

บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

349 อาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิซิเนส คอมเพล็กซ์ ชั้น 24 ห้องเลขที่ 2401-2405 ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 793-3888, โทรสาร (662) 793-3944 www.acap.co.th



ASIA CAPITAL GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

349 SJ Infinite I Business Complex 24th Floor, Unit 2401 -2405 Vibhavadi Rang sit Road, Chompol, Chatuchak, BKK 10900
Tel. (662) 793-3888, Fax. (662) 793-3944 www.acap.co.th

ELCIDACAP029/2566

10 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ส่งงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ และงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุของผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาบัญชี สิ้นสุดงวดเดียวกันของปี 2565 มีขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นในบริษัทใหญ่ลดลงจำนวน 135.01 ล้านบาท ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 20 สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจาก

1. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 3.09 ล้านบาท
2. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 21.53 ล้านบาท
สาเหตุเกิดจากบริษัทเจ้าหนี้มีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยผิดนัด
3. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 100.13 ล้านบาท
สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากไตรมาส 2 ปี 2565 มีการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 96.31 ล้านบาท เนื่องจากถูกศาลจังหวัดภูเก็ตเพิกถอนโฉนดที่ดิน ซึ่งทางบริษัทบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน
4. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น 10.28 ล้านบาท
5. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.08 ล้านบาท
6. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.10 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูรย์ อรุณพันธ์)

ประธานเจ้าหน้าที่สายงานบัญชีและการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ