



บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน)
UNION PLASTIC PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์
กลุ่มสหยูเนียน

11/1 ซอยเสรีไทย 62 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทรศัพท์ 02-517-0109-14 โทรสาร 02-517-0529

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2566
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) ครั้งที่ 11/2566 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้บริษัท ยูเนียนนิฟโก้ จำกัด (UNC) เช่าอาคารโรงงานบางส่วน ที่ตั้งอยู่เลขที่ 99/9 หมู่ที่ 5 ถนนบางนา-ตราด กม.38 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา และ บริษัท ยูเนียนไทย-นิจิบัน จำกัด (UTN) เช่าอาคารโรงงานบางส่วน ที่ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ซอยเสรีไทย 62 ถนนเสรีไทย แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ มีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : UNC เดือนตุลาคม 2566 และ UTN เดือนมกราคม 2567
2. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและสัญญาเช่า
 - 2.1 บริษัท ยูเนียนนิฟโก้ จำกัด (UNC) เช่าอาคารโรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นที่รวม 36 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บแม่พิมพ์ สัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 5,600 บาท ในจำนวนนี้เป็นค่าเช่าตารางเมตรละ 120 บาท (รวม 36 ตารางเมตร) และค่าสนับสนุนแรงงานและอุปกรณ์ขนย้ายต่างๆ เดือนละ 1,280 บาท
 - 2.2 บริษัท ยูเนียนไทย-นิจิบัน จำกัด (UTN) เช่าอาคารโรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นที่รวม 950 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บสินค้า สัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อัตราค่าเช่า 115 บาทต่อตารางเมตร ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 109,250 บาท
3. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ
เพื่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ช่วยรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ
4. เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการ
 - การกำหนดอัตราค่าเช่า พิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงและราคาตลาด ซึ่งเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย

๑๖

- รายการข้อ 2.1 และ รายการข้อ 2.2 ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 1,378,200 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.24 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งมีจำนวน 570,591,070.46 บาท
- รายการข้อ 2.1 และรายการข้อ 2.2 เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 รายการให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี มูลค่ารายการรวม 1,378,200 บาท ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.24 ของ NTA โดยบริษัทฯมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ขนาดรายการรวมร้อยละ 0.40 ของ NTA เมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันครั้งนี้ จะมีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.64 ของ NTA
- การทำรายการข้อ 2.1 และข้อ 2.2 ดังกล่าวข้างต้น มีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 เป็นรายการขนาดกลาง ฝ่ายจัดการดำเนินการได้ และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. บุคคลที่เกี่ยวข้อง ความสัมพันธ์ และลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนี่ยนพลาสติก (UP)		บจ. ยูเนี่ยนนิฟโก้ (UNC)		บจ. ยูเนี่ยนไทยนิจิบัน (UTN)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนี่ยน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.52	ผู้ถือหุ้น	30	ผู้ถือหุ้น	40.40
บมจ. ยูเนี่ยนพลาสติก (UP)	-	-	ผู้ถือหุ้น	20	-	-
นางจันทรรตรี ดารากานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-	กรรมการ	-

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท

การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ราคาให้เช่าเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เป็นประโยชน์ที่ดีต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ในวาระการประชุมที่มีการพิจารณาการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว กรรมการที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามข้อ 5 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรภกิจ พ่วงบัว)

รักษาการกรรมการผู้จัดการ

