

TMD.009/2023

15 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด(มหาชน) ขอชี้แจงให้ทราบว่าผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 2/2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯมีรายได้รวม 918.76 ล้านบาท กำไรสุทธิ 150.67 ล้านบาท ซึ่งมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 190.62 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 477.15% เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยในไตรมาส 2/2565 มีรายได้รวม 497.22 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิ 39.95 ล้านบาท

กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 167.73 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 202.77% และบริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 241.27 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 100% เมื่อเปรียบเทียบกับงวดไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งเป็นผลมาจากการขายที่ดินของบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ