



ที่ กท.0157/2566

วันที่ 15 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสอบทานสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด

บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับงวด 3 เดือน และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เพื่อเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุนทั่วไป ดังนี้

สำหรับงวด 3 เดือน บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมจำนวน 497.33 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีกำไรจำนวน 1,144.23 ล้านบาท ลดลงจำนวน 646.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.54 เนื่องจากบริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้น 266.93 ล้านบาท ในขณะที่ต้นทุนทางการเงิน และขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 31.47 ล้านบาท และ 122.78 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ในงวดก่อนบริษัทฯ มีกำไรจากการต่อรองราคาซื้อจำนวน 951.15 ล้านบาท และมีขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนจำนวน 271.05 ล้านบาทจากการลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท ธนุลักษณะ จำกัด (มหาชน) และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 40.16 ล้านบาท

สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมจำนวน 1,536.56 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีกำไรจำนวน 1,480.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 56.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.79 เนื่องจากบริษัทฯ มีเงินปันผลรับ และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้น 498.47 ล้านบาท และ 593.58 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่ต้นทุนทางการเงิน และขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 63.34 ล้านบาท และ 178.74 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ในงวดก่อนบริษัทฯ มีกำไรจากการต่อรองราคาซื้อจำนวน 951.15 ล้านบาท และมีขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนจำนวน 271.05 ล้านบาทจากการลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท ธนุลักษณะ จำกัด (มหาชน) และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 40.16 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายวิชัย กุลสมภพ )

กรรมการผู้จัดการใหญ่