



วันที่ 15 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 1 ปี 2566/2567 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566/2567 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 67 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 71 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 4 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 5.6 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 133 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 110 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.9 โดยมีการโอนคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 14 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 73.7 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 79.1 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 5.4 จากคอนโดมิเนียมที่มีสัดส่วนในการโอนเพิ่มขึ้น พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 11 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 1 ของปี 2566/2567 อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 803 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 654 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 149 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.8 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในไตรมาส 1 ของปี 2566/2567 อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 33.1 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 27.7 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 85 ล้านบาท

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONGTHABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

5. ในไตรมาส1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 14 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7 ล้านบาท
6. ในไตรมาส1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 287 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 204 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 83 ล้านบาท
7. ในไตรมาส1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 51 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 58 ล้านบาท ลดลงจำนวน 7 ล้านบาท
8. ในไตรมาส1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 6 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 6 ล้านบาท
9. ในไตรมาส1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 33 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท
10. ในไตรมาส1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเท่ากับ 14 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าแต่อย่างใด
11. ในไตรมาส1 ของปี 2566/2567 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 9 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 14 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชวาล กัญจนพาสณ์)

ประธานกรรมการ