

ที่ ERW 026/กม.014/2566

25 สิงหาคม 2566

เรื่อง การลงทุนของบริษัทย่อยเพื่อดำเนินการโครงการในประเทศญี่ปุ่น

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอราวัณ ฮีลป อินน์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนในประเทศญี่ปุ่นในฐานะ นักลงทุนที่เค (Tokumei Kumiai (TK) Investor) ที่ทำให้มีสถานะเป็นบริษัทย่อย เพื่อดำเนินการเข้าซื้อโครงการโรงแรมที่ ประเทศญี่ปุ่นจำนวน 3 โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทที่เข้าไป ลงทุน	Infinity Japan Tokyo 2 Godo Kaisha	Infinity Japan Kyoto 1 Godo Kaisha	Infinity Japan Tokyo 1 Godo Kaisha
โครงการ	โครงการที่ 1 ย่านอิดาบาสึ (Iidabashi) ณ กรุงโตเกียว	โครงการที่ 2 ณ กรุงเกียวโต	โครงการที่ 3 ย่านอุเอโนะ (Ueno) ณ กรุงโตเกียว
ชื่อบริษัทย่อย	Infinity Japan Tokyo 2 Godo Kaisha	Infinity Japan Kyoto 1 Godo Kaisha	Infinity Japan Tokyo 1 Godo Kaisha
เดือนที่เข้าลงทุน	สิงหาคม 2566	สิงหาคม 2566	กันยายน 2566
สัดส่วนการลงทุน ของส่วนที่เคทั้งหมด (ร้อยละ)	100	100	100
วัตถุประสงค์ของการ ลงทุน	เพิ่มการลงทุนในกลุ่มโรงแรมบัตเจ็ทและเพิ่มสัดส่วนรายได้และกำไรที่เกิดจากฐานลูกค้า ผู้ใช้บริการในต่างประเทศ		

นอกจากนี้ ฮีลป อินน์ ระคุ คะบุชิกิ ไคชะ บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ณ ประเทศญี่ปุ่น ได้เข้าทำสัญญา
เช่าทรัพย์สินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมกับผู้ให้เช่า จำนวน 1 โครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

โครงการที่ 4 ย่านอาซากุสะ (Asakusa) บริเวณนิเทนมอน (Nitenmon) ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น

หัวข้อ	รายละเอียด
ผู้เช่า	Hop Inn Raku Kabushiki Kaisha
ระยะเวลาการเช่า	30 ปี (เริ่มวันที่ 1 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2596)

ทั้งนี้ การลงทุนเพื่อดำเนินการโครงการในประเทศญี่ปุ่นทั้ง 4 โครงการดังกล่าวข้างต้นมีมูลค่ารวมประมาณ 1.7 พันล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามกลยุทธ์ระยะยาวของบริษัทฯ ในการปรับพอร์ตการลงทุนโรงแรมที่มุ่งเน้นการลงทุนในกลุ่มโรงแรมบัดเจ็ทและเพิ่มสัดส่วนรายได้และกำไรที่เกิดจากฐานลูกค้าผู้ใช้บริการในต่างประเทศ โดยทั้ง 4 โครงการข้างต้นมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 373 ห้อง และคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ครบทั้งหมดในไตรมาส 1 ปี 2567 โดยการเข้าทำสัญญาซื้อขายในโครงการที่ 1 ถึงโครงการที่ 3 นั้น คาดว่าการดำเนินการซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดจะเสร็จสิ้นภายในเดือนกันยายน 2566

อนึ่ง การเข้าทำรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน และขนาดของรายการดังกล่าวเมื่อรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลัง 6 เดือนมีขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งต้องจัดทำรายงานสารสนเทศตามหลักเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน แต่เป็นการรายงานในกรณีของบริษัทจดทะเบียน หรือบริษัทย่อยมีการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน หรือของบริษัทย่อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ยูเชฟ อิล คัมริ

(นายยูเชฟ อิล คัมริ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่