



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel: 02-103-6444 Fax: 02-103-2444

ที่ TITLE 016/2566

วันที่ 7 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิ.ย. 66		งวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิ.ย. 65		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	56.80	100.00	113.45	100.00	(56.65)	(49.93)
ต้นทุนขายและให้บริการ	(28.70)	(50.53)	(64.25)	(56.63)	35.55	(55.33)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	28.10	49.47	49.20	43.37	(21.10)	(42.89)
รายได้อื่น	5.42	9.54	3.75	3.31	1.67	44.53
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(16.40)	(28.87)	(21.16)	(18.65)	4.76	(22.50)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(29.49)	(51.92)	(19.91)	(17.55)	(9.58)	48.12
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(12.37)	(21.78)	11.88	10.47	(24.25)	(204.12)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.08)	(0.14)	(3.20)	(2.82)	3.12	(97.50)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(12.45)	(21.92)	8.68	7.65	(21.13)	(243.43)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2.06	3.63	(1.72)	(1.52)	3.78	(219.77)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(10.39)	(18.29)	6.96	6.13	(17.35)	(249.28)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel: 02-103-6444 Fax: 02-103-2444

## 1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 56.80 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันกับปีก่อน โดยหลักเป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 ซึ่งเป็นโครงการล่าสุดที่สร้างเสร็จและทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ปลายปี 2564
- 1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 5.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้อื่น มาจากค่าเปลี่ยนแปลงสัญญา , รายได้จากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

## 2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ (28.70) ล้านบาท โดยหลักเป็นต้นทุนขายจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5

## 3. ค่าใช้จ่าย

- 3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ (16.40) ล้านบาท โดยหลักเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย ได้แก่ ค่าใช้จ่ายพนักงาน , ค่านายหน้าจากการขาย , ค่าใช้จ่ายดูแลรักษาห้องที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ , ค่าใช้จ่ายต่างๆในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้า , ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และค่าตอบแทนจ่ายให้พนักงานขายจากการปิดการขายโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5
- 3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ (29.49) ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น เช่นค่าเสื่อมราคา , ค่าตอบแทนให้พนักงานเนื่องจากปิดการขายโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 และค่าใช้จ่ายบริหารอื่น

## 4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ (0.08) ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนบริษัท

## 5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 2.06 ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาธิปไตย แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 Tel: 02-103-6444 Fax: 02-103-2444

## 6. กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

บริษัทขาดทุนสุทธิ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ (10.39) ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลการดำเนินงาน

## 7. ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ณ 30 มิ.ย. 25656	ณ 31 ธ.ค. 2565	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,394.82	1,236.98	157.84	12.76
หนี้สินรวม	677.29	574.53	102.76	17.89
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	717.54	662.45	55.09	8.32

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 1,394.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 157.84 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 12.76 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์โดยหลักเกิดจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่ามัดจำงานก่อสร้างโครงการ The Title Halo หาดใหญ่ ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 677.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 102.76 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 17.89 โดยหลักเกิดจากการรับเงินล่วงหน้าเงินจองและเงินดาวน์จากโครงการ The Title Halo หาดใหญ่

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 717.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 55.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.32 การเปลี่ยนแปลงเกิดจากกำไร(ขาดทุน)ตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ตรงค์ หุตะจุฑะ-

( นายตรงค์ หุตะจุฑะ )

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม