



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารจเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
สำนักงานสาขา : เลขที่ 43 อาคารไทยซีทีทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ (662) 129 5999 | โทรสาร (662) 129 5998

ที่ KWI/LC/2023/C12

วันที่ 11 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของ
บริษัทฯแล้ว

: รายได้: บริษัทฯมีรายได้รวม จำนวน 268.9 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 59.1 ล้านบาท จาก
รายได้รวม จำนวน 209.8 ล้านบาท จากรอบระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

: ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 61.5 ล้านบาท
เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 118.7 ล้านบาท จากกำไรสุทธิ จำนวน 57.2 ล้านบาท จากรอบระยะเวลา
เดียวกันในปีที่ผ่านมา

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน (หน่วย: ล้านบาท)

| งบการเงินรวม | ปี 2566 | ปี 2565 | เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง |
|--|---------|---------|---------------------------|
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) สำหรับงวด | -61.5 | 57.2 | -207.5% |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด | -60.6 | 57.7 | -205.0% |
| รายได้รวม | 268.9 | 209.8 | 28.2% |

งบการเงินแยกสรุปเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจประกันชีวิต, ธุรกิจประกันวินาศ
ภัย และ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ดังนี้



| ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | ปี 2566 | ปี 2565 | เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง |
|--|---------|---------|---------------------------|
| ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด | -87.5 | -75.3 | 16.2% |
| รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า) | 15.1 | 20.4 | -26.0% |

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลัก เนื่องจากรายได้จากการให้เช่าและบริการลดลง 5.6 ล้านบาท, ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาเพิ่มขึ้น 5.2 ล้านบาท, และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 1.9 ล้านบาท

| ธุรกิจประกันชีวิต | ปี 2566 | ปี 2565 | เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง |
|----------------------------------|---------|---------|---------------------------|
| กำไรสุทธิ สำหรับงวด | 54.0 | 156.2 | -65.4% |
| รายได้รวม (จากธุรกิจประกันชีวิต) | 129.6 | 83.9 | 54.5% |

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิต มีสาเหตุหลักเนื่องจาก ค่าสินไหมทดแทนเพิ่มขึ้น 136.9 ล้านบาท

| ธุรกิจประกันภัยวินาศภัย | ปี 2566 | ปี 2565 | เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง |
|-------------------------------------|---------|---------|---------------------------|
| ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด | -7.2 | -13.2 | -45.5% |
| รายได้รวม (จากธุรกิจประกันวินาศภัย) | 115.8 | 84.7 | 36.7% |

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันวินาศภัย มีสาเหตุหลัก เนื่องจาก รายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อเพิ่มขึ้นและรายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 31.3 ล้านบาท



| ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ | ปี 2566 | ปี 2565 | เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง |
|--------------------------------------|---------|---------|---------------------------|
| ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด | -19.8 | -10.0 | 98.0% |
| รายได้รวม (จากธุรกิจบริหารสินทรัพย์) | 8.3 | 20.8 | -60.1% |

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจบริหารสินทรัพย์มีสาเหตุหลัก
เนื่องจาก รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการลดลง 12.4 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนิโอ ฮาง ตัท ขาน
กรรมการ