

15 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลกำไรในไตรมาส 2 ปี 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัท ลลิทฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 207.15 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 338.13 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 38.74 ทั้งนี้บริษัทขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2566 ที่เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 1,187.43 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งอยู่ที่ 1,628.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 27.07 ซึ่งเป็นไปตามทิศทางเดียวกับการชะลอตัวของภาวะตลาดโดยรวม

2. ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในไตรมาส 2 ปี 2566 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 158.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 156.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.19

3. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 2.93 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 2.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.72

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไชยันต์ ชากรกุล
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท ลลิทฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)