



บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Ins 02 392 1066 www.peaceandliving.co.th

ที่ 66/0133

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

งบกำไรขาดทุน

รายการ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่					
	30 มิถุนายน 2565		30 มิถุนายน 2566		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	501.18	100.00	301.58	100.00	(199.60)	(39.83)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	500.27	99.82	300.34	99.59	(199.93)	(39.96)
รายได้อื่น ⁽¹⁾	0.91	0.18	1.24	0.41	0.34	37.36
ค่าใช้จ่าย	(355.71)	(70.98)	(230.10)	(76.30)	(125.61)	(35.31)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(296.49)	(59.16)	(171.41)	(56.84)	(125.08)	(42.19)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(31.26)	(6.24)	(25.09)	(8.32)	(6.17)	(19.74)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(27.96)	(5.58)	(33.60)	(11.14)	5.64	20.17
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	145.47	29.02	71.48	23.70	(73.99)	(50.86)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.05)	(0.01)	(0.03)	(0.01)	(0.02)	(40.00)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(29.08)	(5.80)	(14.26)	(4.73)	14.82	(50.96)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	116.34	23.21	57.19	18.96	(59.15)	(50.84)
รายการ	หน่วย	3 เดือน ปี 2565		3 เดือน ปี 2566		
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	40.73		42.93		
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	23.21		18.96		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาทต่อหุ้น	0.24		0.11		

หมายเหตุ : 1 รายได้อื่น ประกอบด้วย กำไรจากการขายหน่วยลงทุน รายได้จากการยกเลิกหนี้สูญที่ได้รับคืน ดอกเบี้ยรับ เป็นต้น



บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
 231/14 ซอยเอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 โทร 02 392 1066 www.peaceandliving.co.th

รายการ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่					
	30 มิถุนายน 2565		30 มิถุนายน 2566		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	949.16	100.00	642.67	100.00	(306.48)	(32.29)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	947.76	99.85	640.03	99.59	(307.73)	(32.47)
รายได้อื่น ⁽¹⁾	1.40	0.15	2.64	0.41	1.24	88.85
ค่าใช้จ่าย	(688.72)	(72.56)	(481.89)	(74.98)	(206.83)	(30.03)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(567.16)	(59.76)	(366.01)	(56.95)	(201.15)	(35.47)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(62.96)	(6.63)	(50.06)	(7.79)	(12.90)	(20.49)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(58.60)	(6.17)	(65.82)	(10.24)	7.22	12.33
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	260.44	27.44	160.78	25.02	(99.66)	(38.26)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.10)	(0.01)	(0.05)	(0.01)	(0.05)	(46.06)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(52.06)	(5.49)	(32.10)	(4.99)	(19.96)	(38.34)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	208.28	21.94	128.63	20.01	(79.65)	(38.24)
รายการ	หน่วย	6 เดือน ปี 2565		6 เดือน ปี 2566		
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	40.16		42.81		
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	21.94		20.01		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ⁽²⁾	บาทต่อหุ้น	0.43		0.26		

หมายเหตุ : 1 รายได้อื่น ประกอบด้วย กำไรจากการขายหน่วยลงทุน รายได้จากการยกเลิกหนี้สูญที่ได้รับคืน ดอกเบี้ยรับ เงินรับคืนค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า เป็นต้น

ผลประกอบการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

รายได้หลักจากการประกอบธุรกิจ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 500.27 ล้านบาท และ 300.34 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสามารถแบ่งรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการได้ดังนี้

	งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่			
	30 มิถุนายน 2565		30 มิถุนายน 2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
คอร์ติจ แอท อุดมสุข	53.52	10.70	14.93	4.97
เมอ วังแหวน - สาทร	28.32	5.66	-	-
เมอ วัชรพล	21.30	4.26	22.82	7.60
เมอ งามวงศ์วาน - ประชาชื่น	144.79	28.94	4.29	1.43
ดิ แกลมเมอริ เอกมัย - ประดิษฐ์มนูธรรม	89.15	17.82	-	-
เมอ สุขสวัสดิ์ - พุทธบูชา	75.93	15.18	88.39	29.43
เมอ บางขุนนนท์	87.26	17.44	160.27	53.36
เมอริ้น กรุงเทพกรีฑา-ร่มเกล้า	-	-	9.64	3.21
รวมสุทธิ	500.27	100.00	300.34	100.00

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 199.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.96 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ช่วงท้ายโครงการ ได้แก่ โครงการ คอร์ติจ แอท อุดมสุข โครงการ เมอ วัชรพล และโครงการ เมอ งามวงศ์วาน – ประชาชื่น รวมถึงการปิดโครงการ เมอ วังแหวน – สาทร ในไตรมาส 2 ปี 2565 และโครงการ ดิ แกลมเมอริ เอกมัย – ประดิษฐ์มนูธรรม ในไตรมาส 1 ปี 2566 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มียอดโอนกรรมสิทธิ์จากโครงการอื่น ๆ เพิ่มมากขึ้น ได้แก่ โครงการ เมอ สุขสวัสดิ์ - พุทธบูชา โครงการ เมอ บางขุนนนท์ และโครงการ เมอริ้น กรุงเทพกรีฑา-ร่มเกล้า

กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 203.78 ล้านบาท และ 128.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 40.73 และร้อยละ 42.93 ตามลำดับ

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 74.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36.73 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งสอดคล้องกับการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากโครงการ เมอ งามวงศ์วาน – ประชาชื่น โครงการ เมอ สุขสวัสดิ์ – พุทธบูชา และโครงการ เมอ บางขุนนนท์ เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เฉลี่ยเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 31.26 ล้านบาท และ 25.09 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 6.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19.74 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ แต่มีการเพิ่มขึ้นของค่าโฆษณา เนื่องจากบริษัทมีการเปิดโครงการใหม่ ได้แก่ โครงการเมอริ่น กรุงเทพมหานคร-รามเกล้า โครงการเมอเรีย วิชินดี ราชพฤกษ์-เจษฎาดินทร์ และโครงการเมอ ราชพฤกษ์-พระราม 5

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 27.96 ล้านบาท และ 33.60 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักของบริษัทฯ คือ ค่าใช้จ่ายพนักงาน ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 73.38 และร้อยละ 69.18 ของค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งหมดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามลำดับ และค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆ ประกอบด้วย ค่าอุปกรณ์และบริการสำนักงาน ค่าเสื่อมราคา ค่าบริการวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค่าบริการรักษาความปลอดภัยและรักษาความสะอาด เป็นต้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เพิ่มขึ้น 5.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.17 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายพนักงานซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มจำนวนบุคลากรเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 116.34 ล้านบาท และ 57.19 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 23.21 และร้อยละ 18.96 ตามลำดับ

กำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 59.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.84 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น



ผลประกอบการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

รายได้หลักจากการประกอบธุรกิจ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 947.76 ล้านบาท และ 640.03 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสามารถแบ่งรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการได้ดังนี้

	งบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่			
	30 มิถุนายน 2565		30 มิถุนายน 2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
คอร์ดิช แอท อุดมสุข	93.22	9.84	27.99	4.37
เมอ วังแหวน - สาทร	48.29	5.09	-	-
เมอ วัชรพล	51.29	5.41	41.52	6.49
เมอ งามวงศ์วาน - ประชาชื่น	293.42	30.96	27.88	4.36
ดิ แกลมเมอร์ เอกมัย - ประดิษฐ์มนูธรรม	145.44	15.34	28.58	4.46
เมอ สุขสวัสดิ์ - พุทธบูชา	136.53	14.41	172.20	26.91
เมอ บางขุนนนท์	179.57	18.95	332.22	51.91
เมอริน กรุงเทพกรีฑา-ร่มเกล้า	-	-	9.64	1.50
รวมสุทธิ	947.76	100.00	640.03	100.00

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 307.73 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 32.47 จากงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ช่วงท้ายโครงการ ได้แก่ โครงการ คอร์ดิช แอท อุดมสุข โครงการ เมอ วัชรพล โครงการ และ เมอ งามวงศ์วาน - ประชาชื่น รวมถึงการปิดโครงการ เมอ วังแหวน - สาทร ในไตรมาส 2 ปี 2565 และโครงการ ดิ แกลมเมอร์ เอกมัย - ประดิษฐ์มนูธรรม ในไตรมาส 1 ปี 2566 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มียอดโอนกรรมสิทธิ์จากโครงการอื่น ๆ เพิ่มมากขึ้น ได้แก่ โครงการ เมอ สุขสวัสดิ์ - พุทธบูชา โครงการ เมอ บางขุนนนท์ และโครงการ เมอริน กรุงเทพกรีฑา-ร่มเกล้า

กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 380.60 ล้านบาท และ 274.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 40.16 และร้อยละ 42.81 ตามลำดับ

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 106.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.00 จากงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งสอดคล้องกับการลดลงของรายได้จากการขาย



บริษัท พีชแอนด์ลิวอิง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Ins 02 392 1066 www.peaceandliving.co.th

อสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากโครงการ เฌอ งามวงศ์วาน – ประชาชื่น โครงการ เฌอ สุขสวัสดิ์ – พุทธบูชา และโครงการ เฌอ บางขุนนนท์ เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เฉลี่ยเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 62.96 ล้านบาท และ 50.06 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 12.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.49 จากงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ อันเป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้ง ค่าประชาสัมพันธ์ลดลง เนื่องจาก ปีที่แล้วบริษัทฯ ประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางต่าง ๆ ทั้งออนไลน์และออฟไลน์ เพื่อเตรียมออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายหุ้นให้ประชาชนทั่วไปซื้อเป็นครั้งแรก (Initial public offering: IPO)

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 58.60 ล้านบาท และ 65.82 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักของบริษัทฯ คือ ค่าใช้จ่ายพนักงาน ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 73.74 และร้อยละ 76.19 ของค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งหมดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามลำดับ และค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆ ประกอบด้วย ค่าอุปกรณ์และบริการสำนักงาน ค่าเสื่อมราคา ค่าบริการวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค่าบริการรักษาความปลอดภัยและรักษาความสะอาด เป็นต้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เพิ่มขึ้น 7.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.33 จากงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายพนักงานซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มจำนวนบุคลากรเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 208.28 ล้านบาท และ 128.63 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 21.94 และร้อยละ 20.01 ตามลำดับ

กำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 79.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38.24 จากงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น



บริษัท พีชแอนด์ลิวอิง จำกัด (มหาชน)
 231/14 ซอยเอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 Tns 02 392 1066 www.peaceandliving.co.th

งบแสดงฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน		งบการเงินสิ้นสุดวันที่					
		31 ธันวาคม 2565		30 มิถุนายน 2566		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม		2,407.55	100.00	2,389.42	100.00	(18.13)	(0.75)
หนี้สินรวม		207.89	8.63	187.13	7.83	(20.76)	(9.99)
ส่วนของผู้ถือหุ้น		2,199.66	91.37	2,202.29	92.17	2.63	0.12
รายการ	หน่วย	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	12.41	13.90				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	18.44	12.41				
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	20.38	11.69				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.09	0.08				

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 2,407.55 ล้านบาท และ 2,389.42 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์หลัก ได้แก่ ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 18.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.75 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

- เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น 233.65 ล้านบาท สำหรับที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการใหม่
- ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเพิ่มขึ้น 130.58 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการ เมอ เวสต์วิลล์ ราชพฤกษ์ และโครงการ เมอ พหลโยธิน-สายใหม่ นอกจากนี้มีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเพื่อเตรียมเปิดโครงการภายในปี 2566 คือ โครงการ เมอเรีย วิซันตี ราชพฤกษ์ - เจษฎาภินันท์ และโครงการ เมอ ราชพฤกษ์ - พระราม 5 ส่วนโครงการอื่น ๆ ลดลง เนื่องจากทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในระหว่างงวด
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 228.56 ล้านบาท ลดลงจากกิจกรรมดำเนินงาน 248.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมลงทุน 146.85 ล้านบาท และลดลงจากกิจกรรมจัดหาเงิน 127.27 ล้านบาท
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ลดลง 150.55 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท ขายหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้ทั้งจำนวน



บริษัท พีชแอนด์ลิวอิง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Ins 02 392 1066 www.peaceandliving.co.th

หนี้สินรวม

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 207.89 ล้านบาท และ 187.13 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้สินหลักของบริษัท ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินประกันผลงานก่อสร้าง เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ภาษีเงินได้ค้างจ่าย และสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน เป็นต้น

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลง 20.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.99 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากภาษีเงินได้ค้างจ่ายลดลงจำนวน 12.67 ล้านบาท ส่วนเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าลดลงจำนวน 10.37 ล้านบาทจากการโอนกรรมสิทธิ์ในระหว่างงวด

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 2,199.66 ล้านบาท และ 2,202.29 ล้านบาท ตามลำดับ

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เพิ่มขึ้น 2.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.12 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมซึ่งเป็นไปตามการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 12.41 เท่า และ 13.90 เท่า ตามลำดับ

อัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับร้อยละ 18.44 และร้อยละ 12.41 ตามลำดับ

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลงจากงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของกำไรสุทธิตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น



บริษัท พีชแอนด์ลฟวี่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Ins 02 392 1066 www.peaceandliving.co.th

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับร้อยละ 20.38 และร้อยละ 11.69 ตามลำดับ

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลงจากงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของกำไรสุทธิตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เท่ากับ 0.09 เท่า และ 0.08 เท่า ตามลำดับ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยเป็นผลจากการลดลงของหนี้สินหมุนเวียน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของภาษีเงินได้ค้างจ่าย และเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ประสพศักดิ์ ศิริโสภณา)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร