



**บริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)**  
**CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.**  
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

เลขที่ บมจ. 008/2566

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 2 ปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาส 2 ปี 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาส 2 ปี 2565 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาส 2/2566	ไตรมาส 2/2565
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	66,275,867.42	102,803,076.05
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>(10,023,275.16)</u>	<u>5,052,697.37</u>
รวม	<u>56,252,592.26</u>	<u>107,855,773.42</u>

**ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป**

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2566 จำนวน 553,832,300.77 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมในไตรมาส 2/2565 จำนวน 681,715,418.67 บาท ลดลง 127,883,117.90 บาท หรือร้อยละ 18.76 เนื่องจากเศรษฐกิจในประเทศ สหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรปมีความไม่แน่นอน ทำให้ลูกค้าชะลอการสั่งซื้อสินค้าบางส่วน ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 2/2566 มีจำนวน 439,807,950.12 บาท คิดเป็นร้อยละ 79.41 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 2/2565 จำนวน 526,667,339.98 บาท คิดเป็นร้อยละ 77.26 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 2/2566 จำนวน 37,940,063.98 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 2/2565 จำนวน 41,666,343.48 บาท ลดลง 3,726,279.50 บาทหรือร้อยละ 8.94 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 2/2566 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 66,275,867.42 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 102,803,076.05 บาท กำไรสุทธิลดลง 36,527,208.63 บาท

**ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2566 จำนวน 2,717,000 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2565 มีรายได้รวมจำนวน 45,306,000 บาท ลดลง 42,589,000 บาท หรือร้อยละ 94.00 เนื่องจากกลุ่มตลาดลูกค้าผู้ที่มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีกำลังซื้อลดลง และอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาส 2/2566 จำนวน 7,788,481.18 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาส 2/2565 จำนวน 10,993,660.53 บาท ลดลง 3,205,179.35 บาท หรือร้อยละ 29.15 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/2566 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 10,023,275.16 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 2/2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 5,052,697.37 บาท กำไรสุทธิลดลง 15,075,972.53 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ