

เลขที่ AC 23/05

วันที่ 9 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ดังนี้

สรุปผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินงานงวดสามเดือน ปี 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดสามเดือน ปี 2565

- รายได้รวมจำนวน 570.85 ล้านบาท ลดลง 357.31 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 38.50
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นจำนวน 3.46 ล้านบาท
- บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน ปี 2566 จำนวน 62.07 ล้านบาท ลดลง 446.92 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 87.81

สรุปผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินงานงวดหกเดือน ปี 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดหกเดือน ปี 2565

- รายได้รวมจำนวน 788.57 ล้านบาท ลดลง 942.48 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 54.45
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นจำนวน 6.49 ล้านบาท
- บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 จำนวน 20.25 ล้านบาท ลดลง 1,066.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 101.94

รายได้จากธุรกิจหลัก

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	200.19	54.72	(145.47)	(72.67)
รายได้จากการให้บริการสาธารณสุขโรค	194.54	359.11	164.57	84.60
รายได้จากการให้เช่า	26.46	7.64	(18.82)	(71.15)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	455.18	-	(455.18)	(100.00)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	45.76	85.06	39.30	85.88
รายได้อื่น	6.03	1.32	(4.71)	(78.11)
รายได้รวม	928.16	570.85	(357.31)	(38.50)

หน่วย: ล้านบาท	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	200.19	54.72	(145.47)	(72.67)
รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค	289.89	637.28	347.39	119.84
รายได้จากการให้เช่า	79.55	15.73	(63.82)	(80.23)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,083.08	-	(1,083.08)	(100.00)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	62.71	76.55	13.84	22.08
รายได้อื่น	15.63	4.29	(11.34)	(72.58)
รายได้รวม	1,731.05	788.57	(942.48)	(54.45)

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 54.72 ล้านบาท ลดลงจาก 200.19 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 72.67 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์มาจากนิคม อมตะซีดี ฮาลอง (“ACHL”) เพียงที่เดียว คิดเป็นพื้นที่ 2.00 เฮกตาร์ ลดลงจาก 7.13 เฮกตาร์ ในงวดหกเดือน ปี 2565

รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค

รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจาก 289.89 ล้านบาท ในงวดหกเดือน ปี 2566 เป็น 637.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 119.84 สาเหตุจากลูกค้ามีการใช้สาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะที่นิคม ACHL ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นกว่า 332.68 ล้านบาท หรือปรับตัวเพิ่มขึ้นกว่า 2.14 เท่า จากงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้จากการให้เช่า

สำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 15.73 ล้านบาท ลดลง 63.82 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 80.23 สาเหตุหลักมาจากรายได้จากการให้เช่าที่ลดลงจากนิคม อมตะซีดี เบียนหัว (“ACBH”) เนื่องจากในครึ่งปีแรก 2565 ทางบริษัทฯ ได้มีการขายโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า (“RBF”) ที่ ACBH จำนวน 18 หลัง ซึ่งรับรู้เป็นกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 1,083.08 ล้านบาท ทำให้จำนวนโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าลดลงและรายได้จากการให้เช่าก็ลดลงนับตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2565 เป็นต้นมา

กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

สำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 ไม่มีรายการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อย่างไรก็ตามในปี 2565 ทางบริษัทฯ ได้มีการขายโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าที่ ACBH จำนวน 18 หลัง ตามที่ได้กล่าวข้างต้น

กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 จำนวน 76.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 13.84 ล้านบาท หรือร้อยละ 22.08 จากงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายการสกุลเงินต่างประเทศเป็นจำนวนมากขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 จำนวน 4.29 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 11.34 ล้านบาท หรือร้อยละ 72.58 จากงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักลดลงเนื่องจากในปีปัจจุบันไม่มีการรับรู้รายได้จากการให้เช่าที่ในระหว่างการดำเนินการขาย RBF ส่งผลทำให้รายได้อื่นลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

การวิเคราะห์ผลกำไรขั้นต้นจากธุรกิจหลัก

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	200.19	54.72	(145.47)	(72.67)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	117.15	27.67	(89.48)	(76.38)
กำไรขั้นต้น	83.04	27.05	(55.99)	(67.43)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	41.48	49.43		
รายได้จากสาธารณูปโภค	194.54	359.11	164.57	84.60
ต้นทุนจากสาธารณูปโภค	162.95	331.12	168.17	103.20
กำไรขั้นต้น	31.59	27.99	(3.60)	(11.40)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	16.24	7.80		
รายได้จากการให้เช่า	26.46	7.64	(18.82)	(71.15)
ต้นทุนจากการให้เช่า	5.38	1.93	(3.45)	(64.09)
กำไรขั้นต้น	21.08	5.71	(15.37)	(72.91)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	79.66	74.74		

หน่วย: ล้านบาท	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	200.19	54.72	(145.47)	(72.67)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	117.15	27.67	(89.48)	(76.38)
กำไรขั้นต้น	83.04	27.05	(55.99)	(67.43)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	41.48	49.43		
รายได้จากสาธารณูปโภค	289.89	637.28	347.39	119.84
ต้นทุนจากสาธารณูปโภค	236.91	583.57	346.66	146.33
กำไรขั้นต้น	52.98	53.71	0.73	1.38
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	18.28	8.43		
รายได้จากการให้เช่า	79.55	15.73	(63.82)	(80.23)
ต้นทุนจากการให้เช่า	16.59	4.40	(12.19)	(73.50)
กำไรขั้นต้น	62.96	11.33	(51.63)	(82.00)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	79.15	72.03		

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 มีกำไรขั้นต้น 27.05 ล้านบาท หรือ อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 49.43 ลดลงจากปี 2565 ที่มีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 83.04 ล้านบาท หรืออัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 41.48 ตามการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

แม้ว่ารายได้จากสาธารณูปโภคสำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 เพิ่มขึ้น 347.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 119.84 แต่ทว่ามีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 8.43 ซึ่งน้อยกว่าอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 18.28 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้เพราะบริษัทมีสัดส่วนรายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับลูกค้าหลักที่ ACHL เพิ่มขึ้น ซึ่งอัตรากำไรขั้นต้นน้อย ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นในครึ่งปีแรกของ 2566 นี้ปรับตัวลดลง

รายได้จากการให้เช่าสำหรับงวดหกเดือน ปี 2566 มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 72.03 ปรับตัวลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 79.15 สาเหตุหลักมาจากจำนวน RBF ในครึ่งปีแรกของ 2565 ซึ่งมีมากกว่าในปี 2566 ตามดังกล่าวข้างต้น ทำให้เกิดการบริหาร RBF ที่สามารถประหยัดต่อขนาด (Economies of Scale) ได้ดีกว่า อย่างไรก็ตามอัตรากำไรขั้นต้น ยังคงสอดคล้องกับเป้าหมายของ บริษัทฯ ที่จะดำเนินธุรกิจให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปโดยรักษาอัตรากำไรขั้นต้นให้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65.00

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	3.44	4.91	1.47	42.79
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36.87	42.89	6.02	16.33
รวม	40.31	47.80	7.49	18.58

หน่วย: ล้านบาท	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6.71	8.18	1.47	21.91
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	88.90	122.91	34.01	38.25
รวม	95.61	131.09	35.48	37.11

ครึ่งปีแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 131.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 35.48 ล้านบาท หรือร้อยละ 37.11 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มสูงขึ้น สาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานจาก ACBH ที่บริษัทในประเทศไทยเวียดนามจะต้องรับรู้ค่าใช้จ่ายกองทุนพนักงานในอัตราที่กำหนดไว้ตามสัดส่วนของกำไรสุทธิ ซึ่งในปีที่ผ่านมา ACBH มีกำไรสุทธิสูงกว่าปีก่อนหน้า จึงทำให้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ในงวดหกเดือน ปี 2566 ทางบริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเท่ากับ 6.49 ล้านบาท ซึ่งมาจากการลงทุนของ ACBH ที่เข้าลงทุนใน อมตะ พาวเวอร์ เบียนห้วย จำกัด (“APBH”) ผู้ให้บริการผลิตกระแสไฟฟ้าสำหรับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซีดี เบียนห้วย

กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิ

บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 20.25 ล้านบาท ลดลงจากผลประกอบการงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1,066.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 101.94 จากผลประกอบการที่ลดลงตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท	สิ้นปี ปี 2565	ไตรมาส 2 ปี 2566	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
สินทรัพย์	12,433.92	13,571.71	1,137.79	9.15
หนี้สิน	6,402.86	7,484.25	1,081.39	16.89
ส่วนของผู้ถือหุ้น	6,031.06	6,087.46	56.40	0.94

- สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 1,137.79 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.15 โดยมาจากรายการหลักคือสินทรัพย์สิทธิการใช้และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน
- หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 1,081.39 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.89 โดยเพิ่มขึ้นมาจากเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงินที่เพิ่มสูงขึ้นสุทธิกับการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และเพิ่มจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่
- ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 56.40 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.94 จากการเปลี่ยนแปลงสุทธิขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

จึงจึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

(นางสมหะทัย พานิชชีวะ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร