

ที่ตล. 035/2566

วันที่ 15 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12/2566 วันที่ 15 สิงหาคม 2566 เวลา 15.00 น. มีรายการสารสนเทศที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2566 มีผลขาดทุนสุทธิ สำหรับงวดจำนวน 55.65 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันปี 2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 6.52 ล้านบาท มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ปี 2565 จำนวน 62.17 ล้านบาท มีผลขาดทุนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ไตรมาส 2/2566	ไตรมาส 2/2565	เพิ่ม(ลด)	%เพิ่ม(ลด)
รายได้จากการขายและบริการ	101.05	76.55	24.50	32.01
ต้นทุนขายและบริการ	94.68	82.51	12.17	14.75
กำไรขั้นต้น	6.37	(5.97)	12.34	206.70
รายได้อื่น	34.68	93.61	(58.93)	(62.95)
ค่าใช้จ่าย	90.23	79.21	11.02	13.91
ต้นทุนทางการเงิน	6.13	2.02	4.11	203.47
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(0.36)	0.10	(0.46)	(460.00)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(55.65)	6.52	(62.17)	953.53
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนของบริษัทใหญ่	(55.74)	6.52	(62.26)	954.91
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(0.09)	0.01	(0.10)	1000.00

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 101.05 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 76.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.01 โดยมีสาเหตุดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 46.32 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 43.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.02 โดยมีสาเหตุหลักคือการขาย

- อสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 2 ปี 2566 มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทขายบ้านหลังใหญ่เพิ่มขึ้น
2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 30.44 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 32.85 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.34 โดยสาเหตุคือ ในเดือนตุลาคม 2565 บริษัทฯ ได้ขายโรงแรมไป 1 โรงแรม จึงทำให้ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากกิจการโรงแรมลดลงจากปี 2565
  3. รายได้ดอกเบี้ยรับจากการให้สินเชื่อของบริษัทย่อยจำนวน 13.86 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ซื้อบริษัทย่อยที่ทำธุรกิจให้สินเชื่อในไตรมาส 3 ปี 2565 และไตรมาส 2 ปี 2566 ในไตรมาส 2 ปี 2566 ธุรกิจสินเชื่อยังทำกำไรได้ไม่เต็มศักยภาพ เพราะยังไม่สามารถจัดหาเงินทุนในปริมาณที่ต้องการทันในไตรมาสและต้นทุนการกู้ยืมสูง
  4. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 34.68 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 93.61 ล้านบาท ลดลงจำนวน 58.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 62.95 มีสาเหตุหลักคือในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลสะสมมากกว่าไตรมาส 2 ปี 2566
  5. ต้นทุนขายและบริการไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 94.68 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 82.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.75 เนื่องจากการขายเพิ่มขึ้นจึงทำให้ต้นทุนขายมีจำนวนเพิ่มขึ้น
  6. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 6.37 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2565 ขาดทุนขั้นต้นจำนวน 5.97 ล้านบาท กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 12.34 ล้านบาท ร้อยละ 206.70 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น
  7. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมในไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 90.23 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2565 มีจำนวน 79.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 11.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.91 เนื่องจากค่าใช้จ่ายทางการตลาดเพิ่มขึ้นเพื่อกระตุ้นยอดขายให้เพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯ คาดว่าจะส่งผลให้มีรายได้เพิ่มในไตรมาสต่อไป
  8. ค่าใช้จ่ายทางภาษีของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 0.36 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีรายได้ทางภาษีจำนวน 0.10 ล้านบาท รายได้ลดลงจำนวน 0.46 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 460 จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 55.65 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายวรวิทย์ ไหลท่อมทวีกุล)

กรรมการ