

วันที่ 11 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 2 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอรายงานผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

จากการปรับโครงสร้างทางธุรกิจของบริษัทที่จะเน้นต่อ ยอดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในเรื่องการบริหารจัดการโครงการ การบริหารงานด้านการตลาด การบริหารงานนิติบุคคล รวมถึงการให้บริการในเรื่องของการขาย และเป็นตัวแทนขายหน้าในงานอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ ในไตรมาส 2 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 41.17 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 123.55 ล้านบาท คิดเป็น 150.00% ที่มีผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 82.37 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธินี้เป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างของธุรกิจดังกล่าว สามารถอธิบายได้ตามตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1 ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

งวดสามเดือน					
หน่วย : ล้านบาท					
งบการเงินรวม	2566	2565	เพิ่มขึ้น(ลดลง)		
			ล้านบาท	ร้อยละ	
รายได้จากการขาย	146.71	125.94	20.77	16.49	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	112.59	24.46	88.13	360.30	
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		37.20	(37.20)	(100.00)	
รวมรายได้	259.30	187.60	71.70	38.22	
ต้นทุนขาย	(102.98)	(99.47)	(3.51)	3.53	
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(48.18)	(22.03)	(26.15)	118.70	
ต้นทุนขายรวม	(151.16)	(121.50)	(29.66)	24.41	
กำไรขั้นต้น	108.14	66.10	42.04	63.60	
รายได้อื่น	17.57	19.22	(1.65)	(8.58)	
ค่าใช้จ่ายรวม	(83.63)	(117.83)	34.20	(29.02)	
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	(0.37)	(0.55)	0.18	(32.73)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(0.53)	(49.31)	48.78	(98.93)	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัท	41.15	(83.07)	124.22	(149.54)	
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	43.73	26.47	17.26	65.21	
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจเช่าและบริการ	64.41	2.43	61.98	2,550.62	
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	29.81	21.02	8.79	41.82	
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจให้เช่าและบริการ	57.21	9.93	47.27	475.84	

งวดหกเดือน					
หน่วย : ล้านบาท					
งบการเงินรวม	2566	2565	เพิ่มขึ้น(ลดลง)		
			ล้านบาท	ร้อยละ	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	282.54	256.53	26.01	10.14	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	201.36	34.64	166.72	481.29	
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		37.20	(37.20)	(100.00)	
รวมรายได้	483.90	328.37	155.53	391.43	
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(200.49)	(173.17)	(27.32)	15.78	
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	(90.47)	(33.09)	(57.38)	173.41	
ต้นทุนขายรวม	(290.96)	(206.26)	(84.70)	189.18	
กำไรขั้นต้น	192.94	122.11	70.83	580.61	
รายได้อื่น	28.88	19.21	9.67	50.34	
ค่าใช้จ่ายรวม	(165.79)	(215.32)	49.53	(23.00)	
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วม	(1.28)	(3.10)	1.82	(58.71)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(4.38)	(10.89)	6.51	(59.78)	
กำไร(ขาดทุน)-ส่วนที่เป็นของบริษัท	50.47	(84.03)	134.50	(160.06)	
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	82.05	83.36	(1.31)	(1.57)	
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจเช่าและบริการ	110.89	1.55	109.34	7,054.19	
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	29.04	32.50	(3.46)	(10.63)	
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจให้เช่าและบริการ	55.07	4.47	50.60	1,130.74	

กำไรสุทธิ(ขาดทุน) - ส่วนที่เป็นของบริษัท

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัท เท่ากับ 41.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 124.22 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีผลขาดทุนสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัทเท่ากับ 83.07 ล้านบาทคิดเป็น 149.54 % ทำให้กลุ่มบริษัทมีผลกำไรสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัทสำหรับงวดหกเดือน เท่ากับ 50.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 134.50 ล้านบาทที่มีผลขาดทุนสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัทเท่ากับ 84.03 ล้านบาท คิดเป็น 160.06%

รายได้รวม

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม เท่ากับ 259.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับ 71.70 ล้านบาท คิดเป็น 38.22% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวมเท่ากับ 187.60 ล้านบาท จำแนกตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 146.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.77 ล้านบาท คิดเป็น 16.49% รายได้จากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 112.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2565 เท่ากับ 88.13 ล้านบาท คิดเป็น 360.30% ทั้งนี้แบ่งตามประเภทของรายได้จากการให้เช่าและบริการได้ดังนี้ รายได้จากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 50.51 ล้านบาท, รายได้จากการบริหารโครงการเท่ากับ 8.40 ล้านบาท, รายได้จากการบริหารงานนิติบุคคล 38.93 ล้านบาท รายได้ค่าขนานหน้าเท่ากับ 7.65 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่าและบริการเท่ากับ 2.10 ล้านบาท ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 37.20 ล้านบาท แต่หากรวมเฉพาะรายได้หลักของกลุ่มบริษัท จะเห็นได้ว่า กลุ่มบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2565 109.26 ล้านบาท คิดเป็น 72.65%

สำหรับงวดหกเดือนกลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสะสมเท่ากับ 483.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 155.53 ล้านบาท คิดเป็น 391.43% ที่มีรายได้รวมเท่ากับ 328.37 ล้านบาท โดยแบ่งรายได้ตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ

282.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 26.01 ล้านบาท คิดเป็น 10.14% รายได้จากการให้เช่าและบริการ 201.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 166.72 ล้านบาทคิดเป็น 481.29% และแบ่งตามประเภทของรายได้จากการให้เช่าและบริการเป็นดังนี้ รายได้จากการบริการด้านการตลาด 90.75 ล้านบาท รายได้ค่าบริการโครงการ 17.10 ล้านบาท รายได้ค่าบริการนิติบุคคล 74.86 ล้านบาท รายได้ค่านายหน้า 15.65 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าและบริการ 3.0 ล้านบาท

ตารางที่ 2 ข้อมูลรายได้ที่จำแนกตามผลิตภัณฑ์ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สะสมงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

งบการเงินรวม	หน่วย : ล้านบาท			
	2566		2565	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
อาคารพาณิชย์	54.40	19.25	11.64	9.24
คอนโดมิเนียม	40.35	14.28	43.59	34.61
ทาวน์เฮ้าส์	141.00	49.90	26.81	21.29
บ้านแฝด-บ้านเดี่ยว	46.81	16.57	43.91	34.86
รวมทั้งหมด	282.56	100.00	125.95	100.00

ต้นทุนขายรวม

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนขายรวมเท่ากับ 151.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับ 29.66 ล้านบาท คิดเป็น 24.41% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนรวมเท่ากับ 121.50 ล้านบาท กลุ่มบริษัทมีต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 102.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.51 ล้านบาท คิดเป็น 3.53% ของงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 99.47 ล้านบาท และต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 48.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.15 ล้านบาท คิดเป็น 118.70% ของงวดเดียวกันในปีก่อนเท่ากับ 22.03 ล้านบาท สามารถแบ่งตามประเภทต้นทุนจากการให้เช่าและบริการได้ดังนี้ ต้นทุนจากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 14.39 ล้านบาท คิดเป็น 25.92% ของรายได้ค่าบริการงานด้านการตลาด ต้นทุนจากการบริหารโครงการเท่ากับ 2.47 ล้านบาทคิดเป็น 29.37% ของรายได้ค่าบริการโครงการ ต้นทุนจากการบริหารงานนิติบุคคล 25.24 ล้านบาท คิดเป็น 64.85% ของรายได้ค่าบริการงานนิติบุคคล ต้นทุนค่านายหน้าเท่ากับ 3.32 ล้านบาทคิดเป็น 43.35% และต้นทุนค่าเช่าและบริการเท่ากับ 2.77 ล้านบาทคิดเป็น 131.71% ของรายได้ค่าเช่าและบริการ

สำหรับงวดหกเดือนกลุ่มบริษัทมีต้นทุนรวมเท่ากับ 290.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับ 84.70 ล้านบาท คิดเป็น 189.18% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนรวมเท่ากับ 206.26 ล้านบาท โดยแบ่งตามประเภทธุรกิจดังนี้ ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 200.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27.32 ล้านบาท คิดเป็น 15.78% ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 90.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 57.38 ล้านบาท คิดเป็น 173.41% และแบ่งตามประเภทต้นทุนจากการให้เช่าและบริการได้ดังนี้ ต้นทุนจากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 18.14 ล้านบาท คิดเป็น 20.00% ของรายได้ค่าบริการงานด้านการตลาด ต้นทุนจากการบริหารโครงการเท่ากับ 5.74 ล้านบาทคิดเป็น 33.57% ของรายได้ค่าบริการโครงการ ต้นทุนจากการบริหารงานนิติบุคคล 55.21 ล้านบาท คิดเป็น 73.75% ของรายได้ค่าบริการงานนิติบุคคล ต้นทุนค่านายหน้าเท่ากับ 7.16 ล้านบาทคิดเป็น 45.74% และต้นทุนค่าเช่าและบริการเท่ากับ 4.22 ล้านบาทคิดเป็น 140.74% ของรายได้ค่าเช่าและบริการ สาเหตุของต้นทุนค่าเช่าและบริการมีสัดส่วนที่สูงกว่ารายได้เป็นผลมาจากค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งรายได้ ภาพรวมของต้นทุนขายจะเห็นได้ว่ากลุ่มบริษัทสามารถบริหารต้นทุนขายได้ดียิ่งขึ้น

กำไรขั้นต้น

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นรวมเท่ากับ 108.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับ 42.04 ล้านบาท คิดเป็น 63.60% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นรวมเท่ากับ 66.10 ล้านบาท กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 43.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.26 ล้านบาท คิดเป็น 65.21% ของงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 26.47 ล้านบาท และกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการจำนวน 64.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 61.98 ล้านบาท ที่มีกำไรขั้นต้นเช่าและบริการจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 2.43 ล้านบาท สามารถแบ่งกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการตามประเภทได้ดังนี้ กำไรขั้นต้นจากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 41.12 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 74.08% ของรายได้ค่าบริหารงานด้านการตลาด กำไรขั้นต้นจากการบริหารโครงการเท่ากับ 5.93 ล้านบาทคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 70.63% ของรายได้ค่าบริหารโครงการ กำไรขั้นต้นจากการบริหารงานนิติบุคคล 13.68 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 35.15% ของรายได้ค่าบริหารงานนิติบุคคล กำไรขั้นต้นค่านายหน้าเท่ากับ 4.33 ล้านบาทคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 56.65 และขาดทุนขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับ 0.67 ล้านบาทคิดเป็น 31.71% ของรายได้ค่าเช่าและบริการ

สำหรับงวดหกเดือนกลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นรวมเท่ากับ 192.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับ 70.83 ล้านบาท คิดเป็น 580.61% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นรวมเท่ากับ 122.11 ล้านบาท กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 82.05 ล้านบาท ลดลง 1.31 ล้านบาท คิดเป็น 1.57% ของงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 83.36 ล้านบาท และกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการจำนวน 110.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 109.34 ล้านบาท ที่มีกำไรขั้นต้นเช่าและบริการจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 1.55 สามารถแบ่งกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการได้ดังนี้ กำไรขั้นต้นจากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 72.61 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 80.01% ของรายได้ค่าบริหารงานด้านการตลาด กำไรขั้นต้นจากการบริหารโครงการเท่ากับ 11.36 ล้านบาทคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 66.43% ของรายได้ค่าบริหารโครงการ กำไรขั้นต้นจากการบริหารงานนิติบุคคล 20.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.92 ของรายได้ค่าบริหารงานนิติบุคคล ขาดทุนขั้นต้นค่านายหน้าเท่ากับ 8.50 ล้านบาทคิดเป็น 50.26% และขาดทุนขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับ 1.22 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 40.74 ของรายได้ค่าเช่าและบริการ สำหรับธุรกิจเช่าและบริการนี้จะสามารถทำกำไรขั้นต้นให้กับกลุ่มบริษัทได้เป็นอย่างดี เพราะมีส่วนต้นทุนขายที่ต่ำกว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างมาก

ค่าใช้จ่ายรวม

บริษัทมีค่าใช้จ่ายรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 83.63 ล้านบาท ลดลง 34.20 ล้านบาท คิดเป็น 29.02% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 117.83 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย 11.04 ล้านบาท คิดเป็น 3.99% ของรายได้รวม ลดลง 5.38 ล้านบาท คิดเป็น 33% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายขายเท่ากับ 16.42 ล้านบาท และเมื่อเทียบกับยอดขายจะเห็นได้ว่ามีส่วนที่ลดลงจากปีก่อนเท่ากับ 5.51% และค่าใช้จ่ายบริหารเท่ากับ 57.48 ล้านบาท คิดเป็น 20.76% ของรายได้รวม และลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 5.38 ล้านบาทคิดเป็น 32.77% ต้นทุนทางการเงิน 15.11 ล้านบาท คิดเป็น 5.46% ของรายได้รวม ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายรวมสะสมงวดหกเดือนเท่ากับ 165.79 ล้านบาท ลดลง 49.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.00 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 215.32 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายขาย 26.37 ล้านบาทคิดเป็น 5.14% ของรายได้รวมและค่าใช้จ่ายบริหาร 106.05 ล้านบาทคิดเป็น 20.68% ของรายได้รวม และลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 8.53 ล้านบาทคิดเป็น 7.45% ต้นทุนทางการเงิน 33.39 ล้านบาท คิดเป็น 6.51% ของรายได้รวม ซึ่งจะเห็นได้ว่ากลุ่มบริษัทสามารถบริหารจัดการและควบคุมค่าใช้จ่ายรวมได้ดีขึ้นกว่าปีก่อนเป็นอย่างมาก

ตารางที่ 3 งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : ล้านบาท				
งบการเงินรวม	2566	2565	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	5,463.52	5,889.92	(426.40)	(7.24)
หนี้สินรวม	1,736.66	2,186.56	(449.90)	(20.58)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,726.85	3,703.36	23.49	0.63

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 5,463.52 ล้านบาท ลดลง เท่ากับ 426.40 ล้านบาท คิดเป็น 7.24% ของสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีจำนวน 5,889.92 ล้านบาท สาเหตุหลักของการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 440.40 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมให้กับสถาบันการเงินและกลุ่มกิจการเดียวกัน รวมถึงการให้กู้ยืมแก่กลุ่มกิจการเดียวกันจำนวน 53.55 ล้านบาท และการจ่ายเงินซื้อสินค้าเพื่อพัฒนาโครงการ 30.01 ล้านบาท

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 1,736.66 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 449.90 ล้านบาท คิดเป็น 20.58% ของหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีจำนวนเท่ากับ 2,186.56 ล้านบาท การลดลงหนี้สินดังกล่าวเกิดจากการจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 461.87 ล้านบาท และเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน 40.42 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 3,726.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 23.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.63 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 3,703.36 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้ซื้อบริษัทย่อยบางแห่งมาจากบริษัทใหญ่ จึงต้องปรับปรุงงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ให้แสดงส่วนของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการรวมธุรกิจภายใต้กิจการเดียวกันจำนวน 18.28 ล้านบาท และเมื่อรวมกับผลกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 50.35 ล้านบาท ส่งผลให้กลุ่มบริษัทยังคงมีผลขาดทุนสะสม เท่ากับ 263.93 ล้านบาท และในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทได้ปรับปรุงผลขาดทุนสะสมของงบเฉพาะกิจการจำนวน 158.61 ชดเชยกับส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเรียบร้อยแล้ว

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

	ล้านบาท	
งบการเงินรวม	2566	2565
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	98.19	(283.23)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	5.14	243.75
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(550.49)	138.12
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	447.16	98.64
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นงวด	332.97	109.86

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสด 332.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 223.11 ล้านบาท ที่มีกระแสเงินสดเท่ากับ 109.86 ล้านบาท โดยจำแนกกระแสเงินสดตามกิจกรรม ได้ดังนี้

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 98.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 381.42 ล้านบาท ที่มีกระแสเงินสดใช้ไปในเท่ากับ 283.23 ล้านบาท ซึ่งรายการหลักๆ เกิดจากรายการซื้อสินค้า 22.58 ล้านบาท เพื่อนำมาพัฒนาโครงการในระหว่างงวด ทำให้มีเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 52.30 ล้านบาท และการรับคืนจากลูกหนี้การค้า 10.14 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 5.14 ล้านบาท ลดลงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน 238.61 ล้านบาท บริษัทได้กระแสเงินสดมาจากการชำระคืนเงินให้กู้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 53.57 ล้านบาท และจ่ายลงทุนซื้อบริษัทย่อยจำนวน 25.67 ล้านบาท และจ่ายซื้อบริษัทร่วมค้า 12.65 ล้านบาท และจ่ายเงินลงทุนซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนประเภทแอปพลิเคชันเกี่ยวกับธุรกิจใหม่จำนวน 10.1 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 550.47 ล้านบาท บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องจำนวน 464.50 ล้านบาท จ่ายชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงิน 142.75 ล้านบาท และจ่ายชำระดอกเบี้ย 42.50 ล้านบาท จึงทำให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินใช้ไปมากกว่างวดเดียวกันของปีก่อน 688.61 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุภรณ์ ศรีวิชัยพงศ์
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน