

ที่ world 08-10/2566

14 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ออกงบใหม่)  
(แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **กำไรสุทธิ** ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

- รายได้รวมมีจำนวน **50.43** ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน **5.89** ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ **13.22** โดยรายได้รวมดังกล่าวแบ่งเป็น
  - รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน **16.87** ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน **7.53** ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ **80.59**
  - รายได้จากการให้เช่าจำนวน **1.30** ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนจากการรับรู้รายได้ตามงวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาเช่าซื้อ
  - รายได้จากการก่อสร้างจำนวน **30.39** ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการทางภาคเหนือ ซึ่งรับรู้รายได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
  - รายได้จากการให้บริการจำนวน **1.31** ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการเรียกเก็บค่าส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปีก่อนเริ่มเก็บค่าบริการเป็นครั้งแรก จึงมีค่าบริการย้อนหลังตั้งแต่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
  - รายได้อื่นจำนวน **0.56** ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการรับรู้รายได้จากการให้บริการระบบสาธารณสุขปภอคชั่วคราวในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
- ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน **44.82** ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน **8.44** ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ **23.20** ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย
  - ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน **10.57** ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน **4.11** ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
  - ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน **22.32** ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน **2.46** ล้านบาท
  - ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน **8.85** ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน **1.46** ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มอัตราค่าจ้างคนของบริษัทย่อย, ค่าสาธารณสุขปภอคในนิคม

อุตสาหกรรมจากการเรียกเก็บค่าบริการชั่วคราว และการตั้งประมาณการหนี้สินคดีความจากการที่บริษัทต้องร่วมรับผิดชอบกับเจ้าของโครงการเดิมเมื่อคดีถึงที่สุด

2.4. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 2.37 ล้านบาท เป็นภาษีที่เกิดจากธุรกิจห้องชุดจากการโอนกรรมสิทธิ์ และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เนื่องจากมีผลกำไรจากการดำเนินงาน

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เป็นจำนวน 5.62 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 2.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.20

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ