

ที่ สส. / 1136 / 2566

วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในไตรมาส 2/2566 แสนสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 9,988 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27 จาก 7,837 ล้านบาทในไตรมาส 2/2565 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ในเกือบทุกประเภทธุรกิจ ยกเว้นรายได้ค่าบริการอื่นและรายได้จากโครงการเพื่อเช่าที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน ทั้งนี้ ในไตรมาสนี้ บริษัทฯ มีการบันทึกกำไรจากการขายที่ดิน จำนวน 503 ล้านบาท ในขณะที่กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) ของไตรมาส 2/2566 มีจำนวน 1,621 ล้านบาท เติบโตแข็งแกร่งที่ร้อยละ 77 จากจำนวน 918 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2565

รายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนของปี 2566 จำนวน 18,493 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 42 จาก 13,057 ล้านบาท ในงวด 6 เดือนปี 2565 โดยในจำนวนนี้มีการบันทึกกำไรจากการขายทรัพย์สินและการขายที่ดิน รวมจำนวน 1,126 ล้านบาท สำหรับกำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือนของปี 2566 ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างโดดเด่นร้อยละ 162 เป็น 3,203 ล้านบาท จาก 1,220 ล้านบาท ในงวด 6 เดือนของปี 2565

### รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการในช่วงไตรมาส 2/2566 ไตรมาส 2/2565 งวด 6 เดือนของปี 2566 และ 2565 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 6 เดือน สิ้นสุด		งวด 6 เดือน สิ้นสุด	
	30 มิ.ย. 66		30 มิ.ย. 65		30 มิ.ย. 66		30 มิ.ย. 65	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	3,457	43.2	3,113	47.2	5,853	39.7	5,407	49.7
ทาวน์โฮม / อาคารพาณิชย์	834	10.4	917	13.9	1,788	12.1	1,385	12.7
มิคซ์ โปรดักส์	842	10.5	927	14.1	1,528	10.4	1,595	14.7
คอนโดมิเนียม	2,874	35.9	1,639	24.8	5,591	37.8	2,496	22.9
<b>รวม</b>	<b>8,007</b>	<b>100.0</b>	<b>6,596</b>	<b>100.0</b>	<b>14,761</b>	<b>100.0</b>	<b>10,883</b>	<b>100.0</b>

สำหรับไตรมาส 2/2566 แสนสิริมีรายได้จากการขายโครงการจำนวน 8,007 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21 จากจำนวน 6,596 ล้านบาทในปีก่อน จากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมและโครงการบ้านเดี่ยว

ในไตรมาสนี้ บริษัท มีรายได้จากการขายโครงการแนวราบ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและมิคซ์ โปรดักส์ รวมอยู่ที่ 5,133 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 64 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด โดยในจำนวนนี้เป็นรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 3,457 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11 จากจำนวน 3,113 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อน รายได้หลักมาจากโครงการเศรษฐสิริ ดอนเมือง โครงการนาราสิริ กรุงเทพฯริทา โครงการนาราสิริ พหล-วัชรพล และโครงการบุราสิริ วัชรพล ทั้งนี้ รายได้จากทั้ง 4 โครงการดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 21 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์โฮม มีจำนวน 834 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9 จากจำนวน 917 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้หลักยังคงมาจากโครงการเดมี สาธุ 49 และโครงการสิริ เฟลส จรัญฯ-ปิ่นเกล้า

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการมิคซ์ โปรดักส์ลดลงจากจำนวน 927 ล้านบาทในไตรมาส 2/2565 หรือลดลงร้อยละ 9 มาอยู่ที่ 842 ล้านบาทในไตรมาสนี้ โดยในจำนวนนี้มีรายได้จากโครงการที่เพิ่งเปิดขายใหม่ในไตรมาส 2/2566 ประกอบด้วยโครงการอณาสิริ ศรีนครินทร์-แพรงษา และโครงการอณาสิริ กรุงเทพฯ-ปทุมธานี 2 ประมาณร้อยละ 27 ของรายได้จากการขายโครงการมิคซ์ โปรดักส์

รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมในไตรมาสนี้เติบโตสูงสุดในทุกประเภทผลิตภัณฑ์ โดยเติบโตขึ้นร้อยละ 75 เป็นจำนวน 2,874 ล้านบาท จากจำนวน 1,639 ล้านบาท ในไตรมาสเดียวกันปีก่อน รายได้หลักมาจากโครงการเอ็กซ์ที พญาไท โครงการเอ็กซ์ที ห้วยขวาง โครงการโอเกะ แฮ้าส์ โครงการเดอะเบส เพชรบุรี-ทองหล่อ และโครงการเดอะ มูฟ บางนา นอกจากนี้ ยังมีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาสนี้ 2 โครงการ คือ โครงการเดอะ มูฟ บางแค และโครงการดีคอนโด พนา โดยรายได้รวมของ 7 โครงการดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 27 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

นอกจากนี้ แสนสิริยังมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าในไตรมาส 2/2566 จำนวน 42 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17 จากจำนวน 50 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2565 ส่งผลให้รายได้จากโครงการเพื่อเช่างวด 6 เดือนของปี 2566 ลดลงร้อยละ 7 เมื่อเทียบกับปีก่อน

### รายได้จากธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับรายได้ค่าบริการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/2566 มีจำนวน 745 ล้านบาท โตขึ้นอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 96 จากจำนวน 381 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2565 มาจากรายรับจากการบริหารโครงการร่วมทุนที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นประกอบกับได้รับค่าตอบแทนพิเศษ (Incentive Fee) สำหรับบริหารโครงการร่วมทุนกับบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ส่งผลให้รายได้ค่าบริการธุรกิจงวด 6 เดือนปี 2566 เติบโตขึ้นร้อยละ 65 จากปีก่อน ในขณะที่รายได้ค่าบริการโรงแรมไตรมาสนี้ เติบโตขึ้นร้อยละ 14 จากจำนวน 129 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2565 มาอยู่ที่ 147 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21 ในงวด 6 เดือนของปี 2566 ตามการฟื้นตัวของสภาพเศรษฐกิจ นอกจากนี้ในไตรมาส 2/2566 ยังมีรายได้จากกิจการโรงแรมที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของรวมจำนวน 231 ล้านบาท เติบโตขึ้นอย่างมากถึงร้อยละ 206 จากจำนวน 75 ล้านบาทในปีก่อน ปัจจัยหลักมาจากการเข้าลงทุนในโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกา ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ที่ผ่านมา ส่งผลให้งวด 6 เดือนของปี 2566 เติบโตขึ้นร้อยละ 175 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

### ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

#### ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาส 2/2566 ต้นทุนโครงการเพื่อขายเท่ากับ 5,445 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23 เมื่อเทียบกับต้นทุนโครงการเพื่อขายในไตรมาส 2/2565 ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการ ส่งผลให้ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวด 6 เดือนของปี 2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 35 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 9,782 ล้านบาท โดยอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายในไตรมาสนี้ ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 32.8 ในไตรมาส 2/2565 มาอยู่ที่ร้อยละ 32.0 ในไตรมาสนี้ เป็นผลมาจากต้นทุนในการดำเนินธุรกิจปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายสำหรับงวด 6 เดือนของปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 33.7 ทรงตัวเมื่อเทียบกับร้อยละ 33.6 ในงวด 6 เดือนของปี 2565

เช่นเดียวกับกับต้นทุนในธุรกิจอื่น ๆ ในไตรมาส 2/2566 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ ไม่ว่าจะเป็นต้นทุนจากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นจากการเข้าลงทุนในโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกาในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ส่งผลให้งวด 6 เดือนของปี 2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 137 เมื่อเทียบกับปีก่อน สำหรับต้นทุนบริการธุรกิจ และต้นทุนค่าบริการโรงแรมในไตรมาส 2/2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 33 และร้อยละ 14 ตามลำดับ ในขณะที่งวด 6 เดือนของปี 2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 38 และร้อยละ 26 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนบริการอื่นงวด 6 เดือนของปี 2566 ลดลงร้อยละ 38 จากปีก่อน เป็นผลมาจากการขายกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนาในเดือนมีนาคม 2566

#### ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาส 2/2566 เท่ากับ 1,731 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.3 ของรายได้รวม ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2565 ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่ร้อยละ 19.1 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาส 2/2566 จำนวน 597 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.0 ของรายได้รวม ลดจากร้อยละ 6.4 ของรายได้รวมในปีก่อน สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) ในไตรมาสนี้ จำนวน 1,134 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.4 ของรายได้รวม ลดจากร้อยละ 12.7 ของรายได้รวมในปีก่อน

ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวด 6 เดือนของปี 2566 จำนวน 3,111 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.8 ของรายได้รวม ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 20.6 ของรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนปี 2565 สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายของงวด 6 เดือนแรกของปี 2566 มีจำนวน 1,131 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.1 ของรายได้รวม ทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวด 6 เดือนแรกของปี 2566 มีจำนวน 1,979 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.7 ลดลงจากร้อยละ 14.5 ในงวด 6 เดือนแรกของปี 2565

## ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 2/2566 อยู่ที่ 116 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 231 ล้านบาทในไตรมาส 2/2565 เช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายทางการเงินงวด 6 เดือนของปี 2566 ที่ลดลงจาก 556 ล้านบาท เป็น 237 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการนำที่ดินที่มีอยู่มาพัฒนาโครงการเพิ่มมากขึ้น เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในช่วง 2-3 ปีข้างหน้า ส่งผลให้ดอกเบี้ยของที่ดินที่นำมาพัฒนา สามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้แทนการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน

## กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)

สำหรับไตรมาส 2/2566 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) เท่ากับ 1,621 ล้านบาท เติบโตขึ้นอย่างแข็งแกร่งที่ร้อยละ 77 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 918 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2565 โดยในไตรมาสนี้ มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 16.2 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 11.7 ของรายได้รวมในไตรมาส 2/2565 โดยมีปัจจัยสนับสนุนมาจากการเติบโตของรายได้ในทุกธุรกิจ โดยที่ยังคงสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นไว้ในระดับที่ดีเช่นเดิม การบันทึกกำไรจากขายที่ดิน การเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าและบริษัทร่วม ตลอดจนความสามารถในการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้นได้นับบุคคลสำหรับไตรมาส 2/2566 อยู่ที่ร้อยละ 20.3 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

สำหรับงวด 6 เดือนของปี 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 3,203 ล้านบาท เติบโตขึ้นอย่างโดดเด่นร้อยละ 163 จาก 1,220 ล้านบาท ในงวด 6 เดือนของปี 2565 และมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 17.3 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 9.3 ในงวด 6 เดือนของปี 2565

## ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมจำนวน 139,816 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12,365 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 103,913 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,658 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 35,904 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5,707 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการที่บริษัทย่อยในต่างประเทศได้เข้าซื้อโรงแรมชื่อ SIXTY SoHo Hotel ในประเทศสหรัฐอเมริกา และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

## หนี้สินรวม

หนี้สินรวมของแสนสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 92,863 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9,452 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 33,271 ล้านบาท ลดลง 9,046 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 59,593 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18,498 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย จำนวน 73,282 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 70,655 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกันที่ได้ออกเสนอขายในเดือนมกราคมและมิถุนายน 2566 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.98 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 1.56 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้าประกัน อาวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้าประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้าประกันผู้ออกหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้าประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ออกหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

## ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 46,953 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,913 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ปัจจัยหลักมาจากกำไรเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 3,574 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของทุนที่ออกและชำระแล้ว จำนวน 1,126 ล้านบาท จากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP 8 หักกลบบางส่วนกับการจ่ายเงินปันผลในเดือนพฤษภาคม 2566 จำนวน 1,702 ล้านบาท

## กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 2,660 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 5,195 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 4,026 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 153 ล้านบาท ส่งผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 4,223 ล้านบาท

สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน จำนวน 14,689 ล้านบาท ในกาณ์นี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 15,879 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 4,271 ล้านบาท จากการเข้าซื้อโรงแรม SIXTY SoHo Hotel ในประเทศสหรัฐอเมริกา และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,230 ล้านบาท ในกาณ์นี้ มีเงินสดรับสุทธิจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน จำนวน 1,150 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการจัดหาเงิน แสนสิริได้รับเงินสดสุทธิจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 5,179 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้ในเดือนมกราคมและมิถุนายน 2566 รวมจำนวน 12,500 ล้านบาท หักกลบบางส่วนจากการชำระคืนหุ้นกู้ในเดือนมกราคมและมิถุนายน 2566 รวมจำนวน 8,000 ล้านบาท และเงินสดรับจากการเพิ่มทุน 1,126 ล้านบาท ซึ่งถูกลดทอนบางส่วนด้วยการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นและตัวแลกเงิน จำนวน 2,178 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผล จำนวน 1,702 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคม 2566 และการจ่ายชำระดอกเบี้ย จำนวน 1,677 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....  
(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ