

ที่ ever/list 011/2566

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาสที่ 2/2566

บริษัท เอลเอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2566 ที่เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปี 2565 เกินร้อยละ 20 ดังนี้

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทมีรายได้รวมสำหรับงวด 3 เดือนเท่ากับ 393.64 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ ในปี 2566 จำนวน 92.03 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน 53.45 ล้านบาท บริษัทมีขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 38.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 72.18 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม					
	ไตรมาส 2/2566		ไตรมาส 2/2565		เปลี่ยนแปลง	
	จำนวน (ล้านบาท)	% ต่อรายได้	จำนวน (ล้านบาท)	% ต่อรายได้	จำนวน (ล้านบาท)	% เปลี่ยนแปลง
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	391.80	99.53%	559.37	99.83%	(167.57)	-29.96%
รายได้อื่น	1.84	0.47%	0.96	0.17%	0.88	91.67%
รวมรายได้	393.64	100.00%	560.33	100.00%	(166.69)	-29.75%
หัก ต้นทุนขายและการให้บริการ	(318.29)	-80.86%	(443.36)	-79.12%	(125.07)	-28.21%
กำไรขั้นต้น	73.52	18.68%	116.01	20.70%	(42.49)	-36.63%
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(29.62)	-7.52%	(37.50)	-6.69%	(7.88)	-21.01%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(78.29)	-19.89%	(83.04)	-14.82%	(4.75)	-5.72%
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหาย จากคดีฟ้องร้อง	-	0.00%	(0.64)	-0.11%	(0.64)	-100.00%
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(32.55)	-8.27%	(4.21)	-0.75%	28.34	673.16%
รายได้ทางการเงิน	0.08	0.02%	0.03	0.01%	0.05	166.67%
ต้นทุนทางการเงิน	(56.56)	-14.37%	(48.38)	-8.63%	8.18	16.92%
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	(0.45)	-0.11%	4.54	0.81%	(4.09)	-90.09%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(89.48)	-22.73%	(48.02)	-8.57%	41.46	86.34%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2.30)	-0.58%	(1.08)	-0.19%	1.22	112.96%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(91.79)	-23.32%	(49.09)	-8.76%	42.70	86.98%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	(91.79)	-23.32%	(49.09)	-8.76%	42.70	86.98%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(92.03)	-23.38%	(53.45)	-9.54%	38.58	72.18%

1. รายได้จากการขายหรือการให้บริการ

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการรวม 391.80 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 559.37 ล้านบาท ซึ่งปรับตัวลดลงจำนวน 167.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.96 โดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้

1) กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- รายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัย บ้านเดี่ยว และทาวน์โฮม มีจำนวน 284.56 ล้านบาท ลดลงจำนวน 157.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 35.60 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักเกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทลดลง

2) กลุ่มโรงพยาบาล

- รายได้จากกลุ่มโรงพยาบาล มีจำนวน 107.24 ล้านบาท ลดลงจำนวนรวม 10.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.75 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการเข้าตรวจและรับการรักษาของผู้ป่วยโควิด-19 ลดลง

2. รายได้อื่น

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทมีรายได้อื่น จำนวน 1.84 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 0.96 ล้านบาทโดยเพิ่มขึ้นจำนวน 0.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 91.67 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาและเงินยืมค้ำประกันเนื่องจากผิดสัญญา และรายได้จากการให้เช่าสถานที่ของกลุ่มโรงพยาบาล

3. ต้นทุนขายและการให้บริการ

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการรวม 318.29 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 443.36 ล้านบาท ซึ่งปรับตัวลดลงจำนวน 125.07 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 28.21 ซึ่งเป็นการลดลงตามสัดส่วนรายได้ที่ลดลงดังนี้

1) กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- ต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 227.95 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 127.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.93 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการต่างๆของกลุ่มบริษัทมีจำนวนลดลง จึงทำให้มีต้นทุนการขายลดลงในทิศทางเดียวกันกับรายได้

2) กลุ่มโรงพยาบาล

- ต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวน 90.34 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 2.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.19 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาล และคลินิกทันตกรรม		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	284.56	441.85	107.24	117.52	391.80	559.37
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(227.95)	(355.81)	(90.34)	(87.55)	(318.29)	(443.36)
กำไรขั้นต้น	56.61	86.04	16.91	29.97	73.52	116.01

4. ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายรวม 29.62 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 37.50 ล้านบาท ซึ่งปรับตัวลดลงจำนวน 7.88 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.01 ซึ่งเป็นการลดลงตามสัดส่วนรายได้ที่ลดลง ดังนี้

1) กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- ต้นทุนในการจัดจำหน่าย จำนวน 28.87 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 6.96 ล้านบาท หรือลดลง ร้อยละ 19.43 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักเป็นผลมาจากโครงการของบริษัทเป็นโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมขาย ดังนั้นจึงทำให้ต้นทุนในการจัดจำหน่ายในส่วนของการส่งเสริมการขายและสื่อโฆษณาต่างๆ ลดลง

2) กลุ่มโรงพยาบาล

- ต้นทุนในการจัดจำหน่าย จำนวน 0.75 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 0.92 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 55.09 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้

5. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 78.29 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 83.04 ล้านบาท ซึ่งปรับตัวลดลงจำนวน 4.75 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.72 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักที่ลดลงจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนประมาณ 2.92 ล้านบาท ซึ่งในปี 2566 รัฐบาลให้ส่วนลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ 15

6. ต้นทุนทางการเงิน

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 56.56 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 48.38 ล้านบาท ซึ่งปรับตัวเพิ่มขึ้นจำนวน 8.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.92 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท รายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 56.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 8.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.25 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ของบริษัท

2) กลุ่มโรงพยาบาล

- ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 0.20 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 0.11 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.48 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

	หน่วย : ล้านบาท					
	งบการเงินรวม					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาล และคลินิกทันตกรรม		รวม	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	
ต้นทุนทางการเงิน	(56.36)	(48.07)	(0.20)	(0.31)	(56.56)	(48.38)

7. กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทมีการกลับรายการจากการขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 จำนวน 0.45 ล้านบาท โดยลดลง 4.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 90.09 เมื่อเทียบกับเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการที่กลุ่มโรงพยาบาลซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีการบริหารลูกหนี้และ/หรือ ได้รับชำระเงินจากการชำระหนี้จากลูกค้าลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศวิจักร์ โฉจายะ)

ประธานกรรมการ