

ที่ world 11-08/2566

14 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **กำไรสุทธิ** ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

- รายได้รวมมีจำนวน 44.96 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.44 โดยรายได้ส่วนใหญ่เกิดจาก
  - รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 14.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49.79
  - รายได้จากการก่อสร้างจำนวน 25.57 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการทางภาคเหนือ ซึ่งรับรู้รายได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 9.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.63
- ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 43.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.38 ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เกิดจาก
  - ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 8.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.62 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
  - ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 19.11 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 5.22 ล้านบาท
  - ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 11.06 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.64 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มอัตรากำลังคนของบริษัทย่อย, ค่าสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมจากการเรียกเก็บค่าบริการชั่วคราว และการตั้งประมาณการหนี้สินค้ำประกันจากการที่บริษัทต้องร่วมรับผิดชอบกับเจ้าของโครงการเดิมเมื่อคดีถึงที่สุด

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เป็นจำนวน 1.95 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 6.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.61

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ