

วันที่ 11 ตุลาคม 2566

เรื่อง แจกการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน ประเภท รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอเชียเซริมกิลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2566 ณ ห้องประชุมบริษัท ชั้น 25 อาคารสารคดีทาวเวอร์ เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร และการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน ประเภทการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานแห่งใหม่ รายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 1 พฤษภาคม 2567 – 30 เมษายน 2570

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้เช่า : บริษัท เอเชียเซริมกิลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ผู้ให้เช่า : บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด (“เจแอลเค โฮลดิ้ง”)

ความสัมพันธ์กับบริษัท : บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด มีผู้ถือหุ้นใหญ่เดียวกันกับ บริษัท เอเชียเซริมกิลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทมีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- รายละเอียดพื้นที่ : ชั้น 18 – 21 อาคารเจแอลเค ทาวเวอร์
- ขนาดพื้นที่ : 6,772 ตารางเมตร
- ระยะเวลาเช่า : 3 ปี

4. หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าและมูลค่ารวมของรายการ

4.1 มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของรายการเช่าตลอดระยะเวลา 3 ปี เท่ากับ 225.51 ล้านบาท

4.2 รายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน ประเภทที่ 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน พ.ศ. 2546 (ตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) เมื่อนำมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 225.51 ล้านบาท มาคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการเกี่ยวข้อง โยงกัน จะพบว่ามี



ขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 2.31 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

งบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	หน่วย: ล้านบาท
สินทรัพย์รวม	75,110.18
หัก: หนี้สินรวม	64,877.10
หัก: สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	473.24
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	9,759.83
การคำนวณขนาดรายการ	
รวมมูลค่ารายการ	225.51
ขนาดรายการ	2.31%

สรุปได้ว่า รายการที่เกี่ยวข้องกันนี้เป็นรายการที่มีขนาดเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. ผลประโยชน์ที่บริษัทคาดว่าจะได้รับ

อาคารเช่าสำนักงานแห่งใหม่ที่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับการรองรับและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจและการขยายกิจการของบริษัท

6. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะส่วนได้เสีย

บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด มีผู้ถือหุ้นใหญ่เดียวกันกับ บริษัท เอเชียเสริมกิจลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) กรรมการบริษัทซึ่งเป็นตัวแทนของกลุ่มไชยลีสซิ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ถือเป็นผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ ดังนั้น จึงไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและพิจารณารายการดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่าการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานแห่งใหม่นั้นมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป

โดยการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและมีความเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ราคายุติธรรม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอเชียเสริมกิจลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

(นายคณัย ลาภาวิวัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

บริษัท เอเชียเสริมกิจลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ชั้น 24 อาคารสารคดีตาวเวอร์ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร: 0-2679-6226, 0-2679-6262

โทรสาร: 02-679-6241-3

www.ask.co.th