

ที่ ง/66 – 361

วันที่ 15 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ดังนี้

#### ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 902.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 797.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 762.81 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินในนิคมฯ
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ เท่ากับ 450.03 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 393.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 693.08 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 134.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 74.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 125.03 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 4.53 ล้านบาท โดยมีผลกำไรลดลง 39.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 89.64 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ที่มีกำไร 43.70 ล้านบาท
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินรวมเท่ากับ 119.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 11.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.48 สาเหตุมาจากการกู้ยืมเงินธนาคาร
6. บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ เท่ากับ 202.95 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 2 ปี 2565 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 78.09 ล้านบาท บริษัทฯ มีผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 281.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 359.90 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินในนิคมฯ เพิ่มขึ้น

#### ผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 1,274.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 814.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 177.22 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินในนิคมฯ
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ เท่ากับ 634.23 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 403.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 174.89 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 201.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 82.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 68.70 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินเพิ่มขึ้น

4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 26.51 ล้านบาท โดยมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้น 98.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 136.78 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 72.08 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง
5. บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ เท่ากับ 191.90 ล้านบาท มีผลกำไรเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีผลขาดทุนเท่ากับ 32.05 ล้านบาท บริษัทฯ มีกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 223.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 698.69 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินนิคมฯ เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ อุนนุช)

กรรมการผู้จัดการ