



BLESS ASSET
GROUP

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2566
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2566
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ฉบับละ 1 ชุด

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2566 มีกำไรสุทธิเท่ากับ 19.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ขออธิบายถึงสาเหตุของผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบประจำไตรมาส 2 ปี 2566 รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนิภา อภิรัตน์รุ่งเรือง)

กรรมการ

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

609/154 ถนนมิตรภาพ แขวงบวชนครินทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th

BLESS ASSET GROUP PUBLIC CO., LTD.

609/154 Nawamin Rd., Nuanchan, Buengkum, Bangkok 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th



BLESS ASSET
GROUP

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	2566		2565		เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	167.76	99.96	150.51	99.81	17.25	11.46
รายได้อื่น	0.06	0.04	0.29	0.19	(0.23)	(79.31)
รายได้รวม	167.82	100.00	150.80	100.00	17.02	11.29
ต้นทุนขายและให้บริการ	108.28	64.54	107.10	71.16	1.18	1.10
ค่าใช้จ่ายในการขาย	17.91	10.67	15.22	10.09	2.69	17.67
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21.33	12.71	20.21	13.40	1.12	5.54
รวมค่าใช้จ่าย	147.52	87.90	142.53	94.52	4.99	3.50
ต้นทุนทางการเงิน	0.60	0.36	0.99	0.66	(0.39)	(39.39)
ภาษีเงินได้	4.74	2.83	1.48	0.98	3.26	220.27
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	14.96	8.91	5.80	3.84	9.16	157.93

หมายเหตุ อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายและให้บริการแสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายและให้บริการ



BLESS ASSET
GROUP

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	2566		2565		เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	274.64	99.92	323.72	99.62	(49.08)	(15.16)
รายได้อื่น	0.23	0.08	1.24	0.38	(1.01)	(81.45)
รายได้รวม	274.87	100.00	324.96	100.00	(50.09)	(15.41)
ต้นทุนขายและให้บริการ	176.52	64.27	227.44	70.26	(50.92)	(22.39)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	30.00	10.91	30.28	9.32	(0.28)	(0.92)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41.69	15.17	41.57	12.79	0.12	0.29
รวมค่าใช้จ่าย	248.21	90.30	299.29	92.10	(51.08)	(17.07)
ต้นทุนทางการเงิน	0.95	0.35	1.49	0.46	(0.54)	(36.24)
ภาษีเงินได้	5.80	2.11	4.92	1.51	0.88	17.89
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	19.91	7.24	19.26	5.93	0.65	3.37

หมายเหตุ อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายและให้บริการแสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายและให้บริการ



BLESS ASSET
GROUP

งบแสดงฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

รายการตามงบการเงินรวม	ณ 30 มิถุนายน 2566	ณ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
สินทรัพย์รวม	2,295.98	2,147.31	148.67	6.92
หนี้สินรวม	1,119.91	991.15	128.76	12.99
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,176.07	1,156.16	19.91	1.72

รายได้

ผลการดำเนินงานในไตรมาส 2 ประจำปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวมเท่ากับ 167.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.02 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.29 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ประจำปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวมเท่ากับ 274.87 ล้านบาท ลดลง 50.09 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 15.41 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

รายได้จากการขายและให้บริการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	2566	2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
ทาวน์โฮม/บ้านแฝด	159.86	150.51	9.35	6.21
บ้านเดี่ยว	-	-	-	-
คอนโดมิเนียม	7.90	-	7.90	N/A
รายได้รวม	167.76	150.51	17.25	11.46

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

609/154 ถนนมิตร แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th

BLESS ASSET GROUP PUBLIC CO., LTD.

609/154 Nawamin Rd., Nuanchan, Buengkum, Bangkok 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th



BLESS ASSET
GROUP

รายได้จากการขายและให้บริการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	2566	2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
ทาวน์โฮม/บ้านแฝด	256.00	314.55	(58.55)	(18.61)
บ้านเดี่ยว	-	-	-	-
คอนโดมิเนียม	18.64	9.17	9.47	103.27
รายได้รวม	274.64	323.72	(49.08)	(15.16)

ต้นทุนขายและให้บริการ

ต้นทุนขายและให้บริการในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 108.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 64.54 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ในขณะที่ต้นทุนขายและให้บริการในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 107.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 71.16 ของรายได้จากการขายและให้บริการ

ต้นทุนขายและให้บริการ สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ในปี 2566 เท่ากับ 176.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 64.27 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ในขณะที่ต้นทุนขายและให้บริการในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 227.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 70.26 ของรายได้จากการขายและให้บริการ

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 17.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.67 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 2.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.67 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายและให้บริการ

ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ของปี 2566 เท่ากับ 30.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.91 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.92

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 21.33 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.71 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 1.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.54

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ของปี 2566 เท่ากับ 41.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.17 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.29

บริษัท บลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

609/154 ถนนมิตร แขวงบวฉฉฉฉฉ ฉฉฉฉฉ กรุงเทพฯ 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th

BLESS ASSET GROUP PUBLIC CO., LTD.

609/154 Nawamin Rd., Nuanchan, Buengkum, Bangkok 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th



BLESS ASSET
GROUP

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 0.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.36 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.39 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 39.39

ต้นทุนทางการเงินสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ของปี 2566 เท่ากับ 0.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.35 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.24

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 4.74 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.83 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 3.26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 220.27 เนื่องจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้น

ภาษีเงินได้ สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ของปี 2566 เท่ากับ 5.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.11 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.89

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 14.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.91 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 9.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 157.93 เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น

กำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ของปี 2566 เท่ากับ 19.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.24 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.37