความรู้สึกเสมือนการพักผ่อนในโรงแรมหรือรีสอร์ท โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างความคุ้มค่าและความประทับใจแก่ลูกค้าเพื่อตอบโจทยความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของกิจการ ตามงบการเงินตรวจสอบสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 - 2565 มีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากการขายและให้บริการ	2563		2564		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
โครงการ The Title หาดราไวย์เฟส 1	-	-	-	-	15.05	2.53
โครงการ The Title หาดราไวย์เฟส 3	4.96	5.35	-	-	9.07	1.52
โครงการ The Title หาดในยาง เฟส 1	33.10	35.68	7.99	10.51	62.13	10.42
โครงการ The Title หาดในยาง เฟส 2	43.59	46.98	7.10	9.34	10.63	1.78
โครงการ The Title เฟส 5	-	-	51.36	67.54	484.20	81.25
รวมรายได้จากการขาย	81.65	88.00	66.45	87.39	581.08	97.50
รายได้อื่น	11.13	12.00	9.59	12.61	14.88	2.50
รายได้รวม	92.78	100.00	76.04	100.00	595.96	100.00

ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ปี 2565 ของกิจการ และงบการเงินของกิจการ

โครงสร้างรายได้ของกิจการ ตามงบการเงินสอบทานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 มีนาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากการขายและให้บริการ	31 มีนาคม 2565		31 มีนาคม 2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
โครงการ The Title หาดในยาง เฟส 1	20.68	15.25	9.71	2.76
โครงการ The Title หาดในยาง เฟส 2	6.92	5.10	-	-
โครงการ The Title เฟส 5	105.36	77.67	331.64	94.14
โครงการ The Title หาดราไวย์เฟส 1	-	-	4.48	1.27
รวมรายได้จากการขาย	132.95	98.01	345.83	98.16
รายได้อื่น	2.70	1.99	6.47	1.84
รายได้รวม	135.65	100.00	352.29	100.00

ที่มา : กิจการ

1.2 สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการ

หน่วย: ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท	สำหรับปีสิ้นสุด			สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2565	31 มีนาคม 2566
สินทรัพย์รวม	1,386.77	1,478.45	1,236.98	1,379.42	1,233.25
หนี้สินรวม	679.11	884.86	574.53	778.48	505.33
ส่วนของผู้ถือหุ้น	707.66	593.59	662.45	600.94	727.93
ทุนจดทะเบียน	362.81	362.81	360.95	362.81	360.95
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	362.81	362.81	360.95	362.81	360.95
รายได้รวม ⁽¹⁾	92.78	76.04	595.96	135.65	352.29
ค่าใช้จ่ายรวม ⁽²⁾	151.77	217.92	517.96	126.38	269.74
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(48.20)	(114.07)	61.19	7.35	65.47
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.07)	(0.16)	0.08	0.01	0.09
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.0056	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.98	0.82	0.91	0.83	1.01

ที่มา : เว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ และงบการเงินของกิจการ

หมายเหตุ :

(1) รายได้รวม ประกอบด้วย รายได้จากการขายและรายได้อื่น

(2) ค่าใช้จ่ายรวม ประกอบด้วย ต้นทุนขาย ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

1.3 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของกิจการ

- (1) รายชื่อผู้ถือหุ้นของกิจการ ก่อนทำคำเสนอซื้อ อ้างอิงจากข้อมูลรายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรกตามรายชื่อในทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นวันรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนและพักการโอนหุ้นครั้งล่าสุด

ตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของกิจการเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2566 ปรับปรุงด้วยการซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการ ระหว่าง บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (ผู้ทำคำเสนอซื้อ) และ นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 รวมจำนวน 417,169,500 หุ้น มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ก่อนการทำคำเสนอซื้อ	
		จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละ ⁽¹⁾
1	บริษัท 39 เอสเตท จำกัด	417,169,500	57.79
2	MR. MAI MANG LEE	14,520,000	2.01
3	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	13,985,142	1.94
4	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	11,539,227	1.60
5	นาย สุพจน์ วรรณโรจน์	9,533,710	1.32
6	นาย ประเสริฐ วรรณเจริญ	8,775,500	1.22
7	น.ส. ชนิตา ธรรมอมรสิน	8,527,000	1.18
8	นายภาคิน เหล่ากำเนิด	8,000,000	1.11
9	นายเฟ่งเพียร เหล่ากำเนิด	7,733,200	1.07
10	นาย ชัยสิทธิ์ อัมบุรณาประวัตติ	7,654,460	1.06
รวมผู้ถือหุ้น 10 อันดับแรก		507,437,739	70.29
ผู้ถือหุ้นอื่น		214,459,754	29.71
รวมผู้ถือหุ้น		721,897,493	100.00

หมายเหตุ :

- (1) ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ เท่ากับร้อยละของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ

- (2) รายชื่อผู้ถือหุ้นที่คาดว่าจะเป็นภายหลังการทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้นของกิจการ กรณีที่ผู้ถือหุ้นของกิจการทุกรายแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของกิจการและตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้ทั้งหมด

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ภายหลังการทำคำเสนอซื้อ	
		จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละ ⁽¹⁾
1	บริษัท 39 เอสเตท จำกัด	721,897,493	100.00
รวม		721,897,493	100.00

หมายเหตุ :

- (1) ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ เท่ากับร้อยละของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ

1.4 รายชื่อคณะกรรมการของกิจการ

(1) รายชื่อคณะกรรมการของกิจการก่อนการทำคำเสนอซื้อ ณ วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ ⁽¹⁾	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
2	นายสรรพสิริ สรรพอาษา ⁽²⁾	กรรมการอิสระ
3	นายชัคพัฒน์ นัสการ ⁽³⁾	กรรมการอิสระ
4	นายตรงค์ หุตะจุกะ	กรรมการ, กรรมการบริหาร
5	น.ส.จีรยา อุดมวงศ์ทรัพย์	กรรมการ
6	นายประเสริฐ วรรณเจริญ	กรรมการ, กรรมการบริหาร
7	นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ⁽⁴⁾	กรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร
8	นายณัฐพล ลัคณลาวัฒน์ ⁽⁵⁾	กรรมการ, กรรมการบริหาร
9	นายเกรียงศักดิ์ เข้มมไ้ ⁽⁶⁾	กรรมการ, กรรมการบริหาร

หมายเหตุ :

- (1) นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ แทนนายสุวิษ ล่ำซ่า ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566
- (2) นายสรรพสิริ สรรพอาษา ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ แทนนายชัยวุฒิ จิตราคนี ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566
- (3) นายชัคพัฒน์ นัสการ ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ แทนนางจิตติมา สัจจวานิช อินทุจันทร์ยง ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566
- (4) นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ แทนนายเด่นดนัย หุตะจุกะ ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566
- (5) นายณัฐพล ลัคณลาวัฒน์ ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ แทนนายวิโรจน์ หุตะจุกะ ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566
- (6) นายเกรียงศักดิ์ เข้มมไ้ ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ แทนนางศรียรัตน์ หุตะจุกะ ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566

(2) รายชื่อคณะกรรมการของกิจการที่คาดว่าจะเป็นอย่างหลังการทำคำเสนอซื้อ

ภายหลังจากการทำคำเสนอซื้อ คาดว่ารายชื่อคณะกรรมการของกิจการ จะไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ อย่างไรก็ดี หากกิจการจะแต่งตั้งกรรมการใหม่เพิ่มเติม หรือแทนที่กรรมการท่านเดิมที่ลาออกไปหมดวาระ หรือเนื่องจากเหตุอื่นใด ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการดังกล่าวตามความเหมาะสม และดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงนโยบายของกิจการ ข้อบังคับของกิจการ และการขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ

1.5 ราคาสูงสุดและต่ำสุดของหุ้นสามัญของกิจการแต่ละไตรมาสในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

ปี	ช่วงเวลา	ราคาสูงสุด (บาท/หุ้น)	ราคาต่ำสุด (บาท/หุ้น)
2563	ม.ค. - มี.ค.	3.31	2.14
	เม.ย. - มิ.ย.	2.26	1.82
	ก.ค. - ก.ย.	2.86	1.79
	ต.ค. - ธ.ค.	3.1	2.6
2564	ม.ค. - มี.ค.	2.86	2.34

ปี	ช่วงเวลา	ราคาสูงสุด (บาท/หุ้น)	ราคาต่ำสุด (บาท/หุ้น)
	เม.ย. - มิ.ย.	2.84	2.3
	ก.ค. - ก.ย.	2.4	1.9
	ต.ค. - ธ.ค.	2.36	2.04
2565	ม.ค. - มี.ค.	2.8	2.26
	เม.ย. - มิ.ย.	2.84	2.2
	ก.ค. - ก.ย.*	2.62	1.73
	ต.ค. - ธ.ค.	1.7	1.51
2566	ม.ค. - มี.ค.	2.14	1.61
	เม.ย. - มิ.ย.	2.44	1.97

ที่มา : SETSMART

2. แผนการดำเนินการภายหลังการเข้าครอบงำกิจการ

2.1 สถานภาพของกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีความประสงค์และแผนการที่จะเพิกถอนหุ้นของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ เว้นแต่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และมีผลบังคับในขณะนั้น

อนึ่ง กรณีมีผู้ถือหุ้นรายย่อยของกิจการตอบรับคำเสนอซื้อจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติของกิจการในการดำรงสถานะการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่องการกระจายการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อย (Free Float) ซึ่งกำหนดให้ต้องมีผู้ถือหุ้นรายย่อยไม่น้อยกว่า 150 ราย และผู้ถือหุ้นรวมกันไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของทุนชำระแล้วของกิจการ ในกรณีดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการจะพิจารณา เกี่ยวกับแผนในการกระจายการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยเพื่อให้กิจการมีสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ

2.2 นโยบายและแผนการบริหารกิจการ

2.2.1 วัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจ

ผู้ทำคำเสนอซื้อในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหญ่ไม่มีแผนการที่จะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การดำเนินธุรกิจหลักของกิจการ โดยกิจการจะยังคงประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยจะมุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย ในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ

ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญของสภาพทางการเงินหรือสถานะทางธุรกิจของกิจการหรือการเปลี่ยนแปลงอื่นๆ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจจะต้องพิจารณาทบทวนและปรับปรุงนโยบายแผนการลงทุน การปรับโครงสร้างองค์กร การบริหาร บุคลากร โครงสร้างทางการเงิน รวมถึงแผนการจำหน่ายสินทรัพย์ดำเนินงาน และนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอนาคต เพื่อให้มีความเหมาะสมกับการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกิจการเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบใดๆ ที่จะกระทบต่อการดำเนินงานของกิจการ หรือเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและศักยภาพในการแข่งขันในอนาคต และ

ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงนโยบายของกิจการ ข้อบังคับของกิจการ และการขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ

2.2.2 แผนการบริหารจัดการ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีจุดมุ่งหมายในการกำกับดูแลกิจการให้เติบโตและดำเนินธุรกิจต่อไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำการเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะพิจารณาแผนการดำเนินธุรกิจปัจจุบันของกิจการอย่างละเอียดและอาจปรับเปลี่ยนแผนการดำเนินธุรกิจให้มีความเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ สถานะทางการเงินของกิจการ และสภาพการแข่งขันในธุรกิจ โดยเบื้องต้น ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีแผนการบริหารจัดการ ดังนี้

1. ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีนโยบายที่จะนำศักยภาพที่มีอยู่ของกิจการในปัจจุบันมาเสริมสร้างประสิทธิภาพการดำเนินงานในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในทำเลศักยภาพของจังหวัดภูเก็ตทั้งในที่ดินที่กิจการมีอยู่และที่ดินศักยภาพสูงที่จะสรรหาต่อไปในอนาคต เพื่อสร้างสรรค์โอกาสในการเติบโตและเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของกิจการ
2. ผู้ทำคำเสนอซื้อ จะพัฒนาการบริหารจัดการและการพัฒนาโครงการให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการพัฒนาด้านการเงิน การบริหารต้นทุน การขาย การตลาด การบริหารและดูแลลูกค้า รวมถึงการเพิ่มศักยภาพและคุณภาพของผลิตภัณฑ์ให้อยู่ในระดับสากล รวมถึงสามารถตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

2.2.3 การขยายการลงทุนหรือกำลังการผลิต

ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำการเสนอซื้อ กิจการอาจพิจารณาขยายการลงทุนหรือพัฒนาโครงการตามแผนการลงทุนตามปกติของธุรกิจในปัจจุบันในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในแนวสูง รวมถึงการจัดซื้อที่ดินใหม่ตามความเหมาะสมของสภาพเศรษฐกิจและการแข่งขัน และ/หรือธุรกิจอื่นที่ให้อัตราผลตอบแทนทางการลงทุนที่น่าพึงพอใจกับกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดการแข่งขันกันระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ

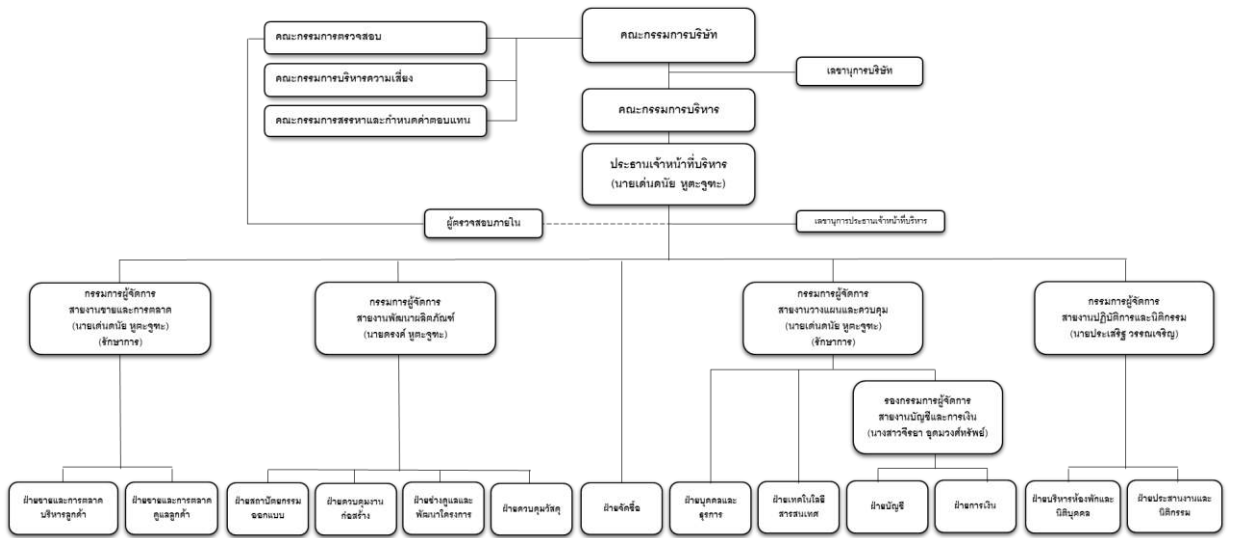
ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจร่วมกันกับกิจการในการทบทวนและปรับปรุงแผนการขยายการลงทุนตามที่จำเป็นและเหมาะสม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน การบริหารจัดการ และการพัฒนาทางธุรกิจเพื่อผลประโยชน์แก่กิจการ

อย่างไรก็ดี หากกิจการมีแผนการที่จะได้มา และ/หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ กิจการและผู้ทำคำเสนอซื้อ จะดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ซึ่งหากต้องอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อ ก็จะพิจารณาการใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสม

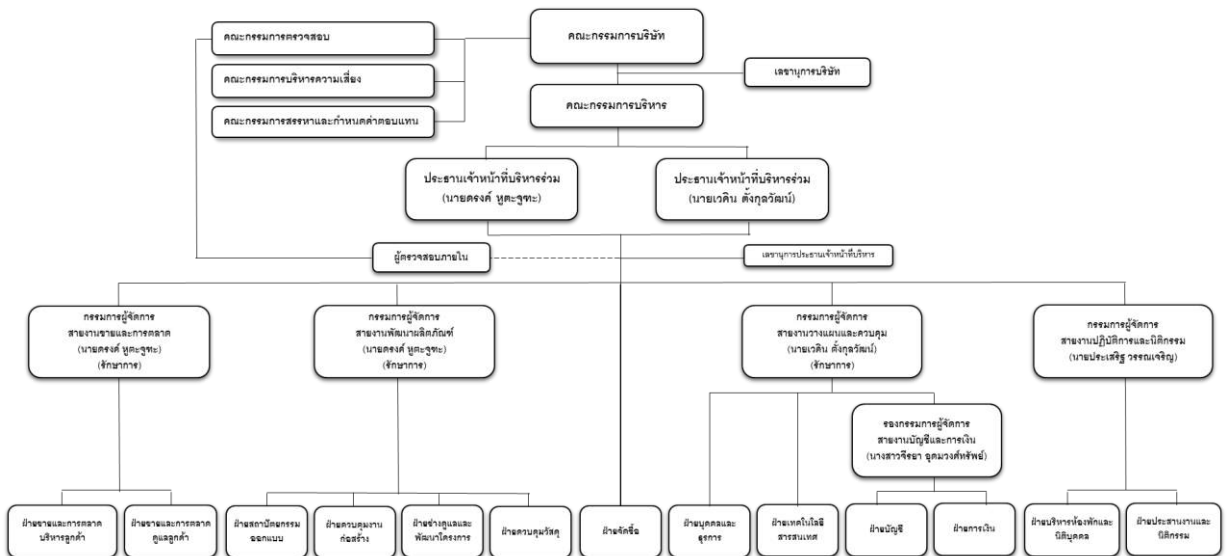
2.2.4 การปรับโครงสร้างองค์กร การบริหาร การจ้างงาน

ก่อนทำการเสนอซื้อ เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 กิจการได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างองค์กร คณะกรรมการบริหาร และคณะผู้บริหารของกิจการ ดังต่อไปนี้

โครงสร้างองค์กรเดิม



โครงสร้างองค์กรใหม่ ณ วันทำคำเสนอชื่อ



หมายเหตุ : มีผลตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

คณะกรรมการบริหารเดิม

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายเด่นดนัย หุตะจูฑะ	ประธานกรรมการบริหาร
นายตรงค์ หุตะจูฑะ	กรรมการบริหาร
นายประเสริฐ วรรณเจริญ	กรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารใหม่ ณ วันทำคำเสนอชื่อ

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์	ประธานกรรมการบริหาร
นายเกรียงศักดิ์ เข้มหมำไ้	กรรมการบริหาร

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นายณัฐพล ลัคนลาวัฒน์	กรรมการบริหาร
นายตรงค์ หุตะจู่ทะ	กรรมการบริหาร
นายประเสริฐ วรรณเจริญ	กรรมการบริหาร

หมายเหตุ : มีผลตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

คณะผู้บริหารตามโครงสร้างองค์กรเดิม

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการสายงานขายและการตลาด (รักษาการ)
นายตรงค์ หุตะจู่ทะ	กรรมการผู้จัดการสายงานพัฒนาผลิตภัณฑ์
นายประเสริฐ วรรณเจริญ	กรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการและนิติกรรม
น.ส.จิริยา อุดมวงศ์ทรัพย์	รองกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน

คณะผู้บริหารตามโครงสร้างองค์กรใหม่ ณ วันทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายตรงค์ หุตะจู่ทะ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม /รักษาการกรรมการผู้จัดการสายงานขายและการตลาด / รักษาการกรรมการผู้จัดการสายงานพัฒนาผลิตภัณฑ์
นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม และรักษาการกรรมการผู้จัดการสายงานวางแผนและควบคุม
นายประเสริฐ วรรณเจริญ	กรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการและนิติกรรม
นางสาวจิริยา อุดมวงศ์ทรัพย์	รองกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน

หมายเหตุ : มีผลตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

โดยในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงผู้บริหารของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจพิจารณาผลการดำเนินงานของกิจการ และอาจเสนอเปลี่ยนแปลงผู้บริหารของกิจการตามความเหมาะสม ไม่ว่าจะเป็นการพิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารเพิ่มเติม และ/หรือ การแต่งตั้งเพื่อทดแทนการลาออก และ/หรือ บุคลากรที่มีความรู้ความสามารถตามความเหมาะสมเพื่อเสริมสร้างประสิทธิภาพในการบริหารจัดการกิจการ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของกิจการ

2.2.5 แผนการได้มา และจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของกิจการ

ภายหลังการทำคำเสนอซื้อ ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการยังไม่มีแผนที่จะมีการได้มา และ/หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ที่ไม่สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจ หรือการได้มา และ/หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่เกี่ยวเนื่องกับหรือไม่สนับสนุนธุรกิจในปัจจุบันของกิจการ หรือการได้มา และ/หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่เป็นไปตามการดำเนินการตามแผนในข้อ 2.2.3 อย่างไรก็ตาม กิจการอาจได้มาซึ่งสินทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการจัดการข้อความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจร่วมกันกับกิจการในการทบทวนและปรับปรุงแผนการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของกิจการ โดยกิจการจะปฏิบัติให้เป็นไปตาม

ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปและประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงหลักเกณฑ์อื่นๆ ที่มีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

อย่างไรก็ดี หากกิจการมีแผนการที่จะได้มา และ/หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ กิจการและผู้ทำคำเสนอซื้อ จะดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ซึ่งหากต้องอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อก็จะพิจารณาการใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสม

2.2.6 โครงสร้างทางการเงิน

ภายหลังการทำคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจร่วมกับกิจการในการพิจารณาทบทวน และปรับปรุงโครงสร้างทางการเงินเพื่อให้มีความเหมาะสมกับการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของ กิจการซึ่งอาจรวมถึงการเพิ่มทุนหรือการจัดหาเงินทุนด้วยการก่อหนี้ให้เหมาะสมต่อแผนธุรกิจและการดำเนินธุรกิจของกิจการในขณะนั้น รวมไปถึงแผนการขยายการลงทุน แผนการได้มาซึ่งสินทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบใดๆ ที่อาจจะกระทบผลการดำเนินการของกิจการ หรือเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการแข่งขันในอนาคต หรือตามความเหมาะสมเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นของกิจการ

2.2.7 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนหรือนโยบายที่จะเปลี่ยนแปลงนโยบายการจ่ายเงินปันผลอย่างมีนัยสำคัญในระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ โดยปัจจุบันกิจการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ภายหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อบังคับของ กิจการ โดยกิจการจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นเป็นหลัก และการจ่ายเงินปันผลนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อการทำงานตามปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน สภาพคล่อง ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน แผนการลงทุน การขยายธุรกิจในอนาคต สภาวะตลาด ความเหมาะสม และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและการบริหารงานของกิจการ โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ว่ากิจการจะต้องมีเงินสดเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจและการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการบริษัทและ/หรือ ผู้ถือหุ้นของกิจการเห็นสมควร

2.2.8 การแบ่งแยกธุรกิจ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ภายหลังจากการเข้าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในกิจการ ในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่สามารถได้มาซึ่งหุ้นสามัญของกิจการจากการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการได้ทั้งหมด อาจพิจารณาได้ว่า (1) ผู้ทำคำเสนอซื้อ (2) บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“ASW”) ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ทำคำเสนอซื้อ และ (3) กิจการ (ซึ่งมีผู้ทำ

คำเสนอซื้อเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุม) ทำธุรกิจที่อาจเป็นการแข่งขันกัน เนื่องจาก ASW ผู้ทำคำเสนอซื้อ และกิจการต่างประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามในปัจจุบันระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อ ASW และบริษัทอื่นภายใต้อำนาจควบคุมของ ASW ("กลุ่มบริษัท ASW") และ กิจการไม่มีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการใดที่มีทำเลที่ตั้งทับซ้อนหรืออยู่ใกล้เคียงกันอันอาจเป็นการแข่งขันเพื่อแย่งกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเดียวกัน โดยในปัจจุบันผู้ทำคำเสนอซื้อ และกลุ่มบริษัท ASW พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นหลัก ในขณะที่กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเพียงเฉพาะในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตเท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อ ASW และกิจการ มีความตั้งใจที่จะไม่ประกอบธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกัน โดยผู้ทำคำเสนอซื้อ ASW และกิจการ จะดำเนินการให้มีการกำหนดกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของกลุ่มเพื่อแบ่งแยกพื้นที่ทางธุรกิจระหว่างกัน เพื่อให้มีความชัดเจนและไม่ทับซ้อนกัน และป้องกันการประกอบธุรกิจที่อาจเป็นการแข่งขันกัน รวมถึงไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และมีกลไกการดำเนินธุรกิจเพื่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของแต่ละบริษัท โดยจะกำหนดขอบเขตในการเติบโตทางธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยการขีดเส้นแบ่งพื้นที่ทางภูมิศาสตร์ ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อ และกลุ่มบริษัท ASW จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในพื้นที่ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคตะวันออก และภาคตะวันตก ในขณะที่กิจการจะเป็นบริษัทแกนนำ (Flagship) ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในพื้นที่ภาคใต้ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ตั้งแต่จังหวัดชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี พังงา นครศรีธรรมราช กระบี่ ภูเก็ต ตรัง พัทลุง สตูล สงขลา ปัตตานี ยะลา และนราธิวาส เพื่อกำหนดเป้าหมายการเติบโตของแต่ละบริษัทให้ชัดเจนและเป็นแนวทางในการขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อไปในอนาคต โดยสามารถสรุปแนวทางได้ดังนี้

หัวข้อ	ผู้ทำคำเสนอซื้อและผู้มีอำนาจควบคุม ของผู้ทำคำเสนอซื้อ	กิจการ
ลักษณะการประกอบ ธุรกิจ	<ol style="list-style-type: none"> พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า ธุรกิจรับฝากขายฝากเช่า ธุรกิจลงทุนด้าน Digital Asset ธุรกิจด้านสุขภาพและความงาม และ/หรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่ก่อให้เกิดการแข่งขันกันระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และ/หรือธุรกิจอื่นที่ให้อัตรผลตอบแทนทางการลงทุนที่น่าพึงพอใจกับกิจการ โดยไม่ก่อให้เกิดการแข่งขันกันระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ
พื้นที่ทางภูมิศาสตร์ ของ ธุรกิจ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ ขาย	ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคตะวันตก	พื้นที่ภาคใต้ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ตั้งแต่จังหวัดชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี พังงา นครศรีธรรมราช กระบี่ ภูเก็ต ตรัง พัทลุง สตูล สงขลา ปัตตานี ยะลา และนราธิวาส

อย่างไรก็ดี ในปัจจุบัน ASW ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ทำคำเสนอซื้อถือหุ้นอยู่ในบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 30.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัทดังกล่าว ซึ่ง ณ ปัจจุบันบริษัท

ดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในจังหวัดภูเก็ตในแนวราบ และมีการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในลักษณะของวิลล่าหรู (Luxury Villa) เป็นหลัก ในขณะที่กิจการมีรูปแบบการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในแนวสูง (คอนโดมิเนียม) ทั้งนี้ ASW ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว เนื่องจาก ASW ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 30.00 และไม่มีกรรมการตัวแทนที่มีอำนาจลงนามและไม่มีสิทธิแต่งตั้งกรรมการเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด ตลอดจนไม่มีบทบาทในการบริหารธุรกิจ ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงกับผู้ถือหุ้นอีกกลุ่มหนึ่งซึ่งถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนรวมร้อยละ 70.00 ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจควบคุมและมีบทบาทหลักในการดำเนินการพัฒนาโครงการและดำเนินการที่เกี่ยวกับที่ดินของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ ก่อนการทำคำเสนอซื้อของกิจการ ASW ถือหุ้นทางอ้อมในกิจการในสัดส่วนร้อยละ 57.79 ซึ่งมากกว่าการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว ASW ย่อมให้ความสำคัญกับการรักษาผลประโยชน์ของกิจการมากกว่าของบริษัทดังกล่าว

ภายหลังการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ ASW ในฐานะผู้มีอำนาจควบคุมผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการอาจพิจารณาปรับโครงสร้างการถือหุ้นเพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น โดยเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นรายย่อยของทั้งสองฝ่าย ASW อาจขายเงินลงทุนในบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 30.00 ให้แก่กิจการ โดยจะพิจารณาถึงความจำเป็นทางธุรกิจและความสมเหตุสมผลราคาและเงื่อนไขที่ยุติธรรม เงื่อนไขเวลาและความพร้อมในด้านแหล่งเงินทุนและโครงสร้างทางการเงินของกิจการ โดยคาดว่าจะดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการเพื่อให้ผู้ถือหุ้นของกิจการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวภายใน 12 เดือนหลังสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ ทั้งนี้ ในระหว่างที่ยังไม่มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นข้างต้น ผู้ทำคำเสนอซื้อ ASW และกิจการจะปฏิบัติตามแนวทางการแบ่งแยกธุรกิจอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อ ASW และกิจการ

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีโอกาสทางธุรกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายทั้งในรูปแบบของการเข้าร่วมทุน และ/หรือการเข้าซื้อที่ดินเปล่าในพื้นที่ภาคใต้ผ่านเข้ามาทางผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ASW ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ASW ตกลงจะให้สิทธิแก่กิจการในการพิจารณาเข้าลงทุนก่อน โดยกรรมการของกิจการที่มีส่วนได้เสียต้องออกจากห้องประชุมและงดออกเสียงในวาระนั้นเพื่อให้กรรมการของกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่และมีอิสระในการลงมติ และหากคณะกรรมการของกิจการมีมติไม่เข้าลงทุน และ/หรือไม่สามารถเข้าลงทุนในโอกาสทางธุรกิจดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ASW อาจพิจารณาเข้าลงทุนเพื่อรักษาผลประโยชน์ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ ASW โดยคณะกรรมการของทุกฝ่ายจะพิจารณาความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการต่างๆ ตลอดจนติดตาม กำกับดูแล และตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีการถ่ายเททางผลประโยชน์ และดำเนินการใด ๆ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่าย รวมถึงดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป และ/หรือกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารของแต่ละบริษัทจะทำหน้าที่ของตนในการบริหารกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นของแต่ละบริษัท โดยกรรมการและผู้บริหารของกิจการที่เป็นตัวแทนของผู้ทำคำเสนอซื้อจะตระหนักถึงหน้าที่และความรับผิดชอบของตนเพื่อประโยชน์สูงสุดของกิจการ และผู้ถือหุ้นของกิจการเช่นกัน อีกทั้ง จะปฏิบัติตามข้อบังคับ กฎเกณฑ์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

2.3 รายการระหว่างกัน

ปัจจุบัน กิจการมีการกำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติและขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการทำรายการระหว่างกันของกิจการ และ/หรือบริษัทย่อยของกิจการ กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อ ผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ทำคำเสนอซื้อและ/หรือ บริษัทย่อยของมีอำนาจควบคุมของผู้ทำคำเสนอซื้อ อาจมีการทำรายการระหว่างกันกับกิจการ และ/หรือบริษัทย่อยของกิจการ และอาจจะเพิ่มขึ้นหรือลดลงในอนาคตตามความเหมาะสม และความจำเป็นของธุรกิจ รวมถึงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับการแบ่งแยกธุรกิจเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยเบื้องต้นผู้ทำคำเสนอซื้อและผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ทำคำเสนอซื้อ มีแผนในการให้บริการสนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ทำคำเสนอซื้อดำเนินการอยู่แล้ว เพื่อให้บริการแก่โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ของกิจการ เช่น การรับจ้างบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ การให้บริการทำสื่อโฆษณา และระบบการบริการหลังการขาย เป็นต้น รวมถึงอาจมีการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่กิจการตามความเหมาะสม

อย่างไรก็ตาม ผู้ทำคำเสนอซื้อ ผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ทำคำเสนอซื้อ และกิจการจะคำนึงถึงผลประโยชน์ของกิจการเป็นหลัก และจะมีการพิจารณาอย่างระมัดระวังว่ารายการระหว่างกันระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อ ผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ทำคำเสนอซื้อ กิจการ รวมถึงบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ และ/หรือ บริษัทย่อยของกิจการ เป็นรายการที่ดำเนินการทางธุรกิจตามปกติ และมีเงื่อนไขทางการค้าที่เสมือนทำกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ การดำเนินการและการเปิดเผยข้อมูลจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. หลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อบังคับของกิจการ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนนโยบายการทำรายการระหว่างกันของกิจการ และการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อเป็นการเสริมสร้างความโปร่งใสและประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกิจการ

ส่วนที่ 4

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

1. วิธีตอบรับคำเสนอซื้อ

ในการตอบรับคำเสนอซื้อ ให้ผู้ถือหุ้นของกิจการที่ต้องการแสดงเจตนาขายหุ้นของกิจการหรือผู้แสดงเจตนาขายปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขายที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามส่วนที่ 4 และเอกสารแนบที่เกี่ยวข้อง ตามแต่กรณี

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถตอบรับคำเสนอซื้อได้ 2 ช่องทาง ดังนี้ (1) ตอบรับคำเสนอซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) Electronic Tender (“eTender”) และ (2) ตอบรับคำเสนอซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสาร (Hard Copy)

1.1 กรณีตอบรับคำเสนอซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) eTender

ผู้แสดงเจตนาขายที่ตอบรับคำเสนอซื้อผ่านระบบ eTender จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่สามารถพิสูจน์และยืนยันตัวตนกับข้อมูลของกรมการปกครอง (Online DOPA) ได้สำเร็จ และหุ้นที่นำมาเสนอขายต้องไม่ใช่หุ้นประเภท Foreign โดยหุ้นที่นำมาเสนอขายต้องอยู่ในรูปแบบไร้ใบหุ้น (Scriptless) ผูกไว้ กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายเปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไว้เท่านั้น

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายไม่สามารถทำการขายผ่านระบบ eTender ได้สำเร็จ หรือผู้แสดงเจตนาขายไม่ใช่ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือกรณีที่หุ้นที่นำมาเสนอขายอยู่ในรูปแบบ (1) ใบหุ้น (Script) หรือ (2) การผูกหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ผู้แสดงเจตนาขายสามารถตอบรับคำเสนอซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสาร (Hard Copy) เท่านั้น

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถตอบรับคำเสนอซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) eTender ตามวิธีการและเงื่อนไขที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์กำหนด โดยเข้าไปที่ www.daolsecurities.co.th

1.2 กรณีตอบรับคำเสนอซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสาร (Hard Copy)

1.2.1. อ่าน “ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์” ตามเอกสารแนบ 1.1 สำหรับหุ้นสามัญ และเอกสารแนบ 2.1 สำหรับ NVDR อย่างละเอียด พร้อมกรอกข้อความใน “แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์” ตามเอกสารแนบ 1.2 หรือ “แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำหรับ NVDR” ตามเอกสารแนบ 2.2 แล้วแต่กรณี ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมกับลงลายมือชื่อผู้แสดงเจตนาขาย

ทั้งนี้ ภาพถ่ายสำเนาทุกฉบับจะต้องมีความชัดเจน สามารถอ่านได้ โดยลายมือชื่อของผู้แสดงเจตนาขายที่ลงนามในเอกสาร และรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารประกอบแบบตอบรับทั้งหมด จะต้องเป็นลายมือชื่อเดียวกัน

1.2.2. แนบเอกสารประกอบการแสดงเจตนาขาย ดังต่อไปนี้

1.2.2.1. กรณีที่เป็นใบหุ้น (Script)

ให้ผู้แสดงเจตนาขายลงลายมือชื่อสลักหลังใบหุ้น เพื่อโอนลอยในช่อง “ลงลายมือชื่อผู้โอน” ในด้านหลังของใบหุ้น พร้อมส่งมอบใบหุ้นที่สลักหลังพร้อมแนบเอกสารหลักฐานของผู้แสดงเจตนาขายจำนวน 2 ชุด ตามที่ระบุในข้อ 1.2.2.4 แล้วแต่กรณี โดยลายมือชื่อที่สลักหลังใบหุ้น และในเอกสารประกอบการแสดงเจตนาขายทุกฉบับของผู้แสดงเจตนาขายจะต้องเป็นลายมือชื่อเดียวกัน

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอความร่วมมือให้ผู้แสดงเจตนาขายที่ถือใบหุ้นมายื่นแบบตอบรับตามข้อ 1.1 ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ เว้นแต่จะมีการขยายระยะเวลารับซื้อออกไป ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อจะแจ้งให้ทราบภายหลัง เนื่องจากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะต้องนำใบหุ้นนั้นไปตรวจสอบและฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ หากใบหุ้นได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายมารับใบหุ้นนั้นคืน

- ในกรณีที่ค่านำหน้าชื่อ หรือชื่อ หรือนามสกุลของผู้แสดงเจตนาขายบนใบหุ้น แตกต่างจากที่ปรากฏบนเอกสารแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย เช่น บัตรประจำตัวประชาชน หนังสือรับรองนิติบุคคล หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง ให้ผู้แสดงเจตนาขายกรอก “แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์” ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ตามเอกสารแนบ 5) พร้อมแนบเอกสารประกอบที่เกี่ยวกับการแก้ไขข้อมูลที่ออกโดยหน่วยงานราชการ โดยลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ โดยข้อมูลใหม่ต้องระบุให้ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชน หนังสือรับรองนิติบุคคล หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง
- ในกรณีที่เป็นบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงเลขที่บ้านและชื่อที่ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้จัดการมรดก ต้องยื่นสำเนาคำสั่งศาลที่แต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการมรดกที่ออกให้ไม่เกิน 12 เดือน นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำเนาใบมรดกบัตร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการมรดก และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการมรดก ที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและสลักหลังใบหุ้น โดยผู้จัดการมรดก
- ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้เยาว์ บิดาและมารดาของผู้เยาว์ต้องลงลายมือชื่อสลักหลังใบหุ้น และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบิดา มารดา และผู้เยาว์ (ถ้ามี) และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เยาว์ บิดา และมารดา พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ในกรณีใบหุ้นสูญหาย ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องติดต่อกับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อให้ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ดำเนินการออกใบหุ้นใหม่ เพื่อนำใบหุ้นที่ออกใหม่มาเสนอขายผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ แต่เนื่องจากขั้นตอนการออกใบหุ้นใหม่ต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 14 วัน ดังนั้น ผู้แสดงเจตนาขายดังกล่าวจึงควรติดต่อกับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อออกใบหุ้นใหม่ล่วงหน้าก่อนสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อประมาณ 14 วัน

หมายเหตุ: กรณีที่เป็นใบหุ้น แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อใบหุ้นได้ผ่านการตรวจสอบและรับฝากโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น หากใบหุ้นได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอ

สงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย และตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายมาติดต่อรับใบหุ้นคืน

1.2.2.2. กรณีที่ฝากหุ้นไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ในระบบไร้ใบหุ้น (Scripless)

ให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อกับบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) ที่ผู้แสดงเจตนาขายฝากหุ้นไว้ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนพร้อมแนบเอกสารหลักฐานของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ระบุในข้อ 1.2.2.4 จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการโอนหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายเข้าบัญชี ดังนี้

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติไทย (Local Securities)

ชื่อบัญชี : “บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์”

เลขที่บัญชี : 032-0000000888

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติต่างด้าว (Foreign Securities)

ชื่อบัญชี : “DAOL SECURITIES (THAILAND) PCL. FOR TENDER OFFER”

เลขที่บัญชี : 032-0000000888

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อ พร้อมเอกสารประกอบได้ที่บริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) ตามแต่กรณี ที่ผู้แสดงเจตนาขายมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ โดยบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) นั้น จะเป็นผู้ให้บริการรวบรวมและนำส่งแบบตอบรับดังกล่าวแก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ต่อไป

กรณีที่ได้ฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องกรอก “แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์” (“แบบสรท-403”) ตามเอกสารแนบ 6 ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อในเอกสารอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทบุคคลที่ระบุไว้ในหน้าที่ 2 ของแบบฟอร์ม จำนวน 1 ชุด เพิ่มเติมจากแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย เพื่อทำการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติไทย (Local Securities)

ชื่อบัญชี : “บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์”

เลขที่บัญชี : 032-0000000888

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติต่างด้าว (Foreign Securities)

ชื่อบัญชี : “DAOL SECURITIES (THAILAND) PCL. FOR TENDER OFFER”

เลขที่บัญชี : 032-0000000888

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และเอกสารประกอบการเสนอขายจำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งแนบแบบสรท-403 และเอกสารประกอบสำหรับการโอนหลักทรัพย์ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ที่ระบุไว้ในหน้า 2 ของแบบฟอร์มจำนวน 1 ชุด ได้ที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการส่งแบบสรท-403 และเอกสารประกอบของผู้ถือหลักทรัพย์ไปยังศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อดำเนินการตรวจสอบและโอนหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายที่ฝากไว้กับบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ มายังบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนั้นเพื่อประโยชน์ของผู้แสดงเจตนาขายที่จะเสนอขายหุ้นได้ภายในระยะเวลาการรับซื้อ ขอความร่วมมือผู้แสดงเจตนาขายที่ฝากหุ้นไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์และเอกสารประกอบอื่นๆ ภายในวันที่ 29 สิงหาคม 2566 หรือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลาการรับซื้อ เพื่อให้มีเวลาเพียงพอในการดำเนินการประสานงานในการโอนหลักทรัพย์ หากแบบสรท-403 ดังกล่าว ได้รับการปฏิเสธจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อและ/หรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย

1.2.2.3. กรณีถือหุ้นในรูปแบบ NVDR

ให้ผู้แสดงเจตนาขายที่ถือ NVDR ติดต่อกับบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายฝาก NVDR ไว้ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ระบุในข้อ 1.2.2.4 จำนวน 1 ชุด เพื่อแจ้งความประสงค์ในการแสดงเจตนาขาย และให้บริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) ตามแต่กรณี นั้นโอน NVDR เข้าบัญชีดังนี้

ชื่อบัญชี : “DAOL SECURITIES (THAILAND) PCL. FOR TENDER OFFER”

เลขที่บัญชี : 032-0000000888

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอความร่วมมือให้ผู้แสดงเจตนาขายนำไปสำคัญแสดงการโอน NVDR ที่ผู้แสดงเจตนาขายดังกล่าว มายื่นหลักฐานการโอน NVDR พร้อมแบบตอบรับตามข้อ 1.2.1 ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลาการรับซื้อ เว้นแต่จะมีการขยายระยะเวลาการรับซื้อออกไป ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อจะแจ้งให้ทราบภายหลัง เนื่องจากมีขั้นตอนที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ต้องดำเนินการโอนหุ้นสามัญและ NVDR กับบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนของการตอบรับคำเสนอซื้อต่อไป

1.2.2.4. เอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย

(ก) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ (ในกรณีที่ไม่มีบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงที่อยู่ตามทะเบียนบ้านและหน้าที่แสดงชื่อผู้แสดงเจตนาขายที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่

เกี่ยวข้องกับกาแสดงเจตนาขายทุกฉบับ (กรณีผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้เยาว์ ต้องแนบคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดาและมารดา) และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้ปกครอง และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ปกครอง และผู้เยาว์ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้ปกครอง)

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้จัดการมรดก ต้องยื่นสำเนาคำสั่งศาลที่แต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการมรดกที่ออกให้ไม่เกิน 12 เดือน นับจนถึงวันยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำเนาใบมรณบัตร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการมรดก และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการมรดก ที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและสลักหลังไปหันทโดยผู้จัดการมรดก

(ข) บุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

สำเนาใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการแสดงเจตนาขายทุกฉบับ

(ค) นิติบุคคลสัญชาติไทย

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้ไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ (ในกรณีที่ เป็นบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงที่อยู่ตามทะเบียนบ้านและหน้าที่แสดงชื่อผู้แสดงเจตนาขายที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) ทั้งนี้ ในกรณีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาหนังสือรับรองข้างต้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ตามที่ระบุในข้อ 1.2.2.4 (ก) หรือ (ข) แล้วแต่กรณี

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายที่เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 3 ของภาระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหลักทรัพย์ หรือตามอัตราที่กรมสรรพากรกำหนด และออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้แก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

(ง) นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย

สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล หรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงาน
รัฐวิสาหกิจของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ (ในกรณีที่
เป็นบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ
ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงที่อยู่ตามทะเบียนบ้านและหน้าที่แสดงชื่อผู้แสดง
เจตนาขายที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) ทั้งนี้
ในกรณีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ให้
ใช้สำเนาใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือ
ชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการแสดงเจตนาขายทุก
ฉบับ

ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการ
รับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำ หรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารโดยเจ้าหน้าที่
Notary Public พร้อมตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองความถูกต้อง
โดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้
จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทั้งนี้ การรับรองเอกสารข้างต้นต้องไม่เกิน 12 เดือน ก่อน
วันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ

- (จ) นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทยและมีได้ประกอบกิจการในประเทศไทย อีกทั้งมีถิ่นที่อยู่ใน
ประเทศที่ไม่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นที่อยู่ในประเทศที่มีอนุสัญญา
ภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่อนุสัญญาภาษีซ้อนนั้นไม่ได้มีการยกเว้นในเรื่องการหัก
ภาษี ณ ที่จ่ายที่จัดเก็บจากผลกำไรจากการขายหุ้นในประเทศไทย

ผู้แสดงเจตนาขาย ต้องกรอกรายละเอียดของราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนา
ขายใน “แบบแจ้งต้นทุนหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขาย” ตามเอกสารแนบ 4 แล้วแต่
กรณี และแนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนดังกล่าว เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบในการหัก
ภาษี ณ ที่จ่าย หากผู้แสดงเจตนาขายมิได้ระบุราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ ตัวแทนในการ
รับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีจากราคาเสนอซื้อคุณด้วย
จำนวนหุ้นของกิจการหรือ NVDR ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขายทั้งหมด

1.2.2.5. กรณีที่ผู้เสนอขายไม่สามารถมายื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหุ้นสามัญด้วยตนเอง

ให้เตรียมหนังสือมอบอำนาจตามเอกสารแนบ 1.3 สำหรับหุ้นสามัญ หรือเอกสารแนบ 2.3
สำหรับ NVDR พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท หรือ 30 บาท (10 บาทสำหรับการมอบอำนาจรายการ
เดียว หรือ 30 บาทสำหรับการมอบอำนาจหลายรายการ) และแนบหลักฐานแสดงตนของผู้มอบอำนาจ
และผู้รับมอบอำนาจตามที่ระบุในข้อ 1.2.4 ตามแต่กรณี พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง

1.2.2.6. เอกสารอื่นใดตามแต่ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะร้องขอ/แจ้ง
เพิ่มเติม

หากมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับวิธีตอบรับคำเสนอซื้อ กรุณาติดต่อตัวแทนในการรับซื้อ
หลักทรัพย์ ตามรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	:	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ติดต่อ	:	คุณณงนุช เขยกลีน และคุณวัลลภ ประสานนาหุรักษ์
ที่อยู่	:	เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 18 ออลซีซั่นส์เพลส ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	:	02-351-1801 ต่อ 5887 และ 5898
อีเมล	:	custodian@daol.co.th

1.2.3. การยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์และเอกสารประกอบการแสดงเจตนาขาย

1.2.3.1 กรณีเป็นใบหุ้น (Script)

ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งกรอกข้อความอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมแนบเอกสารตามที่ระบุในข้อ 1.2.2 ณ สถานที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ของทุกวันทำการ ตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566 ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอให้ผู้แสดงเจตนาขายมายื่นแบบตอบรับและเอกสารประกอบการเสนอขายล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ซึ่งคือวันที่ 29 สิงหาคม 2566 เว้นแต่จะมีการขยายระยะเวลารับซื้อออกไป ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อจะแจ้งให้ทราบภายหลัง เนื่องจากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ต้องนำใบหลักทรัพย์นั้น ไปตรวจสอบและฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ หากใบหลักทรัพย์ได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายมาติดต่อรับใบหลักทรัพย์นั้นคืน ณ สถานที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตามที่อยู่ด้านล่างนี้

ชื่อบริษัท	:	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ติดต่อ	:	คุณณงนุช เขยกลีน และคุณวัลลภ ประสานนาหุรักษ์
ที่อยู่	:	เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 18 ออลซีซั่นส์เพลส ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	:	02-351-1801 ต่อ 5887 และ 5898
อีเมล	:	custodian@daol.co.th

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับการยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทางไปรษณีย์

กรณีผู้แสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ที่ถือใบหุ้น แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จะสมบูรณ์ เมื่อใบหุ้นได้ผ่านการตรวจสอบและรับฝากโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น หากใบหุ้นได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อและ/หรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย และตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งผู้แสดงเจตนาขายเพื่อติดต่อรับใบหุ้นคืน

1.2.3.2 กรณีระบบไร้ใบหุ้น (Scripless)

ผู้แสดงเจตนาขายที่มีหุ้นฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless) ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหุ้นที่ผู้แสดงเจตนาขายเปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไว้ ให้บริษัทหลักทรัพย์นั้นเป็นผู้ให้บริการรวบรวมและนำส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์พร้อมเอกสารประกอบได้ที่บริษัท

หลักทรัพย์ ตามที่อยู่ระบุไว้ในข้อ 1.2.3.1 ภายในวันที่บริษัทหลักทรัพย์แต่ละบริษัทกำหนด เพื่อให้บริษัทหลักทรัพย์นั้นได้นำส่งให้กับตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ให้ทันภายในระยะเวลาสั่งซื้อ

ในกรณีที่ได้ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ผู้แสดงเจตนาขายต้องยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารประกอบ โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการส่งแบบ สทท-403 และเอกสารประกอบของผู้แสดงเจตนาขายไปยังศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อดำเนินการตรวจสอบและโอนหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายที่ฝากไว้กับบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์มายังบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ในกรณีตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับการปฏิเสธจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในการโอนหุ้นดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อและ/หรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย

1.2.3.3 กรณี NVDR

ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR ตามเอกสารแนบ 2.1 ทั้งนี้ ในทางปฏิบัติการเสนอขายในกรณีที่เป็น NVDR จะต้องมิใช่ขั้นตอนการเปลี่ยน NVDR เป็นหุ้นสามัญในระบบไร้ใบหุ้น เพื่อนำมาเสนอขายแก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่สามารถรับซื้อ NVDR ได้ หากผู้ถือ NVDR ไม่สามารถดำเนินการเปลี่ยน NVDR เป็นหุ้นสามัญในระบบไร้ใบหุ้นได้ทันภายในระยะเวลาสั่งซื้อ ดังนั้นเพื่อประโยชน์ของผู้ถือ NVDR ที่จะสามารถเสนอขาย NVDR ได้ภายในระยะเวลาสั่งซื้อ ผู้ถือ NVDR จึงควรที่จะยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารประกอบผ่านบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายเปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไว้และมีหลักทรัพย์ที่จะเสนอขายฝากอยู่ในนั้นล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลาสั่งซื้อ ซึ่งคือวันที่ 29 สิงหาคม 2566

- 1.2.4. ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมีหุ้นสามัญ หรือ NVDR ที่ต้องการเสนอขายติดจำนำหรือภาระผูกพัน ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องดำเนินการเพิกถอนจำนำหรือภาระผูกพันก่อนที่จะดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อตามข้อ 1.2.1 ถึง 1.2.3
- 1.2.5. ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายไม่ปฏิบัติตามวิธีการตอบรับคำเสนอซื้อ หรือพบว่าเอกสารประกอบการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ไม่ครบถ้วน ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวิธีการตอบรับคำเสนอซื้อตามที่ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การทำคำเสนอซื้อครั้งนี้ประสบความสำเร็จ โดยคำตัดสินของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ถือเป็นที่สุด โดยผู้แสดงเจตนาขายไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเรียกร้องให้ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์รับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญเสียใด ๆ ที่เกิดจากการดำเนินการดังกล่าว

2. วิธีการรับซื้อหลักทรัพย์

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะรับซื้อหุ้นทั้งหมดของกิจการที่มีผู้แสดงเจตนาขายภายใต้คำเสนอซื้อครั้งนี้ ตามวิธีการที่กำหนดในส่วนที่ 4 นี้ ยกเว้นในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยกเลิกคำเสนอซื้อตามเงื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 9

3. วิธีการชำระราคา

เมื่อตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบตอบรับ และเอกสารประกอบการตอบรับคำเสนอซื้อตามที่ระบุในข้อ 1.1 และ 1.2 ข้างต้น ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับการชำระราคาค่าหุ้น โดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้

3.1 รับชำระเงินค่าหลักทรัพย์โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของ

- (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BBL)
- (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา (KRUNGSRI)
- (3) ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB)
- (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (KTB)
- (5) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (KBANK)
- (6) ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TTB)

ต้องเป็นบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งใดแห่งหนึ่งในประเทศไทย โดยที่บัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อของผู้แสดงเจตนาขาย ที่ระบุในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ โดยจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์หน้าแรก หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน ที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชีพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือ

บริษัทหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายยืนยันรายละเอียดบัญชีธนาคาร ATS ให้กับตัวแทนรับซื้อหลักทรัพย์เป็นลายลักษณ์อักษร

ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับการโอนเงินเข้าบัญชีภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ 4 กันยายน 2566 ซึ่งเป็นวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อหรือภายใน 2 วันทำการนับจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ที่อาจขยายออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้ ในกรณีที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่สามารถโอนเงินเข้าบัญชีดังกล่าวได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสงวนสิทธิ์ที่จะชำระค่าหลักทรัพย์เป็นเช็ค โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะแจ้งไปยังผู้แสดงเจตนาขาย และดำเนินการตามข้อ 3.2 ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการรับเงินของผู้แสดงเจตนาขาย ขอแนะนำให้ผู้แสดงเจตนาขายเลือกรับเงินโดยการโอนเงินเข้าบัญชีที่มีกับธนาคารดังกล่าวข้างต้นโดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่เสียค่าใช้จ่ายในการโอนใด ๆ ทั้งสิ้น

4. สิทธิของผู้ถือหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขายไว้แล้ว

ผู้แสดงเจตนาขายที่ได้ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ไว้แล้ว (และยังไม่ได้ยกเลิก) จะได้รับการชำระราคาตามวิธีการชำระราคาที่ผู้แสดงเจตนาขายระบุไว้ตามข้อ 3 ในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ซึ่งตรงกับ วันที่ 4 กันยายน 2566

หากมีเหตุการณ์เกิดขึ้นซึ่งส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงในราคาเสนอซื้อตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการดังนี้

- 4.1 ในกรณีที่มีการปรับราคาเสนอซื้อลดลง ตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขส่วนที่ 1 ข้อ 8 ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาหลักทรัพย์ ในราคาที่ลดลงนั้นแก่ผู้แสดงเจตนาขายทุกรายตามราคาเสนอซื้อที่ลดลง เว้นแต่

หลักทรัพย์จำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายได้ยื่นแบบคำตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ก่อนหน้าวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อประกาศแก้ไขข้อเสนอ และแสดงความจำนงอย่างชัดเจนว่าสละสิทธิในการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย โดยเจตนาที่แสดงไว้แล้วนั้น เป็นเจตนาขายที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาหลักทรัพย์จำนวนดังกล่าวตามราคาเสนอซื้อเดิมก่อนการแก้ไข

- 4.2 ในกรณีที่มีการปรับราคาเสนอซื้อสูงขึ้น ผู้ทำคำเสนอซื้อผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ จะชำระราคาหลักทรัพย์ตามราคาที่สูงขึ้นนั้นแก่ผู้แสดงเจตนาขายทุกราย

5. เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

สำหรับผู้แสดงเจตนาขายที่ต้องการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- 5.1 วันสุดท้ายที่ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ได้ตลอดระยะเวลาในการรับซื้อหลักทรัพย์ตั้งแต่วันที่ 25 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 24 สิงหาคม 2566 รวมทั้งสิ้น 20 วันทำการ ระหว่างเวลา 9.00 น. จนถึงเวลา 16.00 น.

- 5.2 วิธีการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

ผู้แสดงเจตนาขายที่มีความประสงค์จะยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ให้ปฏิบัติตาม ขั้นตอนในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ตามเอกสารแนบ 3.1 ดังนี้

- 5.2.1 กรอกข้อความในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ตามเอกสารแนบ 3.2 ให้ถูกต้องครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงนามผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

- 5.2.2 แนบเอกสารประกอบการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ดังต่อไปนี้

5.2.2.1 หลักฐานการรับใบหุ้น หรือใบโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือใบสำคัญแสดงการโอน NVDR ที่ออกโดยบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าของผู้แสดงเจตนาขาย และแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

5.2.2.2 กรณีผู้ที่จะยกเลิกการแสดงเจตนาขายเป็น

(ก) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ (ในกรณีที่ เป็นบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงที่อยู่ตามทะเบียนบ้านและหน้าที่แสดงชื่อผู้แสดงเจตนาขายที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) ทั้งนี้ ภาพถ่ายสำเนาทุกฉบับจะต้องมีความชัดเจน สามารถอ่านได้ โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการยกเลิกการแสดงเจตนาขายทุกฉบับด้วย

(ข) บุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย

สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อที่รับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทั้งหมดนี้จะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ปรากฏในเอกสารประกอบแบบตอบรับคำเสนอซื้ออื่น ๆ

(ค) นิติบุคคลสัญชาติไทย

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ฉบับที่มีข้อมูลล่าสุด และมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ในกรณีที่ เป็นบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงที่อยู่ตามทะเบียนบ้านและหน้าที่แสดงชื่อผู้แสดงเจตนาขายที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาหนังสือรับรองข้างต้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ตามที่ระบุในข้อ 5.2.2.2 (ข)

(ง) นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของนิติบุคคล และหนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล หรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้กพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผู้กพันนิติบุคคล โดยต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบเอกสารหลักฐานของผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาหนังสือรับรองข้างต้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ตามที่ระบุในข้อ 5.2.2.2 (ก) หรือ (ข) แล้วแต่กรณี

สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และได้รับการรับรองความถูกต้องจากเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทั้งนี้ การรับรองเอกสารข้างต้น ต้องไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ทั้งนี้ ภาพถ่ายสำเนาทุกฉบับจะต้องมีความชัดเจน อ่านออก โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายทุกฉบับด้วย

กรณีที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายด้วยตนเอง

ยื่น “หนังสือมอบอำนาจสำหรับยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์” ตามเอกสารแนบ 3.3 พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท และแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจตามที่ระบุในข้อ 5.2.2.2 แล้วแต่กรณี พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง

กรณีที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายขอรับคืนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อ

นำเข้าฝากบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600

ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายจะต้องกรอกแบบ สรท-403 ตามเอกสารแนบ 6 และแนบเอกสารแสดงตนของผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายอีก 1 ชุด

- 5.3 ยื่น “แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์” ซึ่งกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมเอกสารประกอบการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย โดยยื่นได้ที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตามที่อยู่ระบุไว้ในข้อ 1.3.1 ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อหรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับเอกสารการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ทางไปรษณีย์

- 5.4 เมื่อตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ และเอกสารประกอบตามข้อ 5.2 ครบถ้วนถูกต้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการดังต่อไปนี้

5.4.1 ในกรณีขอรับคืนเป็นใบหุ้น ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะนำใบหุ้นคืนแก่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจ ในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจมาดำเนินการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย โดยผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจสามารถมาติดต่อบริษัทผู้ถือหุ้นคืนได้ ที่สำนักงานใหญ่ของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตามที่อยู่ในข้อ 1.3.1

5.4.2 ในกรณีขอรับคืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (เพื่อนำฝากเข้าบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ ผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) และ/หรือ บัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายมีบัญชีหลักทรัพย์อยู่) ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการโอนหุ้นรายการละ 100 บาท โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะโอนหลักทรัพย์คืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เข้าบัญชีฝากหลักทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในแบบยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจมาดำเนินการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

หมายเหตุ: การรับหลักทรัพย์คืนเป็นใบหุ้น หรือการรับหลักทรัพย์คืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ด้วยระบบ Scripless จะเป็นไปตามลักษณะของหลักทรัพย์ (ใบหุ้นหรือ Scripless) ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขาย ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบการรับหลักทรัพย์คืนได้

- 5.4.3 สำหรับผู้ตอบรับคำเสนอซื้อที่แสดงเจตนาขาย NVDR จะได้รับคืนหลักทรัพย์ NVDR ที่แสดงเจตนาขายไว้ ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด

6. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์คืนกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ในกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ตามที่ได้ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 9 ผู้ทำคำเสนอซื้อจะแจ้งสำนักงาน ก.ล.ต. และส่งหนังสือแจ้งการยกเลิกคำเสนอซื้อพร้อมเหตุผลไปยังตลาดหลักทรัพย์ฯ กิจการ และผู้ถือหลักทรัพย์ของกิจการทุกรายตามรายชื่อที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์ล่าสุดในวันทำการหลังจากพ้นวันสุดท้ายที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจแจ้งการหักทวงการยกเลิกคำเสนอซื้อ (ภายใน 3 วันทำการนับจากวันที่สำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับแจ้งการยกเลิกดังกล่าว) และผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการดังต่อไปนี้

6.1 กรณีที่เป็นใบหลักทรัพย์ (Scrip)

ในกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์คืนใบหุ้นให้แก่ผู้แสดงเจตนาขาย โดยผู้แสดงเจตนาขายสามารถติดต่อรับใบหลักทรัพย์คืนได้ตามที่อยู่ด้านล่างนี้ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ของทุกวันทำการ นับแต่วันทำการถัดจากวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อแจ้งการยกเลิก โดยผู้แสดงเจตนาขายต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่ตัวแทนรับซื้อหลักทรัพย์กำหนด และต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการคืนใบหุ้นทั้งหมด ทั้งนี้ ขั้นตอนในการออกใบหุ้นใช้เวลาอย่างน้อย 14 วัน

ชื่อบริษัท	:	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ติดต่อ	:	คุณนงนุช เขยกลีน และคุณวัลลภ ประสานนาบุรักษ์
ที่อยู่	:	เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 18 ออลซีซั่นเพลส ถนนวิทญู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
โทรศัพท์	:	02-351-1801 ต่อ 5887 และ 5898
อีเมล	:	custodian@daol.co.th

6.2 กรณีไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) และ NVDR

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการคืนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อฝากเข้าบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อแจ้งการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

หมายเหตุ: การรับคืนหลักทรัพย์เป็นใบหลักทรัพย์หรือไร้ใบหลักทรัพย์ จะเป็นไปตามลักษณะของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย ผู้แสดงเจตนาขายจะเปลี่ยนแปลงลักษณะของหลักทรัพย์ไม่ได้ สำหรับผู้ตอบรับคำเสนอซื้อที่ได้แสดงเจตนาขาย NVDR จะได้รับคืนหลักทรัพย์ NVDR ที่แสดงเจตนาขายไว้ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด

7. การกำหนดราคาเสนอซื้อ

7.1 ที่มาของราคาเสนอซื้อ

ราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการในครั้งนี้ เท่ากับหุ้นละ 2.50 บาท ซึ่งเป็นราคาเดียวกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อได้มาซึ่งหุ้นสามัญของกิจการเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 ตามสัญญาซื้อหุ้นสามัญของกิจการ ระหว่าง นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งเป็นผลทำให้ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ โดยราคาเสนอซื้อดังกล่าว เป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอ หรือบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งได้หุ้นของกิจการมาภายในระยะเวลา 90 วัน ก่อนวันยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงานก.ล.ต.

- 7.2 ราคาสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 หรือบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้มาในระยะเวลา 90 วัน ก่อนยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

ราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการ ในราคาหุ้นละ 2.50 บาท เป็นราคาสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้มาซึ่งหุ้นของกิจการภายในระยะเวลา 90 วัน ก่อนวันยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต. โดยราคาดังกล่าว คือราคาหุ้นที่ผู้ทำคำเสนอซื้อได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญของกิจการ ในวันที่ 12 กรกฎาคม 2566

8. การได้หุ้นก่อนการทำคำเสนอซื้อ (เฉพาะกรณีการเสนอซื้อหุ้นบางส่วนตามหมวด 5 ของประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ ทจ. 12/2554)

ไม่ได้ใช้บังคับในกรณีนี้ เนื่องจากผู้ทำคำเสนอซื้อทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ

ส่วนที่ 5

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (1) ข้าพเจ้ามีความตั้งใจทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้อย่างจริงจัง
- (2) ราคาเสนอซื้อในครั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 12/2554 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (รวมทั้งที่มีแก้ไข) แล้ว
- (3) ข้าพเจ้ามีความตั้งใจที่จะปฏิบัติตามแผนการที่ข้าพเจ้าระบุไว้ในคำเสนอซื้อนี้
- (4) ข้อมูลตามคำเสนอซื้อถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญคิดในสาระสำคัญ และมีได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง



(ลงชื่อ)

นายภรณ์เชษฐ์ วิพันธ์พงษ์

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด

(ลงชื่อ)

นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ข้าพเจ้าในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบที่ปรึกษาทางการเงินและขอบเขตการดำเนินงานแล้ว และขอรับรองว่าในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ข้าพเจ้า

- (1) ได้พิจารณาข้อมูลของผู้ทำคำเสนอซื้อจนเชื่อมั่นว่า ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อที่เปิดเผยในคำเสนอซื้อ ถูกต้องและครบถ้วน ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ รวมทั้งไม่มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง
- (2) ได้ตรวจสอบหลักฐานทางการเงินแล้วเห็นว่า ผู้ทำคำเสนอซื้อสามารถดำเนินการตามข้อเสนอในคำเสนอซื้อข้างต้นได้จริง
- (3) ได้สอบถามนโยบายและแผนการบริหารกิจการตามที่ปรากฏในข้อ 2 ของส่วนที่ 3 รายละเอียดของกิจการแล้ว เห็นว่า
 - (ก) ผู้ทำคำเสนอซื้อจะสามารถดำเนินการตามนโยบายและแผนการบริหารกิจการดังกล่าวได้
 - (ข) สมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำนโยบายและแผนการบริหารกิจการได้จัดทำขึ้นอย่างสมเหตุสมผล และ
 - (ค) มีการอธิบายผลกระทบต่อกิจการ และความเสียหายที่อาจมีผลกระทบต่อกิจการหรือผู้ถือหลักทรัพย์อย่างชัดเจนเพียงพอ
- (4) จากข้อมูลและหลักฐานการได้หลักทรัพย์ของกิจการที่ผู้ทำคำเสนอซื้อหรือบุคคลตามมาตรา 268 ได้มาในระยะเวลา 90 วันก่อนวันยื่นคำเสนอซื้อ และราคาเสนอซื้อที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วนั้นไม่มีข้อสงสัยว่าราคาเสนอซื้อในครั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ หจ. 12/2554
- (5) ได้สอบถามความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลอื่นๆ ในคำเสนอซื้อนี้ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบแล้ว เห็นว่าข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ รวมทั้งไม่มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

(ลงชื่อ)



(นายณัฐพงศ์ ณ ระนอง)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

(ลงชื่อ)



(นายอภิสิทธิ์ อกส์ทวิเกียรติ)

ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน

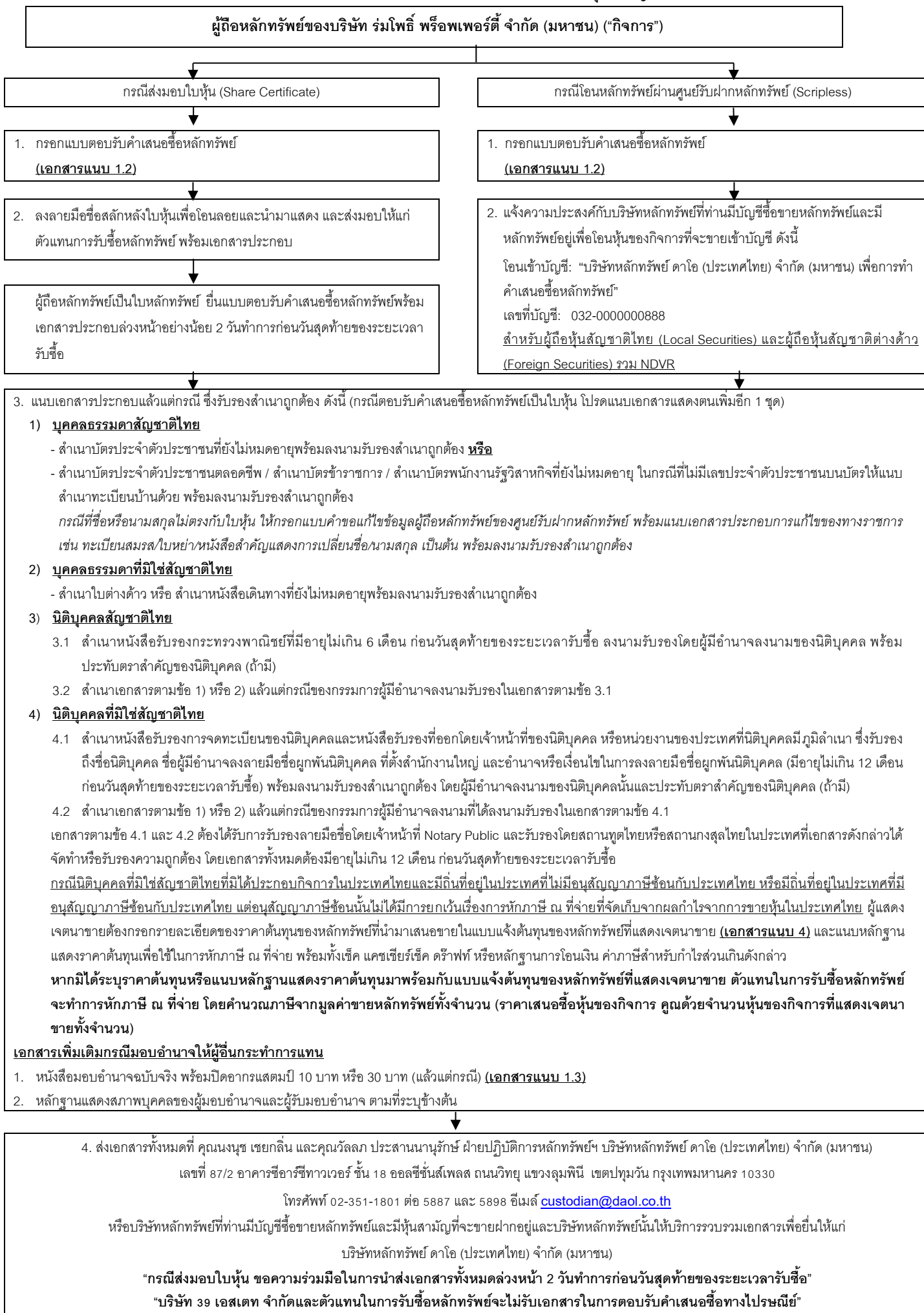
บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 1

วิธีการตอบรับคำเสนอซื้อ และแบบฟอร์มสำหรับผู้ถือหุ้น

- เอกสารแนบ 1.1 ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- เอกสารแนบ 1.2 แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท
- เอกสารแนบ 1.3 หนังสือมอบอำนาจในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ - หุ้นสามัญ



แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("TITLE")

เรียน บริษัท 39 เอสเตท จำกัด ("ผู้ทำคำเสนอซื้อ") และ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์") เลขที่ใบรับ.....
ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่น)..... สัญชาติ..... เพศ..... วันเดือนปีเกิด.....
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีมิใช่สัญชาติไทยและไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ..... ซอย/อาคาร.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ที่.....
ติดต่อได้..... โทรสาร..... Email..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... อาชีพ.....
ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ ต่างจากที่อยู่ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้..... รหัสไปรษณีย์.....

โปรดระบุประเภทของผู้แสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของกิจการ ("ผู้แสดงเจตนาขาย")
 บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย บัตรประจำตัวประชาชนบัตรข้าราชการบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ เลขที่.....
 บุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย เลขที่ใบต่างตัวหนังสือเดินทาง เลขที่.....
 นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่..... ประเภทกิจการ.....
ชื่อ-สกุล ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล.....
 นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย เลขทะเบียนเอกสารจัดตั้งบริษัท เลขที่..... ประเภทกิจการ.....
ชื่อ-สกุล ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล.....
 นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทยและมีได้ประกอบกิจการในประเทศไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่..... ประเภทกิจการ.....
ชื่อ-สกุล ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล.....

ขอเสนอขายหุ้นสามัญของกิจการ จำนวน..... หุ้น (.....) ในราคาหุ้นละ 2.50 บาท โดยหักค่าธรรมเนียมในการขายหุ้นร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อและภาษีมูลค่าเพิ่มอีกร้อยละ 7 ของค่าธรรมเนียมในการขายหุ้น (คิดเป็นราคาสุทธิที่ผู้เสนอขายจะได้รับหุ้นละ 2.4933125 บาท)
รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น..... บาท (.....)

ข้าพเจ้าได้ศึกษาข้อมูล เงื่อนไข และข้อกำหนดอย่างครบถ้วนและตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทุกประการ และข้าพเจ้าได้ยอมรับว่ากรตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ไม่สามารถอนุกรมการตอบรับได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่จะยกเลิกหรือถอนคำเสนอซื้อตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งวันสุดท้ายที่ข้าพเจ้าสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้คือวันทำการที่ 20 ของระยะเวลารับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 24 สิงหาคม 2566 ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

ข้าพเจ้าขอมอบให้บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการขาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า ตามรายละเอียดที่กล่าวข้างล่างนี้ รวมทั้งการรับชำระค่าหลักทรัพย์ดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการขายและการชำระราคาแทนข้าพเจ้า

<input type="checkbox"/> กรณีส่งมอบเป็น "ใบหุ้น"		<input type="checkbox"/> กรณีโอนหุ้นผ่าน ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์			จำนวนหลักทรัพย์
ชื่อผู้ถือหุ้นตามทะเบียน	ใบหุ้นเลขที่	โอนจากบริษัทสมาชิกศูนย์รับฝากหมายเลข	เลขที่โอน	วันที่โอน	
				รวม	

วิธีรับเงิน
 โอนเงินเข้าบัญชี 1.BBL 2.BAY 3.SCB 4.KTB 5.KBANK 6. TTB
สาขา..... ประเภทบัญชี..... เลขที่บัญชี.....
(ชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้แสดงเจตนาขาย พร้อมแนบสำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนา Bank Statement บัญชีกระแสรายวันที่รับรองสำเนาถูกต้องด้วย)
ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะได้รับจากการเสนอขายหลักทรัพย์ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป โปรดระบุผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงตามประเภทของผู้แสดงเจตนาขาย โดยผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงหมายถึงบุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริง หรือมีอำนาจควบคุมความสัมพันธ์ทางธุรกิจของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน หรือบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคล
ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นบุคคลธรรมดา เพื่อผู้แสดงเจตนาขาย เพื่อบุคคลอื่นโปรดระบุ.....
ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคล เพื่อผู้แสดงเจตนาขาย เพื่อบุคคลอื่นโปรดระบุ.....

พร้อมกันนี้ได้มอบเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการมาด้วย ดังนี้ ใบหุ้นที่สลักหลังแล้ว และ/หรือ เอกสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ และ/หรือ หลักฐานการโอนหุ้นสามัญผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เข้าบัญชี "บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์" เลขที่บัญชี 032-000000888 และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีชื่อในหลักทรัพย์/ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล และ/หรือ หลักฐานรับรองสถานะภาพความเป็นนิติบุคคล เช่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน / หนังสือแสดงความประสงค์ในการทำธุรกรรม (กรณีเป็นนิติบุคคล) ตามที่ระบุในขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายในบรรดาหุ้นสามัญของหลักทรัพย์ที่ขายโดยปราศจากการจำนำหรือภาระติดพันใด ๆ หรือสิทธิของบุคคลภายนอก ("ภาระติดพัน") และข้าพเจ้าได้ขายหุ้นในฐานะผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในใบหุ้นดังกล่าว โดยปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ..... ลงชื่อ..... ผู้แสดงเจตนาขาย.....
(.....) (.....)

หลักฐานการรับใบหุ้น/ใบโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และ แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

วันที่..... เลขที่ใบจอง.....
บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และใบหุ้น และ/หรือ หลักฐานการโอนหุ้นสามัญผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
 ใบหุ้นสามัญ จำนวนรวมทั้งสิ้น..... หุ้น การโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จำนวนรวมทั้งสิ้น..... หุ้น
จาก (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่น)..... ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยผู้แสดงเจตนาขายมีความประสงค์ให้ดำเนินการดังนี้
 โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร 1.BBL 2.BAY 3.SCB 4.KTB 5.KBANK 6. TTB (ตามที่ระบุข้างต้น)
ลงชื่อ..... ผู้รับ

ติดอากรแสตมป์*
10 บาท หรือ
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("TITLE")

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
สัญชาติ วันเดือนปีเกิด บัตรประชาชนเลขที่
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีมิใช่สัญชาติไทยและไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ
..... รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน หุ้น ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ขอมอบอำนาจให้ อายุ ปี สัญชาติ
วันเดือนปีเกิด บัตรประชาชนเลขที่
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีมิใช่สัญชาติไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในประเทศไทย หรือ ที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ (หากไม่มีที่อยู่ในประเทศ
ไทย)
..... รหัสไปรษณีย์

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้าในการขาย โอน และส่งมอบหุ้นสามัญของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ของข้าพเจ้า
โดยดำเนินการผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนการกระทำใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น
กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุกประการเพื่อเป็น
หลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ:

- 1) อากรแสตมป์
ก. ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ขาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์
ข. ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ขาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์ และให้บุคคลอื่นรับเช็คแทน รวมถึงให้บุคคลอื่นยื่นแบบคำขอ
ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญแทน
- 2) ผู้มอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย)
- 3) ผู้รับมอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
- 4) ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย หนังสือรับรองนิติบุคคลล่าสุด หรือ หนังสือรับรองการจดทะเบียนล่าสุด หรือสำเนาหนังสือ
เดินทางของผู้รับมอบอำนาจต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลประเทศไทยในประเทศซึ่งเอกสารได้จัดทำโดยต้องมีอายุไม่
เกิน 12 เดือน

เอกสารแนบ 2

วิธีการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์และแบบฟอร์ม สำหรับ Non-Voting Depository Receipt (“NVDR”)

เอกสารแนบ 2.1 ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำหรับ NVDR

เอกสารแนบ 2.2 แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำหรับ NVDR

เอกสารแนบ 2.3 หนังสือมอบอำนาจสำหรับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำหรับ NVDR

ขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ - NVDR



แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR

เรียน บริษัท บริษัท 39 เอสเตท จำกัด ("ผู้ทำคำเสนอซื้อ") และ วันที่ เลขที่ใบรับ.....
 บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์")
 ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ)..... สัญชาติ..... เพศ..... วัน/เดือน/ปีเกิด..... ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทาง
 ไปรษณีย์) / กรณีมีสัญชาติไทยและไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ..... ซอย/อาคาร.....
 ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์ที่ติดต่อได้..... โทรสาร..... Email..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... อาชีพ.....
 ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน ที่อยู่เดียวกันกับที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) ต่างจากที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) โดยมีรายละเอียดดังนี้.....
 รหัสไปรษณีย์.....

โปรดระบุประเภทของผู้แสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของกิจการ ("ผู้แสดงเจตนาขาย")
 บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย บัตรประจำตัวประชาชนบัตรข้าราชการบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ เลขที่.....
 บุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย เลขที่ใบต่างคำ/หนังสือเดินทาง เลขที่.....
 นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่..... ประเภทกิจการ.....
 ชื่อ-สกุล ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล.....
 นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย เลขทะเบียนเอกสารจัดตั้งบริษัท เลขที่..... ประเภทกิจการ.....
 ชื่อ-สกุล ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล.....
 นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทยและมีได้ประกอบกิจการในประเทศไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่..... ประเภทกิจการ.....
 ชื่อ-สกุล ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล.....
 ขอเสนอขาย NVDR ของกิจการ จำนวน..... หน่วย (.....) ในราคาหน่วยละ 2.50 บาท โดยหักค่าธรรมเนียมในการขายหุ้นร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อ
 และภาษีมูลค่าเพิ่มอีกร้อยละ 7 ของค่าธรรมเนียมในการขายหุ้น (คิดเป็นราคาสุทธิที่ผู้เสนอขายจะได้รับหุ้นละ 2.4933125 บาท)
 รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น..... บาท (.....)

ข้าพเจ้าได้ศึกษาข้อมูล เงื่อนไข และข้อกำหนดอย่างครบถ้วนและตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทุกประการ และข้าพเจ้าได้ยอมรับว่ากรตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR ไม่
 สามารถถอนการตอบรับได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่จะยกเลิกหรือถอนคำเสนอซื้อตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งวันสุดท้ายที่ข้าพเจ้าสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้คือวันทำการที่ 20 ของ
 ระยะเวลารับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 24 สิงหาคม 2566 ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

ข้าพเจ้าขอมอบให้บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการขาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า ตามรายละเอียดที่กล่าวข้างล่างนี้ รวมทั้งการรับชำระค่าหลักทรัพย์
 ดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการขายและการรับชำระราคาแทนข้าพเจ้า

กรณีโอนใบแสดงสิทธิผลประโยชน์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์			
โอนจากบริษัทสมาชิกศูนย์รับฝากหมายเลข	เลขที่โอน	วันที่โอน	จำนวนหลักทรัพย์
		รวม	

วิธีรับเงิน

โอนเงินเข้าบัญชี 1.BBL 2.BAY 3.SCB 4.KTB 5.KBANK 6. TTB

สาขา..... ประเภทบัญชี..... เลขที่บัญชี.....

(ชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้แสดงเจตนาขาย พร้อมแนบสำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนา Bank Statement บัญชีกระแสรายวันที่รับรองสำเนาถูกต้องด้วย)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะได้รับจากการเสนอขายหลักทรัพย์ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป โปรดระบุผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงตามประเภทของผู้แสดงเจตนาขาย โดยผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงหมายถึงบุคคลธรรมดาผู้เป็น

เจ้าของที่แท้จริง หรือมีอำนาจควบคุมความสัมพันธ์ทางธุรกิจของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน หรือบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคล

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นบุคคลธรรมดา เพื่อผู้แสดงเจตนาขาย เพื่อบุคคลอื่นโปรดระบุ.....

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคล เพื่อผู้แสดงเจตนาขาย เพื่อบุคคลอื่นโปรดระบุ.....

พร้อมกันนี้ฉันมอบเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการด้วย ดังนี้ ใบหุ้นที่สลักหลังแล้ว และ/หรือ เอกสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ และ/หรือ หลักฐานการโอนหุ้นสามัญผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เข้าบัญชี "บริษัท
 หลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์" เลขที่บัญชี 032-0000000888 และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล และ/หรือ หลักฐาน
 รับรองสถานภาพความเป็นนิติบุคคล เช่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน / หนังสือแสดงความประสงค์ในการทำธุรกรรม (กรณีเป็นนิติบุคคล) ตามที่ระบุในขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
 NVDR ทั้งหมดที่แสดงเจตนาขายนี้ปราศจากการจำนำหรือภาระติดพันใด ๆ หรือสิทธิของบุคคลภายนอก ("ภาระติดพัน") และข้าพเจ้าได้ขายหุ้นในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นดังกล่าว โดยปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ผู้แสดงเจตนาขาย
 (.....) (.....)

หลักฐานการรับใบหุ้น / ใบโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อแสดงสิทธิผลประโยชน์ของ NVDR และแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำหรับ NVDR

วันที่..... เลขที่ใบจอง.....
 บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และใบหุ้น และ/หรือ หลักฐานการโอนหุ้น
 สามัญผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
 ใบหุ้นสามัญ จำนวนรวมทั้งสิ้น..... หุ้น การโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จำนวนรวมทั้งสิ้น..... หุ้น
 จาก (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ)..... ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยผู้แสดงเจตนาขายมีความประสงค์ให้ดำเนินการดังนี้
 โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร 1.BBL 2.BAY 3.SCB 4.KTB 5.KBANK 6. TTB (ตามที่ระบุข้างต้น)
 ลงชื่อ..... ผู้รับ

ติดอากรแสตมป์*
10 บาท หรือ
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจ
สำหรับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำหรับ NVDR

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
สัญชาติ วัน/เดือน/ปีเกิด บัตรประชาชนเลขที่
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีไม่ใช่สัญชาติไทยและไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ

..... รหัสไปรษณีย์
ซึ่งเป็นผู้ถือ NVDR จำนวน หน่วย ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)
ขอมอบอำนาจให้ อายุ ปี สัญชาติ
วัน/เดือน/ปีเกิด บัตรประชาชนเลขที่
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย โปรดระบุ ที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ
..... รหัสไปรษณีย์

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้าในการ ขาย โอน และส่งมอบ NVDR ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ของข้าพเจ้า
โดยดำเนินการผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนการกระทำใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็น
หลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ:

- 1) อากรแสตมป์
ก. บิดอากรแสตมป์ 10 บาท กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ขาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์
ข. บิดอากรแสตมป์ 30 บาท กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ขาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์ และให้บุคคลอื่นรับเช็คแทน รวมถึงให้บุคคลอื่นยื่นแบบคำขอ
ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญแทน
- 2) ผู้มอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย)
- 3) ผู้รับมอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
- 4) ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย หนังสือรับรองนิติบุคคลล่าสุด หรือ หนังสือรับรองการจดทะเบียนล่าสุด หรือสำเนาหนังสือ
เดินทางของผู้รับมอบอำนาจต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลประเทศไทยในประเทศซึ่งเอกสารได้จัดทำโดยต้องมีอายุไม่
เกิน 12 เดือน

เอกสารแนบ 3

วิธีการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ และแบบฟอร์ม

- เอกสารแนบ 3.1 ขั้นตอนในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
- เอกสารแนบ 3.2 แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
- เอกสารแนบ 3.3 หนังสือมอบอำนาจในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ขั้นตอนในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัท รัมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“กิจการ”)

1. กรอกแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ (เอกสารแนบ 3.2) และแนบหลักฐานการรับใบหุ้น/ใบโอนหุ้นของบริษัท รัมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ บริษัท รัมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งแนบเงินสด สำหรับชำระค่าธรรมเนียมการโอนหลักทรัพย์รายการละ 150 บาท

2. แนบเอกสารประกอบแล้วแต่กรณี ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้

1) **บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย**

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง **หรือ**
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ / สำเนาบัตรข้าราชการ / สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ ในกรณีที่ไม่มีเลขประจำตัวประชาชนบนบัตรให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านด้วย พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

2) **บุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย**

- สำเนาใบต่างด้าว หรือ สำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

3) **นิติบุคคลสัญชาติไทย**

3.1 สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

3.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) แล้วแต่กรณีของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองในเอกสารตามข้อ 3.1

4) **นิติบุคคลที่มีใช้สัญชาติไทย**

4.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของนิติบุคคล และหนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล หรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่มีอายุไม่เกิน 12 เดือน นับจนถึงวันยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

4.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) แล้วแต่กรณี ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงนามรับรองในเอกสารตามข้อ 4.1

เอกสารตามข้อ 4.1 และ 4.2 ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทย ในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง โดยเอกสารทั้งหมดต้องมีอายุไม่เกิน 12 เดือน นับจนถึงวันยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

เอกสารเพิ่มเติมกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

1. หนังสือมอบอำนาจฉบับจริง พร้อมปิดอากรแสตมป์ 10 บาท หรือ 30 บาท (แล้วแต่กรณี) (เอกสารแนบ 3.3)
2. หลักฐานแสดงสภาพบุคคลของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามที่ระบุข้างต้น

หมายเหตุ: การรับหลักทรัพย์คืนในรูปแบบใบหุ้นหรือ การรับคืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ด้วยระบบ scripless จะเป็นไปตามลักษณะของหุ้นที่นำมาแสดงเจตนาขาย ทั้งนี้ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบการรับหลักทรัพย์ได้

3. ส่งเอกสารทั้งหมดที่ คุณณงนุช เชยกลิ่น และคุณวัลลภ ประสานนารักษ์ ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ฯ

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 18 ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-351-1801 ต่อ 5887 และ 5898 อีเมล custodian@daol.co.th

“บริษัท 39 เอสเตท จำกัด และตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับเอกสารคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ทางไปรษณีย์”

แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

เรียน บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) และ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”) วันที่ เลขที่แบบคำขอยกเลิก.....
ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ)..... สัญชาติ..... วัน/เดือน/ปีเกิด.....
เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีมิใช่สัญชาติไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในประเทศไทย หรือที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ (หากไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย)..... ซอย/อาคาร..... ถนน.....
แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์ที่ติดต่อได้..... โทรสาร..... Email.....
ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน ที่อยู่เดียวกันกับที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) ต่างจากที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) โดยมีรายละเอียดดังนี้.....
..... รหัสไปรษณีย์.....

มีความประสงค์ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตามเงื่อนไขการยกเลิกที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
 หุ้นสามัญ จำนวน..... หุ้น
 ใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ในตลาดหลักทรัพย์อ้างอิงไทย (“NVDR”) จำนวน..... หน่วย
ซึ่งข้าพเจ้าได้ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ เมื่อวันที่..... เลขที่ใบรับ.....

ข้าพเจ้าขอรับหุ้นหรือ NVDR ของกิจการ คืน โดยขอรับเป็น
 Scrippless หรือ NVDR โดยโอนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยโอนเข้าบัญชีสมาชิกผู้ฝาก (ชื่อบริษัทสมาชิกผู้รับโอน).....
ผู้ฝากเลขที่ (หมายเลขผู้รับโอน)..... เพื่อนำหลักทรัพย์ฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่..... ชื่อบัญชี.....
 ใบหุ้น โดยมารับด้วยตนเองที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในวันทำการภายหลังจากที่ข้าพเจ้ายื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
(เฉพาะกรณีที่ผู้เสนอขายแสดงเจตนาขายโดยยื่นใบหุ้นเป็นหลักฐานไว้)

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเงินค่าธรรมเนียมในการโอนหลักทรัพย์รายการละ 150 บาท
ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการโอนหลักทรัพย์เข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ หรือส่งมอบใบหุ้นคืนภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ข้าพเจ้ายอมรับเงื่อนไขการยกเลิกและการรับหุ้นคืนข้างต้น และตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในเอกสารการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทุกประการ
ลงชื่อ..... ผู้แสดงเจตนาขาย หรือ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

✕.....

หลักฐานการรับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

วันที่..... เลขที่ยื่นแบบคำขอยกเลิก.....
บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของกิจการ ดังนี้
 หุ้นสามัญ จำนวน..... หุ้น
 ใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ในตลาดหลักทรัพย์อ้างอิงไทย (“NVDR”) จำนวน..... หน่วย
จาก (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ)..... ได้เรียบร้อยแล้ว
หลักทรัพย์ที่ทำการยกเลิกจะโอนกลับโดยวิธี
 ใบหุ้น โดยมารับด้วยตนเองที่ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (เฉพาะกรณีที่ผู้เสนอขายแสดงเจตนาขายโดยยื่นใบหุ้นเป็นหลักฐานไว้)
 โอนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เข้าบัญชีสมาชิกผู้ฝาก (ชื่อบริษัทสมาชิกผู้รับโอน).....
ผู้ฝากเลขที่ (หมายเลขผู้รับโอน)..... เพื่อนำหลักทรัพย์ฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้า
บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่..... ชื่อบัญชี.....
ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจลงนาม

หนังสือมอบอำนาจ
สำหรับยกเลิกรการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ติดอากรแสตมป์*
10 บาท
หรือ
30 บาท

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
สัญชาติ วัน/เดือน/ปีเกิด บัตรประชาชนเลขที่
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีมิใช่สัญชาติไทยและไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ
รหัสไปรษณีย์
ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญ/ NVDR จำนวน หุ้น / หน่วย ของบริษัท ร่วมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ขอมอบอำนาจให้ อายุ ปี สัญชาติ
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) / กรณีมิใช่สัญชาติไทย โปรดระบุที่อยู่ปัจจุบันในประเทศไทย หรือ ที่อยู่ปัจจุบันในต่างประเทศ (หากไม่มีที่อยู่ในประเทศไทย)
รหัสไปรษณีย์

รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าให้มีอำนาจในกรยกเลิกรการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท ร่วมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ข้าพเจ้าได้แสดงเจตนาขาย ตลอดจนให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตอำนาจดังกล่าว ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
ลงชื่อ พยาน
(.....)
ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ:

- 1) อากรแสตมป์
ก. ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ชาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์
ข. ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ชาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์ และให้บุคคลอื่นรับเช็คแทน รวมถึงให้บุคคลอื่นยื่นแบบคำขอยกเลิกรการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญแทน
- 2) ผู้มอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย)
- 3) ผู้รับมอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
- 4) ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย หนังสือรับรองนิติบุคคลล่าสุด หรือ หนังสือรับรองการจดทะเบียนล่าสุด หรือสำเนางหนังสือเดินทางของผู้รับมอบอำนาจต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลประเทศไทยในประเทศซึ่งเอกสารได้จัดทำโดยต้องมีอายุไม่เกิน 12 เดือน

เอกสารแนบ 4

แบบแจ้งต้นทุนหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขาย

(กรณีผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลสัญชาติต่างด้าวที่ไม่ได้รับยกเว้นการหักภาษี ณ ที่จ่าย)

แบบแจ้งต้นทุนหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขาย
(กรณีผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลสัญชาติต่างด้าวที่ไม่ได้รับยกเว้นการหักภาษี ณ ที่จ่าย)

วันที่

เรียน บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)

ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (ถ้ามี).....

ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของผู้ทำคำเสนอซื้อ โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอแจ้งข้อมูลราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าคือหุ้นสามัญ หรือ NVDR ในบริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเจตนาขาย ดังนี้

เลขที่ใบหุ้น/เลขที่ใบโอน	ชื่อผู้ถือหลักทรัพย์ตามทะเบียน	จำนวนหุ้น	ต้นทุนหุ้นละ (บาท) ต้นทุน NVDR ละ (บาท)
รวมทั้งสิ้น			

ข้าพเจ้าได้แนบ.....รวม.....ฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ประกอบการหักภาษี ณ ที่จ่าย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้แสดงเจตนาขาย
(.....)

หมายเหตุ หากผู้แสดงเจตนาขายซึ่งเป็นนิติบุคคลที่มีใช้สัญชาติไทยและมีได้ประกอบกิจการในไทย อีกทั้งยังมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่มิได้มีข้อยกเว้นเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายจากการขายหลักทรัพย์ที่เกิดในประเทศไทย มิได้ระบุราคาต้นทุน หรือแนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนมาพร้อมกับแบบแจ้งต้นทุนของหุ้นสามัญที่นำมาขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคิดคำนวณภาษีจากจำนวนเงินค่าขายหลักทรัพย์ทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ

เอกสารแนบ 5

แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

ครท-301

แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

วันที่ _____

ข้าพเจ้า _____

บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ _____ มีความประสงค์ขอให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ศูนย์รับฝากฯ") แก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ ดังนี้

Table with 3 columns: ประเภทข้อมูล, ระบุข้อมูลเดิม (ก่อนแก้ไข), ระบุข้อมูลใหม่ ที่ต้องการแก้ไข. Rows include: คำนำหน้าชื่อ, ชื่อตัว-ชื่อสกุล, ที่อยู่ในการติดต่อ, ที่อยู่ในการส่งหนังสือมอบพันธะ และเอกสารเชิญประชุม (Principal address), รหัสไปรษณีย์, โทรศัพท์บ้าน/ที่ทำงาน, โทรศัพท์เคลื่อนที่, อีเมล (email), อื่นๆ

- การแก้ไขข้อมูลจะมีผล เมื่อศูนย์รับฝากฯ ได้รับหนังสือไม่น้อยกว่า 5 วันทำการก่อนวันปิดสมุดทะเบียน ในกรณีที่ท่านฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัทสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ (โบรกเกอร์/คัสโตเดียน) การแจ้งขอแก้ไขข้อมูลต่าง ๆ โปรดติดต่อกับบริษัทสมาชิกผู้ฝากของท่านโดยตรง
• ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสารควรเป็นอยู่ที่สะดวกต่อการรับเอกสารโดยวิธีไปรษณีย์ลงทะเบียน แต่มีให้ระบุที่อยู่เป็นตู้ไปรษณีย์ตามที่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนดไว้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามที่ระบุไว้ข้างต้นเป็นความจริง หากจะพ้องหรือก่อให้เกิดความเสียหายใดขึ้นแก่ศูนย์รับฝากฯ อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามรายการที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยให้แก่ศูนย์รับฝากฯ จนครบถ้วน

ข้าพเจ้าได้ศึกษารายละเอียดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวของกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ") (https://www.set.or.th/privacy-notice) เป็นอย่างดีแล้วและรับทราบข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลที่สามที่ข้าพเจ้าเปิดเผยให้แก่ศูนย์รับฝากฯ (หากมี) จะถูกประมวลผลและได้รับความคุ้มครองภายใต้คำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวดังกล่าว โดยข้าพเจ้าขอยืนยันและรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ดำเนินการให้บุคคลที่สามได้อ่านรายละเอียดที่ระบุไว้ในคำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวดังกล่าวแล้ว รวมทั้งได้รับความยินยอมจากบุคคลที่สามในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลที่สามนั้นแก่ศูนย์รับฝากฯ อย่างถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายทุกประการ

นอกจากนี้ ข้าพเจ้ารับทราบสำหรับกรณีดำเนินการพิเศษ (เช่น กรณีที่ใช้การพิมพ์ลายนิ้วมือแทนการลงลายมือชื่อ) ซึ่งต้องนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมที่อาจมีข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวรวมอยู่ด้วยนั้น โดยข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นข้อมูลที่มีความจำเป็นต่อการให้บริการของศูนย์รับฝากฯ ดังนั้นการไม่ได้รับข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวจึงอาจทำให้ศูนย์รับฝากฯ ไม่สามารถให้บริการแก่ข้าพเจ้าได้ และโดยการลงนามในแบบคำขอนี้ ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้ศูนย์รับฝากฯ ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้น เพื่อการให้บริการของศูนย์รับฝากฯ

เอกสารประกอบ โปรดดูรายละเอียดด้านหลังแบบคำขอ ☞

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์
(_____) โทรศัพท์ _____

กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องลงลายมือชื่อในช่องลงชื่อผู้ถือหลักทรัพย์และผู้มอบอำนาจ

Form with fields for: ข้าพเจ้า ขอมอบอำนาจให้ _____ ดำเนินการยื่นแบบคำขอ แทนข้าพเจ้า, ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ, ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ, (_____) (_____) โทรศัพท์ _____

อาคารแสตมป์ 10 บาท

สำหรับเจ้าหน้าที่ วันที่ _____ เลขที่รายการ _____ ผู้ตรวจรับ _____ ได้ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ _____ ครท-301_V.4/2022 : 01/03/2022

ครท-301

เอกสารประกอบการขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

- แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ถือหลักทรัพย์อย่างถูกต้องครบถ้วน
- เอกสารประกอบการแก้ไข กรณีเปลี่ยนแปลง คำนำหน้าชื่อ/ชื่อตัว/ชื่อสกุล โปรดแนบ
 - ◆ เอกสารการเปลี่ยน คำนำหน้า, ชื่อตัว, ชื่อสกุล, ใบสำคัญการสมรส, ใบสำคัญการหย่า แล้วแต่กรณี
 - ◆ ใบหลักทรัพย์ฉบับเดิม (ชื่อสกุลเดิมก่อนแก้ไข) พร้อมแบบคำขอออกไปหลักทรัพย์ฉบับใหม่ เพื่อขอให้นายทะเบียนออกไปหลักทรัพย์ฉบับใหม่ (ชื่อสกุลใหม่ตามที่ขอแก้ไข)
- เอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) ตามประเภทของบุคคลรายละเอียดตามตารางด้านล่าง
กรณีบุคคลประเภทอื่น ๆ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ SET Contact Center ตามช่องทางการติดต่อด้านล่างของแบบคำขอ
หรือ <https://media.set.or.th/rulebook/form/เอกสารประกอบประเภทบุคคลนิติบุคคล.pdf>
- สำเนาเอกสารแสดงตนสำหรับกรณีดำเนินการทั่วไปที่นำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากฯ อาจปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ไม่จำเป็นต้องการให้บริการของศูนย์รับฝากฯ และศูนย์รับฝากฯ ไม่มีความประสงค์ที่จะเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ดังนั้นเจ้าของเอกสารสามารถดำเนินการขีดฆ่าเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าวก่อนนำส่งเอกสารแสดงตนที่ปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้นให้แก่ศูนย์รับฝากฯ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ศูนย์รับฝากฯ จะถือว่าท่านได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน เฉพาะการแก้ไข ชื่อ-สกุล	เอกสารแสดงตน กรณีการแก้ไขอื่น ๆ
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	<ol style="list-style-type: none"> กรณีผู้ถือหลักทรัพย์มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน นำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือหลักทรัพย์ ฉบับจริง* และสำเนา ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร มาแสดง * กรณีไม่สามารถแสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์ได้ โปรดแนบ หนังสือรับรองสำเนารายการเกี่ยวกับบัตรประจำตัวประชาชนที่ออกโดยสำนักงานเขต/อำเภอ ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) ของผู้ถือหลักทรัพย์ เพิ่มเติม กรณีส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์ <ul style="list-style-type: none"> - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร 	<ul style="list-style-type: none"> - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร

ครท-301_V.4/2022 : 01/03/2022



ศรท-301

เอกสารประกอบการขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน เฉพาะการแก้ไข ชื่อ-สกุล	เอกสารแสดงตน กรณีการแก้ไขอื่น ๆ
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น	1. กรณีผู้ถือหลักทรัพย์มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องแสดงใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ฉบับจริง 2. กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน นำใบต่างตัว/หนังสือเดินทางของผู้ถือหลักทรัพย์ ฉบับจริง* และสำเนา ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสารมาแสดง * กรณีไม่สามารถแสดงหนังสือเดินทางฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์ - สำเนาหนังสือเดินทาง ต้องให้เจ้าหน้าที่ Notary Public รับรองความถูกต้องของสำเนาหนังสือเดินทางและให้สถานทูตไทยหรือกงสุลไทยรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public ด้วย ◆ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน * กรณีไม่สามารถแสดงใบต่างตัวฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์ โปรดแนบ หนังสือรับรองรายการเกี่ยวกับทะเบียนราษฎร (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) เพิ่มเติม	- สำเนาใบต่างตัว/สำเนาหนังสือเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร
นิติบุคคล - สัญชาติไทย	1. สำเนาหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ (ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร	
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น	1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา 2. สำเนาหนังสือรับรองรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพันและที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว 2. ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม (1) <ul style="list-style-type: none"> ▪ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน ▪ เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ 	

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว หมายความว่า ข้อมูลที่มีความหมายตามที่ มาตรา 26 ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กำหนดไว้

เช่น ศาสนา หมู่เลือด เป็นต้น

2. ศูนย์รับฝาก จะพิจารณาเอกสารข้างต้น เมื่อได้รับเอกสารที่ครบถ้วนและปรากฏข้อมูลชัดเจน เช่น ภาพถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ชัดเจน หรือการลงลายมือชื่อชัดเจน เป็นต้น

ศรท-301_V.4/2022 : 01/03/2022



เอกสารแนบ 6

แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์
ระหว่างบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

ศรท-403

สำหรับยื่นที่บริษัทหลักทรัพย์ / คัสโตเดียน

แบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์

ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์



สำหรับเจ้าหน้าที่
วันที่
เลขที่รายการ
ผู้ตรวจรับ

ข้าพเจ้า มีความประสงค์โอนหลักทรัพย์ บริษัท/กองทุนรวม
จำนวน หุ้น/หน่วย ตัวอักษร หุ้น/หน่วย ดังนี้ (โปรดเลือกประเภทการโอน)

Form with two main sections: 1. From issuer to broker/custodian, 2. From issuer to broker/custodian. Includes fields for company name, account number, and checkboxes for FATCA and other regulations.

สำหรับบริษัทหลักทรัพย์หรือคัสโตเดียน กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้าพเจ้า สมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์เลขที่ ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารและหลักฐานประกอบการขอโอนจากเจ้าของหลักทรัพย์ที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้วและขอรับรองว่ารายการโอนรับโอนตามที่ได้ระบุข้างต้นเป็นความจริง และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแทนเจ้าของหลักทรัพย์ซึ่งเป็นลูกค้ำของข้าพเจ้าโดยใช้สำเนาหนังสือมอบอำนาจและเอกสารแสดงของลูกค้ำพร้อมลงนามรับรองความถูกต้องแทนลูกค้ำเพื่อดำเนินการตามคำร้องนี้ หากจะมีหรือก่อให้เกิดความเสียหายใดจากการดำเนินการดังกล่าวเกิดขึ้นแก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือบุคคลอื่นใด ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบและขอชี้แจงให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือบุคคลอื่นใด จนครบถ้วน

เอกสารประกอบการโอน / รับโอนหลักทรัพย์
ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์



- แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อในเอกสารอย่างถูกต้องครบถ้วน
- เอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทของบุคคลรายละเอียดตามตารางด้านล่าง กรณีบุคคลประเภทอื่น ๆ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ SET Contact Center ตามช่องทางการติดต่อด้านล่างของแบบคำขอ หรือ <https://media.set.or.th/rulebook/form/เอกสารประกอบประเภทบุคคลนิติบุคคล.pdf>
- สำเนาเอกสารแสดงตนสำหรับกรณีดำเนินการทั่วไปที่นำเสนอให้แก่ศูนย์รับฝากฯ อาจปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ไม่จำเป็นต้องทำให้บริการของศูนย์รับฝากฯ และศูนย์รับฝากฯ ไม่มีความประสงค์ที่จะเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ดังนั้น เจ้าของเอกสารสามารถดำเนินการขีดฆ่าเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าวก่อนนำเสนอเอกสารแสดงตนที่ปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้นให้แก่ศูนย์รับฝากฯ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ศูนย์รับฝากฯ จะถือว่าท่านได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น	- สำเนาใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร
นิติบุคคล - สัญชาติไทย	1. สำเนาหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ (ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ)
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น	1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้น มีภูมิสำเนา 2. สำเนาหนังสือรับรองรายการกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพัน และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิสำเนา 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว 2. ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม (1) <ul style="list-style-type: none"> ▪ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน ▪ เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ

หมายเหตุ 1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว หมายความว่า ข้อมูลที่มีความหมายตามที่ มาตรา 26 ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กำหนดไว้ เช่น ศาสนา หมู่เลือด เป็นต้น
2. ศูนย์รับฝากฯ จะพิจารณาเอกสารข้างต้น เมื่อได้รับเอกสารที่ครบถ้วนและปรากฏข้อมูลชัดเจน เช่น ภาพถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ชัดเจน หรือการลงลายมือชื่อชัดเจน เป็นต้น

ศรท-403_5/2022 : 01/09/2022

เอกสารแนบ 7

รายชื่อบริษัทสมาชิกศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

BROKER			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ทีเอสไอ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.
003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด CGS-CIMB Securities (Thailand) Co., Ltd.	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอร์เรเตอร์ จำกัด LIBERATOR SECURITIES CO.,LTD.
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LTD.
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	213	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวลท์ จำกัด ASIA WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED.
014	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) Krungsri Capital Securities Public Company Limited	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชันทน์ พาร์ทเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES LIMITED.
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาด จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซีแอลเอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LTD.
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES CO.,LTD.	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.	242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตีคอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเคอีเอช (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	247	บริษัทหลักทรัพย์ เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) LTD.
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC CO., LTD.	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		

CUSTODIAN			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.- BOND
301	ธนาคารซีดีเบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (ลิสต์ได้เต็ม) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC CO.,LTD.	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED-CUSTODY	337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.	339	ธนาคาร ทีสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC CO.,LTD.	340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อการค้าตราสารหนี้) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC CO.,LTD.	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด WEALTH MAGIK SECURITIES CO.,LTD
320	ธนาคารดอยซ์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ - เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)

เอกสารแนบ 8

แผนที่บริษัทบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์



ที่อยู่ : เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 18 ออลซีซั่นเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 02-351-1801 ต่อ 5887 และ 5898

อีเมลล์ : custodian@daol.co.th

เอกสารแนบ 9

หนังสือยืนยันการให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำค่าเสนอซื้อหลักทรัพย์



วันที่ 10 กรกฎาคม 2566

เลขที่ รชญ2.6-66015

เรียน เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง ขอร้องให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่ บริษัท 39 เอส.เลท จำกัด ("ผู้ทำคำเสนอซื้อ") จะเข้าทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ร่วมโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) ไม่นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ทำคำเสนอซื้อ ("การทำคำเสนอซื้อ") นั้น

ข้าพเจ้า ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ธนาคารฯ") ในฐานะสถาบันการเงิน ขอขอร้องต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ธนาคารฯ ยินดีให้การสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ทำคำเสนอซื้อในการทำคำเสนอซื้อฯ ภายในวงเงินไม่เกิน 761,820,000 บาท (เจ็ดร้อยหกสิบเอ็ดล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ ภายใต้ข้อตกลงและเงื่อนไขตามสัญญากู้เงินระหว่างธนาคารฯ กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2566 และระบียบภายในของธนาคารฯ โดยหนังสือฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2566 จนถึงวันชำระราคาในการทำคำเสนอซื้อฯ

ขอแสดงความนับถือ
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)



(นาย ชีระเดช ศรีชะริยะยานนท์)
ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ ฝ่าย Corporate Banking

เอกสารแนบ 10

งบการเงินของ บริษัท 39 เอสเตท จำกัด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท 39 เอสเคท จำกัด

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท 39 เอสเคท จำกัด ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท 39 เอสเคท จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัท ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะและรับผิดชอบต่อผู้ควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องวันแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความเห็นผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน แสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นายพญญ์ พิชญวงษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7764

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

บริษัท 39 เติตเตท จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

สินทรัพย์	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	4,257,506	1,689,461
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	2,758,129	2,091,879
เงินไว้ผู้ขายและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	15,300,000	15,300,000
สินค้าคงเหลือ	7	1,197,497	4,213,764
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		23,513,132	23,295,104
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	187	9,151
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9	-	14,937
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		151,941	145,022
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		152,128	169,110
รวมสินทรัพย์		23,665,260	23,464,214

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับตรวจสอบโดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2566

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

ลงชื่อ

(นายกรวิตรัฐ วิวัฒน์พงษ์)

(นายวิวัฒน์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท 39 เอสถล จำกัด
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	จำนวนยกดู	หน่วย : บาท	
		31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินที่การส้างและเจ้าหนี้อื่น	10	532,527	514,934
ค่าเวลาที่ังไม่รับรู้เป็นรายได้		-	999
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>532,527</u>	<u>515,933</u>
รวมภาษีสิน		<u>532,527</u>	<u>515,933</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท		<u>12,500,000</u>	<u>12,500,000</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท		12,500,000	12,500,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว	11	9,200,000	9,200,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,432,733	1,248,281
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>23,132,733</u>	<u>22,948,281</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>23,665,260</u>	<u>23,464,214</u>

ผมขอรับรองงบการเงินเป็นส่วนตัวของงบการเงินนี้

ลงชื่อ

(นายกรณชัย วิถีธรรม)

(นายวีรพันธ์ วิถีธรรม)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท 39 แอสเสท จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	หน่วย : บาท	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,987,400	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(3,081,802)	-
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(94,402)	-
รายได้อื่น	685,961	575,232
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่าย	591,559	575,232
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(270,708)	(31,984)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(87,449)	(437,974)
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(358,157)	(469,958)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	233,402	105,274
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(48,950)	(21,054)
กำไรสุทธิ	184,452	84,220

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการควบคุมอำนาจ
(นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์) (นายวิวัฒน์ วิวัฒน์พงษ์)

บริษัท 39 เอสถก จำกัด
งบแสดงการยที่ขยายลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	หน่วย : บาท			รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไรสะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	12,500,000	9,200,000	1,164,061	22,864,061
กำไรสุทธิ	-	-	84,220	84,220
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	12,500,000	9,200,000	1,248,281	22,948,281
กำไรสุทธิ	-	-	184,452	184,452
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	12,500,000	9,200,000	1,432,733	23,132,733

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ.....
(นายถรมเชษฐ วิฑิตจันทร์) (นายวีรพันธ์ วิฑิตจันทร์) กรรมการตามอำนาจ

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัท 39 เอสเตท จำกัด "บริษัท" เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556
นิติบุคคลเลขที่ 0105556007330 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 9 ซอยราม อินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

1.2 บริษัท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนอของงบการเงิน

เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสีย
สาธารณะภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจ
การค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ลงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ด้องมีในงบการเงิน
พ.ศ. 2554

งบการเงินของบริษัทจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเต็มในภาวะวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการ
ในงบการเงินยกเว้น รายการที่เปิดเผงไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

บริษัทได้เลือกที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ภาษีเงินได้ และฉบับที่ 19
ผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งมีได้กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่
ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ
บริษัทที่แสดงไว้เปรียบเทียบ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- 3.1.1 บริษัท รับรู้รายได้ตามสัญญาที่หักกับลูกค้าเมื่อบริษัทปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรายได้จากการขายสินค้า (อาคารชุด) รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยบริษัทไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดที่ขายไปแล้ว ทั้งทางตรงและทางอ้อม รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญาหักหัก ส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่าง ๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการขายนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ
- 3.1.2 ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์กองคลังโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง
- 3.1.3 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์กองคลัง
- 3.1.4 บริษัทคำนวณต้นทุนจากการขายอาคารชุดหักอาคิล ค่าเกณฑ์พื้นที่

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสด เงินฝากธนาคารและเงินลงทุนใน ตั๋วแลกเงินที่ถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น แสดงในราคาตามสิทธิที่จะได้รับหักค่าเสื่อมหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัท บันทึกค่าเสื่อมหนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการ จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้ และ อาศัยประสบการณ์ในการเก็บหนี้ที่ผ่านมาเป็นเกณฑ์

3.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่า สุทธิที่คาดว่าจะได้รับ แล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหัก ต้นหักดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือโครงการหยุดพัฒนา

3.5 สินค้าสำเร็จรูปคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย อาคารห้องชุดและบ้านพร้อมที่ดินที่สร้างเสร็จในส่วนที่ยังไม่ได้ โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อบริษัทแสดงไว้ในราคาทุน โดยวิธีเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

3.6 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บันทึกราคาสินทรัพย์ไม่ราคาทุน ราคาทุน ประกอบด้วย ต้นทุนเริ่มแรกเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ ต้นทุนการรีดถอน การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และ ค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันจะบันทึกและพิจารณาการคำนวณค่าเสื่อมราคา แต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

กิจการจะทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าทางเสถียรและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

อาคารและอุปกรณ์ คัดค่าเสื่อมราคาโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	5 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี

3.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น บริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	10 ปี
--------------------	-------

3.8 การลดมูลค่าของสินทรัพย์

บริษัท พิจารณาการลดมูลค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ารายการสินทรัพย์มีมูลค่าลดลงอย่างถาวร หรือสินทรัพย์ไม่ได้ถูกใช้งานอีกต่อไป ในกรณีที่ราคาขายสุทธิต่ำกว่าราคาตามบัญชี บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนจากการลดมูลค่าใน งบกำไรขาดทุนและอะบันที่กกดทับรายการผลขาดทุนจากการลดมูลค่าในกรณีที่ไม่มีปรากฏว่ามีข้อบ่งชี้ข้างต้นอีกต่อไป

3.9 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัท บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละปีเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

3.10 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะฝ่ายบริหารต้องใช้ประมาณการและการตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

3.11 ประมาณการหนี้สิน

บริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สิน เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างมากของการเกิดภาวะสุกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะสุกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สัญญาสิทธิขายทรัพย์สินที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชำระชำระภาวะสุกพันและจำนวนที่ต้องชำระสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือหากบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่ชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย:บาท)	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินฝากธนาคาร	4,257,506	1,689,461

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย:บาท)	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	22,463	23,714
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,121,217	1,442,371
เงินอุดหนุน	50,000	50,000
ลูกหนี้อื่น	564,449	575,794
รวม	2,758,129	2,091,879

6. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย:บาท)	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,300,000	15,300,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัท มีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง จำนวน 15.30 ล้านบาท (พ.ศ.2564: จำนวน 15.30 ล้านบาท) ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.49 ถึง 5.13 ต่อปี (พ.ศ.2564: ร้อยละ 2.79 ถึง 5.16 ต่อปี) ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

7. สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย:บาท)	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สินค้าสำเร็จรูป	1,925,052	4,941,319
วัตถุดิบ ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือ	(727,555)	(727,555)
รวม	<u>1,197,497</u>	<u>4,213,764</u>

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	(หน่วย:บาท)		
	ถอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์	อุปกรณ์สำนักงาน	รวม
ราคาทุน :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	224,486	1,230,674	1,455,160
เพิ่มขึ้น	-	-	-
จำหน่าย/ลดจำหน่าย	(139,793)	(26,791)	(166,584)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
และ 1 มกราคม 2565	84,693	1,203,883	1,288,576
เพิ่มขึ้น	-	-	-
โอนเข้า/ออก	(22,400)	22,400	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>62,293</u>	<u>1,226,283</u>	<u>1,288,576</u>
ค้ำเสื่อมราคาสะสม :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	220,937	1,203,716	1,424,673
ค้ำเสื่อมราคาสำหรับปี	2,991	18,013	21,004
จำหน่าย/ลดจำหน่าย	(139,467)	(26,785)	(166,252)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
และ 1 มกราคม 2565	84,481	1,194,944	1,279,425
ค้ำเสื่อมราคาสำหรับปี	201	8,763	8,963
โอนเข้า/ออก	(22,390)	22,398	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>62,284</u>	<u>1,226,105</u>	<u>1,288,388</u>
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	212	8,939	9,151
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	9	178	187

9. อัตรากำลังที่ไม่ได้ตัวตน

	(หน่วย:บาท)
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	48,311
เพิ่มขึ้น	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 1 มกราคม 2565	48,311
เพิ่มขึ้น	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(48,311)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	28,544
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4,830
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 1 มกราคม 2565	33,374
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4,818
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(38,192)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	14,937
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย:บาท)	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เช็คจ่ายล่วงหน้า	24,216	3,715
รวมเจ้าหนี้การค้า	24,216	3,715
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20,030	85,431
เจ้าหนี้อื่น	488,281	425,788
รวมเจ้าหนี้อื่น	508,311	511,219
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	532,527	514,934

11. ดำรงตามกฎหมาย

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์กำหนดให้ บริษัท ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีทุกคราวที่มีการ
จ่ายเงินปันผลเป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักยอดขาดทุน
สะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตาม
กฎหมายดังกล่าวจะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

12. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์
2566