

ที่ พพ.161/2566

10 สิงหาคม 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดไตรมาสที่ 2 ปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 212.7 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่มีผลขาดทุนจำนวน 107.8 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 13.3 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 ไตรมาสที่ 2 ปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,721.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 263.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.3 เมื่อเทียบกับรายได้ จำนวน 1,985.2 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2565 เนื่องจาก

รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 1,280.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 196.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.3

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 416.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 63.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.3

รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 24.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.7

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 572.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 17.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 33.3 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 29.8 ในงวดเดียวกันของปีก่อน

#### 2. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 543.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 221.2 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น จำนวน 245.4 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 75.5 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 100 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 18.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23

4. รายได้อื่นจำนวน 133.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.5

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 877.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 73.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.1 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 20.5 ล้านบาท และ ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 52.7 ล้านบาท

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 394.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 19.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.3

7. ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทจำนวน 50.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 49.2 ล้านบาท จากการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

|                      | บริษัทและบริษัทย่อย |                 | เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด) |         |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------|
|                      | 30 มิถุนายน 2566    | 31 ธันวาคม 2565 | จำนวนเงิน             | %       |
| สินทรัพย์รวม         | 52,586.17           | 54,348.37       | (1,762.20)            | (3.24%) |
| หนี้สินรวม           | 37,787.28           | 38,411.45       | (624.17)              | (1.62%) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | 14,798.89           | 15,936.92       | (1,138.03)            | (7.14%) |

| บริษัทและบริษัทย่อย                      | 30 มิถุนายน 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
|--|------------------|-----------------|
| อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ* ต่อส่วนผู้ถือหุ้น | 1.47             | 1.32            |

\*หนี้สินสุทธิหมายถึงหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและภาระผูกพันกับนิติบุคคลอื่นแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า หักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศานิต อรรถญาณสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร