

วันที่ 19 ตุลาคม 2566

เรื่อง **อนุมัติการซื้อหุ้นสามัญ บริษัท คิง สแควร์ จำกัด จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

เรียน **กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย**

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6 (ชุดที่ 30) เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญ บริษัท คิง สแควร์ จำกัด จาก บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ** : ภายในเดือน ตุลาคม 2566
- คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง**
 - ผู้ซื้อ : บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ขาย : บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด
 - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : นายวิชัย กุลสมภพ กรรมการบริษัท และในฐานะกรรมการผู้จัดการของ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด
- ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ** : การซื้อหุ้นสามัญ บริษัท คิง สแควร์ จำกัด
- รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่ได้มา**
 - ชื่อบริษัท : บริษัท คิง สแควร์ จำกัด
 - ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขายและให้เช่า
 - ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว : 80,000,000.- บาท แบ่งออกเป็น หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.- บาท
- สัดส่วนการถือหุ้น**
 - สัดส่วนการถือหุ้นก่อนได้มา : 144,000 หุ้น = ร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียน
 - สัดส่วนการถือหุ้นหลังได้มา : 344,000 หุ้น = ร้อยละ 43 ของทุนจดทะเบียน
- มูลค่าของสิ่งตอบแทน** : หุ้นสามัญบริษัท คิง สแควร์ จำกัด จำนวน 200,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน ในราคาหุ้นละ 103.12 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 20,624,000.- บาท ซึ่งเป็นราคาที่เจรจาตกลงกัน และเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคายุติธรรมที่ 105.79 บาทต่อหุ้น (วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow))

7. วัตถุประสงค์การซื้อ : เพื่อเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในธุรกิจที่บริษัทฯ ลงทุนอยู่ในปัจจุบัน
8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัท
9. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย : ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนน
10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เพื่อเป็นการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในธุรกิจที่บริษัทฯ ลงทุนอยู่ในปัจจุบัน โดยบริษัท คิง สแควร์ จำกัด อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการพื้นที่ให้เช่าเชิงพาณิชย์ โดยคาดว่าจะหลังจากการพัฒนาแล้วเสร็จ จะให้ผลตอบแทนที่ดีในระยะยาว จึงเห็นสมควรอนุมัติการซื้อหุ้นบริษัท คิง สแควร์ จำกัด จาก บริษัท สหพัฒน์ เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามรายละเอียดข้างต้น
11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่าง จากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -
12. ลักษณะของรายการ : รายการดังกล่าว เป็นรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของ NTA (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 0.03% ของ NTA = 13,251,334.- บาท และ 3% ของ NTA = 1,325,133,420.- บาท) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เมื่อนับรวมรายการ 6 เดือนย้อนหลังแล้ว ไม่เกินร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท จึงไม่เข้าข่าย เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท จดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย กุลสมภพ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่