



ที่ GLORY 2566-009

วันที่ 4 สิงหาคม 2566

เรื่อง แจ้งรายการเกี่ยวโยงกัน (รายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท รุ่งเรืองตลอดไป จำกัด (มหาชน) ("GLORY") ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566 (ที่ประชุม" โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติเรื่องสำคัญ ภายใต้ความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ครั้งที่ 3/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566 อนุมัติเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี แก่ บริษัท กานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ("KANDA") และ บริษัท ออฟทีไมซ์ คอนสตรัคชั่นเทคโนโลยี จำกัด ("OCT") โดยการแบ่งเช่าอาคารสำนักงาน ซึ่งมีรายละเอียดการทำรายการ ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายในวันที่ 1 กันยายน 2566

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่า : GLORY

ผู้เช่า : KANDA , OCT

ความสัมพันธ์กับ KANDA : มีกรรมการที่เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน ดังนี้

นายอิสระ บุญยัง กรรมการของบริษัท

ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ KANDA (4.5%)

ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ OCT (50%)

นางสาวอรุณี พูลมาสิน

ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ KANDA (1.5%)

ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ OCT (40%)



3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

GLORY ได้ตกลงทำสัญญาให้เช่าพื้นที่อาคารบางส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียดการเช่า	: ทำสัญญาเช่าพื้นที่บางส่วน อาคารเลขที่ 20 หมู่ที่ 6 ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปี เริ่มวันที่ 1 กันยายน 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2569
อัตราค่าเช่า	: KANDA เดือนละ 35,035 บาท OCT เดือนละ 7,840 บาท
การจ่ายชำระค่าเช่า	: ชำระภายในวันที่ 5 ของแต่ละเดือน

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า ของ KANDA และ OCT (นับรวมมูลค่า เนื่องจากบุคคลที่เกี่ยวข้องเป็นบุคคลเดียวกัน) เท่ากับ 1.54 ล้านบาท เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ พบว่าเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ซึ่งคำนวณมูลค่าของ 0.03% ของ NTA (เท่ากับ 0.1 ล้านบาท) และ 3% ของ NTA (เท่ากับ 9.6 ล้านบาท) ตามข้อมูลงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 แล้ว สรุปว่าขนาดของการทำรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 9.6 ล้านบาท เป็นรายการขนาดกลาง ประเภทการให้เช่าทรัพย์สินอายุไม่เกิน 3 ปี ซึ่งต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

เดิม GLORY กับ KANDA และ OCT ได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ซึ่งใช้เป็นสถานที่ตั้งสำนักงานของ KANDA และ OCT แต่เนื่องจากสัญญาเช่าเดิม สิ้นสุดลง KANDA และ OCT จึงจำเป็นต้องเช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่กับ GLORY เพื่อใช้เป็นสถานประกอบการต่อไป

6. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้

นายอิสระ บุญยัง และนางสาวอรุณี พูลมาสิน กรรมการของบริษัท ซึ่งถือเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสียและ/หรือผู้บริหารที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในการเข้าทำรายการดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการออกเสียงลงคะแนน กรรมการที่มีรายชื่อดังกล่าว จึงงดออกเสียงและออกจากห้องประชุมเป็นการชั่วคราวเพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาและลงมติโดยอิสระ



7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวข้องกับข้อตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท GLORY ได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เป็นประโยชน์ต่อ GLORY โดยอัตราค่าเช่าพื้นที่เป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับราคาประเมินและราคาตลาด

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 7

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มีความเห็นแตกต่าง หรืองดออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท รุ่งเรืองตลอดไป จำกัด (มหาชน)

นางมาลินี ทองประเสริฐ
เลขานุการบริษัท