

ที่ world 10-08/2566

14 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ออกงบใหม่)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **กำไรสุทธิ** ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 50.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 5.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.22 โดยรายได้รวมดังกล่าวแบ่งเป็น
 - 1.1. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 16.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 7.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.59 เนื่องจากปีก่อนเริ่มมีการรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าของโครงการใหม่เพิ่มเข้ามาในไตรมาสที่ 1
 - 1.2. รายได้จากการให้เช่าจำนวน 1.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนจากการรับรู้รายได้ตามงวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาเช่าซื้อ
 - 1.3. รายได้จากการก่อสร้างจำนวน 30.39 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการทางภาคเหนือ ซึ่งรับรู้รายได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
 - 1.4. รายได้จากการให้บริการจำนวน 1.31 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการเรียกเก็บค่าส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปีก่อนเริ่มเก็บค่าบริการเป็นครั้งแรก จึงมีค่าบริการย้อนหลังตั้งแต่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
 - 1.5. รายได้อื่นจำนวน 0.56 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการรับรู้รายได้จากการให้บริการระบบสาธารณสุขูปโภคชั่วคราวในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 44.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.20 ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย
 - 2.1. ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 10.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.11 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
 - 2.2. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 22.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 2.46 ล้านบาท
 - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 8.85 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.46 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มอัตรากำลังคนของบริษัทย่อย, ค่าสาธารณสุขูปโภคในนิคม

อุตสาหกรรมจากการเรียกเก็บค่าบริการชั่วคราว และการตั้งประมาณการหนี้สินคดีความจากการที่บริษัทต้องร่วมรับผิดชอบกับเจ้าของโครงการเดิมเมื่อคดีถึงที่สุด

2.4. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 2.37 ล้านบาท เป็นภาษีที่เกิดจากธุรกิจห้องชุดจากการโอนกรรมสิทธิ์ และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เนื่องจากมีผลกำไรจากการดำเนินงาน

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เป็นจำนวน 5.62 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 2.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.20

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเฟือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ