



# บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)

## SAHA-UNION PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-311-5111 โทรสาร 02-331-5668  
1828 Sukhumvit Rd., Phrakhanong Tai, Phrakhanong, Bangkok 10260 Tel. (662)-311-5111 Fax (662)-331-5668

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2566  
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC) ครั้งที่ 12/2566 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้รับทราบการทำสัญญาให้เช่าที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคาร ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 1 มกราคม 2567
2. ผู้ให้เช่า : บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC)  
ผู้เช่า : บริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) และบริษัท ยูเนียนนิฟโก้ จำกัด (UNC)
3. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่า :  
ที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคาร ตามโฉนดเลขที่ 24442 24446 24447 24693 25173 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา อยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมของกลุ่มสหยูเนียน
4. รายละเอียดสัญญาเช่า :
  - (1) ให้ UZ เช่าที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคาร ตามโฉนดเลขที่ 24442 และเช่าที่ดิน ตามโฉนดเลขที่ 24446 24693 25173 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา สัญญาให้เช่าที่ดินมีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 พื้นที่เช่ารวม 35,765.56 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 65 บาทต่อตารางเมตร โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน
  - (2) ให้ UNC เช่าที่ดิน ตามโฉนดเลขที่ 24447 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา สัญญาให้เช่าที่ดินมีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 พื้นที่เช่ารวม 5,460 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 60 บาทต่อตารางเมตร โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน
5. เกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า มูลค่ารวมถึงตอบแทน และขนาดของรายการ :
  - การกำหนดราคาเช่า พิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของคู่สัญญา
  - มูลค่ารายการตามข้อ (1) และข้อ (2) รวมเป็นเงิน 95,485,019.40 บาท

*Suan*

- มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวนรวม 21,888,417,000 บาท
- รายการนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีอายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี และไม่มีเงื่อนไขการค้ำทั่วไป โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.44 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
- รายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีขนาดรายการทั้งสิ้นร้อยละ 0.17 เมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ จะมีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.61 มูลค่าของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ จัดเป็นรายการขนาดกลาง ฝ่ายจัดการดำเนินการได้ และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. บุคคลที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์ :

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	บจ. ยูเนี่ยนโซลูชัน (UZ)		บจ. ยูเนี่ยนนิฟโก้ (UNC)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนี่ยน (SUC)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	51	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	30
นางสาวดาลัดย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	-	ประธานกรรมการ	-
นายชุตินธร ดารากานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-
นางจันทรี ดารากานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-
นางพินิจพร ดารากานนท์ เกษมทรัพย์	กรรมการ	-	-	-

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ :

การทำรายการนี้ มีความสมเหตุสมผล ราคาเช่าเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของคู่สัญญา ไม่กระทบหรือขัดต่อผลประโยชน์ในการทำธุรกิจของบริษัทฯ และการทำรายการนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทรี ดารากานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ

