



เลขที่ สนน/2566/0037

วันที่ 11 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินไตรมาส 2 และ งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ของฝ่ายจัดการ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ไคร์ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 และ งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

### สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับไตรมาส 2 และ งวด 6 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. กลุ่มบริษัทได้ประเมินราคา ที่ดินอาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่ประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ และผลของการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่น ได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมคาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินกิจการโรงแรมคาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นผู้ชนะการประมูลการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกลุ่มโรงแรมคาราเทวี ซึ่งยังอยู่ในระหว่างกระบวนการชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินที่ซื้อทอดตลาด เนื่องจากสถานการณ์ของความไม่แน่นอนในประเด็นต่างๆ ข้างต้น มีผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินโดยรวมของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี

ดังนั้น ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี และหนี้สินภายในได้สอดคล้องกับที่แสดงในงบการเงินรวม และเงินที่บริษัทให้บริษัทย่อยกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องมีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นหรือไม่

2. อุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของผลการตรวจนับของอุปกรณ์ดังกล่าว

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการ 1 – 2 ที่กล่าวไว้ข้างต้น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี



ผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม ไตรมาส 2				งบการเงินรวม งวด 6 เดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2566	2565	ล้านบาท	%	2566	2565	ล้านบาท	%
รายได้	84.77	91.30	(6.53)	(7.15)	186.88	202.42	(15.54)	(7.68)
ค่าใช้จ่าย	157.10	164.67	(7.57)	(4.60)	316.12	348.00	(31.88)	(9.16)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(72.33)	(73.37)	(1.04)	(1.42)	(129.24)	(145.58)	16.34	(11.22)
ต้นทุนทางการเงิน	(116.99)	(116.26)	0.73	0.63	(232.84)	(231.43)	1.41	0.61
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	5.56	7.36	(1.80)	(24.46)	10.87	17.04	(6.17)	(36.21)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากธุรกิจหลัก	(6.69)	(6.79)	(0.10)	(1.47)	(13.14)	(13.36)	(0.22)	(1.65)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	<b>(190.45)</b>	<b>(189.06)</b>	<b>1.39</b>	<b>0.74</b>	<b>(364.35)</b>	<b>(373.33)</b>	<b>(8.98)</b>	<b>(2.41)</b>

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 190.45 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 1.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.74 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นมาจากรายได้ลดลง 6.53 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลงจากส่วนเพิ่มราคาซื้อขายไฟฟ้า (Adder) ในบางโครงการหมดอายุลง สำหรับค่าใช้จ่ายรวมลดลง 7.57 ล้านบาท โดยมีต้นทุนขายลดลงจากค่าเสื่อมและค่าใช้จ่ายตัดจ่ายลดลง มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรายได้ภาษีเงินได้ลดลง 1.80 ล้านบาท ส่งผลให้ขาดทุนสุทธิสำหรับงวดลดลง

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 364.35 ล้านบาท ขาดทุนลดจากงวดเดียวกันของปีก่อน 8.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 2.41 แม้ว่ารายได้รวมจะลดลง 15.54 ล้านบาท แต่ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 31.88 ล้านบาทซึ่งลดลงมากกว่ารายได้ที่ลดลง เนื่องจากค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่ายลดลง มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรายได้ภาษีเงินได้ลดลง 6.17 ล้านบาท ทำให้ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด 6 เดือนลดลง

งบเฉพาะกิจการ

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ ไตรมาส 2				งบการเงินเฉพาะกิจการ งวด 6 เดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2566	2565	ล้านบาท	%	2566	2565	ล้านบาท	%
รายได้	79.44	88.72	(9.28)	(10.46)	145.20	152.41	(7.21)	(4.73)
ค่าใช้จ่าย	15.08	19.16	(4.08)	(21.29)	28.44	30.94	(2.50)	(8.08)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	64.36	69.56	5.20	(7.48)	116.76	121.47	(4.71)	(3.88)
ต้นทุนทางการเงิน	(106.57)	(103.66)	2.91	2.81	(211.38)	(206.11)	5.27	2.56
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	25.57	0.00	25.57	n/a	25.57	0.00	(25.57)	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	(16.64)	(34.10)	(17.46)	(51.20)	(69.05)	(84.64)	(15.59)	(18.42)

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 16.64 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 17.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 51.20 สาเหตุที่ผลขาดทุนลดลงเนื่องจากการกลับรายการจากการด้อยค่า 25.57 ล้านบาท กล่าวคือในไตรมาสสองได้รับคืนเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าในงบการเงินงวดก่อนๆ จึงมีส่วนทำให้ผลขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 69.05 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 15.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 18.42 สาเหตุของผลขาดทุนลดลงเนื่องจากการกลับรายการจากการด้อยค่า 25.57 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาสสองได้รับคืนเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าในงบการเงินงวดก่อนๆ จึงมีส่วนทำให้ผลขาดทุนลดลง

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม				งบเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		30 มิถุนายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2566	31 ธันวาคม 2565	ล้านบาท	%	2566	31 ธันวาคม 2565	ล้านบาท	%
สินทรัพย์รวม	6,379.59	6,145.33	234.26	3.81	9,330.63	9,191.61	139.02	1.51
หนี้สินรวม	13,270.92	12,679.69	591.23	4.66	9,729.24	9,521.03	208.21	2.19
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	(6,891.34)	(6,534.36)	(356.98)	(5.46)	(398.61)	(329.42)	(69.19)	(21.00)



### งบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีสินทรัพย์รวม 6,379.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 234.26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.81 มีสาเหตุจาก เงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น 36.51 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 160.52 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด และมีเงินมัดจำจากการซื้อทรัพย์สินที่ทอดตลาดโรงแรมคาราเทวีเพิ่มขึ้น 378.64 ล้านบาท

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 13,270.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 591.23 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.66 เป็นการเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินชนิดชำระ 230.59 ล้านบาท และเงินล่วงหน้าเพื่อร่วมลงทุนในโครงการโรงแรมคาราเทวีเพิ่มขึ้น 378.64 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง 27.66 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 6,891.34 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 356.98 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 5.46 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 6 เดือนประสพกับผลขาดทุน

### งบการเงินเฉพาะกิจการ

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีสินทรัพย์รวม 9,330.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 139.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.51 มีสาเหตุจากดอกเบี้ยค้างรับจากลูกหนี้บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 133.83 ล้านบาท และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 6.85 ล้านบาท

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 9,729.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 208.21 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.19 เป็นการเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินชนิดชำระ 201.10 ล้านบาท ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 8.51 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 398.61 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 69.19 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 21.0 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 6 เดือนประสพกับผลขาดทุน

### จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายทวิช เตชะนาวากุล )

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

