

ที่ FTI-SET-2566/018

12 ตุลาคม 2566

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อย และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ฟังก์ชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฟังก์ชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ครั้งที่ 5/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย 1 บริษัท ทุนจดทะเบียน 160,000,000 บาท บริษัทถือหุ้นในสัดส่วน 99% โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าทำสัญญาซื้อที่ดิน ลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตสินค้าของบริษัท การนำพื้นที่เหลือใช้งานไปประกอบการธุรกิจเข้าโรงงาน และการจัดทำพื้นที่เขตปลอดอากร (FREE ZONE) ในอนาคต โดยมีรายละเอียดบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัท อยู่ระหว่างการจองชื่อ

ที่อยู่บริษัท: เลขที่ 313 ถนนเจริญพัฒนา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

ทุนจดทะเบียน: 160,000,000 บาท

แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

ผู้ถือหุ้น:

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ
1. บมจ. ฟังก์ชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล	1,583,998	99.00%
2. นางพิมพ์ใจ วิบูลย์เมธ	16,000	1.00%
3. นายวิกร ภูวพัชร	1	0.00%
4. นายกวีวัฒน์ ศิริวงศ์มงคล	1	0.00%

กรรมการบริษัท:

- นายวิกร ภูวพัชร
- นายอรุณศักดิ์ วงศ์วิวิทย์
- นายกวีวัฒน์ ศิริวงศ์มงคล
- นายสุรพงษ์ รุ่งแจ้ง

โดยกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทเป็นดังนี้

นายวิกร ภูวพัชร หรือ นายอรุณศักดิ์ วงศ์วิวิทย์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายกวีวัฒน์ ศิริวงศ์มงคล หรือ นายสุรพงษ์ รุ่งแจ้ง รวมเป็นสองคน

วัตถุประสงค์หลัก : ดำเนินการซื้อที่ดินและลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตสินค้าของบริษัท การนำพื้นที่เหลือใช้งานไปประกอบธุรกิจเข้าโรงงานในอนาคต และการจัดทำพื้นที่เขตปลอดอากร (FREE ZONE)

และได้อนุมัติให้บริษัทย่อยที่จัดตั้งใหม่เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยซื้อที่ดินจำนวน 9 แปลง พื้นที่จำนวน 40 ไร่ 69 ตารางวา คิดเป็นมูลค่ารวม 156,345,000 บาท

การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามกฎรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

อย่างไรก็ดี เมื่อพิจารณาขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ข้างต้นด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่างๆ ภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยการคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งได้รับการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทแล้วพบว่า ขนาดของรายการดังกล่าวมีมูลค่าสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนคิดเป็นร้อยละ 16.06 ของมูลค่าสินทรัพย์ของบริษัท และเมื่อรวมการคำนวณรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะทำให้ขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนคิดเป็นร้อยละ 16.90 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท เข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ที่มีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50

ดังนั้นบริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทันที และต้องจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายละเอียดของการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ แสดงไว้อยู่ในสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ฟังก์ชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. วิกร ภูวพัชร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของ
บริษัท ฟังก์ชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

1. วันที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฟังก์ชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2566 ซึ่งจัดประชุมในวันที่ 12 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยเข้าทำรายการซื้อที่ดิน คิดเป็นมูลค่ารวม 156,345,000 บาท โดยคาดว่าจะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวกับบริษัท

ผู้ซื้อ บริษัทย่อยที่จัดตั้งใหม่

- ผู้ขาย
1. นายบุญสืบ พันรอด
 2. นายนิพล พันรอด
 3. นายสำรวย บุญเพ็ง
 4. นายมารุต สีมุต
 5. นายจรัญ อินทร์แบน
 6. นางบุญเรือน อินทร์แบน
 7. นางสาวนงคันุช ลิ้มเขียน
 8. นายวีระวัฒน์ ลิ้มเขียน
 9. นางสาวเตือนใจ ลิ้มเขียน

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทย่อยของบริษัท จะเข้าซื้อที่ดินเปล่า จำนวน 9 โฉนด เนื้อที่รวม 40 ไร่ 69 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลศาลาแดง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 156,345,000 บาท เพื่อพัฒนาโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตสินค้าของบริษัท การนำพื้นที่เหลือใช้งานไปประกอบการธุรกิจเข้าโรงงาน และการจัดทำพื้นที่เขตปลอดอากร (FREE ZONE) ในอนาคต ทั้งนี้ พื้นที่ส่วนใหญ่ของที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่สีม่วง ซึ่งเป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ซึ่งอนุญาตให้ก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้าได้ นอกจากนี้ ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ EEC ซึ่ง

สอดคล้องกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ รวมถึงเป็นจุดยุทธศาสตร์ทางด้านโลจิสติกส์ที่มีความสะดวกในการคมนาคมขนส่งทั้งในภูมิภาคและการค้าต่างประเทศ

โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาและกำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็นและสมควรอันเนื่องเกี่ยวกับการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้

4. ขนาดรายการ

การคำนวณมูลค่าของรายการจากเกณฑ์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป

หลักเกณฑ์	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์	$\frac{\% \times \text{NTA ของกิจการที่ทำรายการ} \times 100}{\text{NTA ของบริษัท}}$	= N/A
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\% \times \text{กำไรสุทธิของบริษัทที่ซื้อหรือขาย}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$	= N/A
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{จำนวนสินทรัพย์ที่ได้จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	= 16.06%
4. เกณฑ์มูลค่าหลักทรัพย์ที่บริษัทเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	N/A	= N/A

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันและมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 16.06 ซึ่งคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งเมื่อรวมรายการเดิมที่เกิดขึ้นภายใน 6 เดือน ที่ผ่านมา ทำให้มีขนาดรายการสะสมรวมสูงสุดคิดเป็น ร้อยละ 16.90 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จึงจัดเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้นบริษัทมีหน้าที่ที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และจัดทำสารสนเทศให้แก่ผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ

5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ลักษณะสินทรัพย์:	ที่ดินเปล่าจำนวน 9 แปลง พื้นที่รวม 40 ไร่ 69 ตารางวา
ที่ตั้ง	ตำบลศาลาแดง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา
ภาวะผูกพัน:	ไม่มี
กฎหมายที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สิน:	ที่ดินส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีม่วง เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
โครงการพัฒนาในอนาคต:	พัฒนาโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตสินค้าของบริษัท การนำพื้นที่เหลือใช้งานไปประกอบการธุรกิจเช่าโรงงาน และการจัดทำพื้นที่เขตปลอดอากร (FREE ZONE)

6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

ที่ดินจำนวน 9 แปลง พื้นที่จำนวน 40 ไร่ 69 ตารางวา คิดเป็นมูลค่ารวม 156,345,000 บาท โดยบริษัทจะทยอยชำระค่าที่ดินให้แก่ผู้ขายแต่ละราย 100% ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ โดยจะแล้วเสร็จภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

เป็นมูลค่าที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

8. ผลประโยชน์ที่บริษัทคาดว่าจะได้รับ

8.1 การเข้าลงทุนของบริษัทย่อยในครั้งนี้ เป็นการลงทุนในสินทรัพย์ที่มีศักยภาพ เป็นจุดยุทธศาสตร์ทางด้านโลจิสติกส์ที่มีความสะดวกในการคมนาคมขนส่งทั้งในภูมิภาคและการค้าต่างประเทศ

8.2 การก่อสร้างโรงงานผลิตชิ้นส่วนของบริษัทจะช่วยลดต้นทุนจากการนำเข้าวัตถุดิบจากต่างประเทศ และสร้างธุรกิจต้นน้ำที่มีความมั่นคงในการประกอบธุรกิจมากขึ้น

8.3 ช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับพันธมิตรจากต่างประเทศที่สนใจจะเข้ามาร่วมลงทุนมากขึ้นในอนาคต

9. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อสินทรัพย์

กระแสเงินสดของบริษัท

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตสินค้าของบริษัท การนำพื้นที่เหลือใช้งานไปประกอบการธุรกิจเช่าโรงงาน และการจัดทำพื้นที่เขตปลอดอากร (FREE ZONE) มีความจำเป็นและเหมาะสม โดยมูลค่ารวมของธุรกรรมจำนวน 156,345,000 บาท มีความยุติธรรมและสมเหตุสมผล คณะกรรมการจึงมีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดำเนินการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -