



# บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม.108/2566

วันที่ 15 สิงหาคม 2566

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปีไตรมาสที่ 2/2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2566 (พันบาท)	2565 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
<b>ไตรมาส 2 ของปี</b>			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,009,852	429,411	135.17
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,398,805	3,174,107	7.08
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	175,108	184,965	(5.33)
รายได้จากการขายสินค้า	100	615	(83.74)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	505,756	377,895	33.84
ต้นทุนขายไฟฟ้า	3,110,549	3,124,964	(0.46)
ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า	140,034	142,304	(1.60)
ต้นทุนขายสินค้า	46	328	(85.98)
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	167,661	139,753	19.97
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	652,535	526,693	23.89
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(41,392)	(51,693)	(19.93)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(146,910)	(592,299)	(75.20)

## 6 เดือนแรกของปี

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,359,920	952,497	147.76
รายได้จากการขายไฟฟ้า	7,148,987	6,454,225	10.76
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	348,230	377,011	(7.63)
รายได้จากการขายสินค้า	125	1,258	(90.06)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,307,716	643,221	103.31

	2566 (พันบาท)	2565 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ต้นทุนขายไฟฟ้า	6,684,960	6,425,982	4.03
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	277,116	284,824	(2.71)
ต้นทุนขายสินค้า	1,178	1,040	13.27
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	338,395	286,983	17.91
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(862,737)	77,429	n/a
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	32,688	-	100.00
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,855)	364,961	n/a
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(32,194)	(56,527)	(43.05)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	47,989	232,797	(79.39)

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2/2566 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิรวม 125.93 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 2/2565 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิรวม 627.04 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. ผลขาดทุนสุทธิในไตรมาสนี้ มิใช่เกิดจากการประกอบกิจการ ส่วนใหญ่เป็นผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญของ GULF
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ภายในโครงการอยุธยา และ ชลบุรี
3. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นจากการที่ลูกค้ามาใช้บริการเพิ่ม ประกอบกับบริษัททยอยเปิดดำเนินการโครงการโซลาร์รูฟบนหลังคาโรงงานเพิ่มเติม
4. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง ลดลงเล็กน้อยจากปีก่อน
5. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นตามปริมาณพื้นที่ที่โอนที่ดินให้ลูกค้า
6. ต้นทุนขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นเล็กน้อย
7. ต้นทุนบริการและค่าเช่า ลดลงเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 3.70% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ

8. กำไร(ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนใน  
หลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



( นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ )  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน