

ที่ ARIN 012/2566

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

 บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566
 ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|--------|----------------|----------|
| รายการ | ปี 2566 | | ปี 2565 | | การเปลี่ยนแปลง | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 24.74 | 100.00 | 49.85 | 100.00 | (25.11) | (50.37) |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 19.51 | 78.87 | 34.18 | 68.56 | (14.67) | (42.90) |
| กำไรขั้นต้น | 5.23 | 21.13 | 15.68 | 31.44 | (10.46) | (66.65) |
| รายได้อื่น | 0.03 | 0.12 | 0.03 | 0.06 | (0.00) | (1.44) |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่าย | 5.26 | 21.25 | 15.70 | 31.50 | (10.44) | (66.53) |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 2.78 | 11.25 | 3.29 | 6.60 | (0.51) | (12.20) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 9.72 | 39.35 | 9.67 | 19.40 | 0.06 | 0.66 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (7.26) | (29.35) | 2.74 | 5.50 | (10.00) | (364.73) |
| ต้นทุนทางการเงิน | 4.63 | 18.73 | 4.13 | 8.29 | 0.50 | 12.20 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (11.89) | (48.08) | (1.39) | (2.78) | (10.50) | (757.65) |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | (0.20) | (0.82) | - | - | (0.20) | - |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ | (12.09) | (48.90) | (1.39) | (2.78) | (10.70) | (772.33) |

1. รายได้รวม

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566 เท่ากับ 24.74 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 25.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 50.37 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

2. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

2.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566 มีจำนวนเท่ากับ 19.51 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 14.67 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.90 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

2.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566 มีจำนวนเท่ากับ 2.78 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.20 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566 มีจำนวนเท่ากับ 9.72 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน

3. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566 มีจำนวน 4.63 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.20 เมื่อเทียบกับปีก่อน

4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 12.09 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

5. ฐานะทางการเงิน

| รายการ | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | การเปลี่ยนแปลง | |
|---|---------------|--------------|----------------|---------|
| | มิถุนายน 2566 | ธันวาคม 2565 | ล้านบาท | ร้อยละ |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 7.28 | 9.65 | (2.37) | (24.56) |
| สินค้าคงเหลือ | 620.45 | 611.55 | 8.90 | 1.46 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 61.11 | 62.98 | (1.87) | (2.97) |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ | 12.09 | 12.65 | (0.56) | (4.43) |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 1.05 | 1.12 | (0.08) | (6.78) |
| สินทรัพย์อื่น | 124.19 | 110.61 | 13.58 | 12.28 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 24.33 | 20.2 | 41.13 | 20.45 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 79.17 | 77.05 | 2.12 | 2.75 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี | 241.11 | 206.67 | 34.44 | 16.66 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 107.70 | 107.70 | 0.00 | 0.00 |
| หุ้นกู้ระยะสั้น | 20.00 | 20.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 5.23 | 5.59 | (0.36) | (6.44) |
| หนี้สินอื่น | 10.66 | 9.67 | 0.98 | 10.17 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | 337.97 | 361.67 | (23.70) | (6.55) |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลงเป็นจำนวน 2.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.56 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการจัดประเภทภาษีลูกหนี้ ณ ที่จ่ายไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 8.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.46 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านในโครงการ และมีการสร้างบ้านในโครงการเพื่อรอโอนขาย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงเป็นจำนวน 1.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.97 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการคิดค่าเสื่อมราคาในปี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลงเป็นจำนวน 0.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.43 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาสะสม

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลงเป็นจำนวน 0.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.78 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการปรับเพิ่มผลแตกต่างชั่วคราวภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเรื่องผลประโยชน์พนักงาน

สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 13.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.28 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของรายการเทียบเท่าเงินสด และภาษีเงินได้นิติบุคคลลูกหนี้ ณ ที่จ่าย

เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 4.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.45 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.75 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง

เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดในหนึ่งปี , เงินกู้ยืมระยะสั้น , หุ้นกู้ระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนรวม 34.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.66 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการกู้ยืมเพื่อนำมาจ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2565 จำนวน 23.70 ล้านบาท การลดลงของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์

กรรมการผู้จัดการ