



บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)
KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED
ทะเบียนเลขที่ ๐1๐7๘๖7๐๐243๕

ที่ ลข. 43/2566

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 3/2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบกำไรขาดทุนรวม

สำหรับไตรมาสที่ 3/2566 เทียบกับไตรมาสที่ 2/2566

สำหรับไตรมาส 3/2566 รายรับเท่ากับ 94.6 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสก่อนประมาณ 14.6 ล้านบาท หรือ 18.2% ปัจจัยหลักได้แก่ รายได้จากค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสารเพิ่มขึ้น 5.4 ล้านบาท รวมถึงรายได้จากเงินทดแทนโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน รฟม 9.17 ล้านบาท ที่ลดผ่านที่ดินของบริษัทฯ

ทางด้านค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 55.1 ล้านบาท ใกล้เคียงกับไตรมาสก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังต่อไปนี้

ปัจจัยหลักมาจากต้นทุนขายและบริการที่เพิ่มขึ้น 1.8 ล้านบาท ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าจ้างแรงงานเหมาที่เพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาทและค่าเสื่อมราคาที่เพิ่มขึ้น 0.4 ล้านบาท นอกจากนั้นค่าใช้จ่ายขายและบริหารลดลง -1.8 ล้านบาทจากไตรมาสก่อน ในภาพรวมบริษัทมีกำไรสุทธิ 31.6 ล้านบาทสูงกว่าไตรมาสก่อน 11.6 ล้านบาท หรือ 57.8% (ซึ่งกำไรสุทธิประมาณ 7.3 ล้านบาทมาจากเงินทดแทนจาก รฟม.)

*กรณีไม่รวมเงินทดแทนจาก รฟม กำไรสุทธิจะสูงกว่าไตรมาสก่อน 4.2 ล้านบาท หรือ 21.1%

สำหรับไตรมาสที่ 3/2566 เทียบกับไตรมาสที่ 3/2565

สำหรับไตรมาส 3/2566 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รายรับเท่ากับ 94.6 ล้านบาท มากกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนอยู่ประมาณ 16 ล้านบาท หรือ 20.3% สืบเนื่องจากปัจจัยหลักรายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสารเพิ่มขึ้น 6.2 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 0.5 ล้านบาท รวมถึงรายได้จากเงินทดแทนโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน รฟม 9.17 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 55.1 ล้านบาท มากกว่าของไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 4.5 ล้านบาท เนื่องมาจากต้นทุนขายและบริการที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าจ้างแรงงานเหมาเพิ่มขึ้น 3.2 ล้านบาท ค่าเช่ารถขนส่งเพิ่มขึ้น 1.1 ล้านบาท ค่าซ่อมแซมและค่าเสื่อมราคาที่เพิ่มขึ้น 0.2 ล้านบาท

ในภาพรวมบริษัทมีกำไรสุทธิ 31.6 ล้านบาทมากกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 9.2 ล้านบาท หรือ 20.3%

**กรณีไม่รวมเงินทดแทนจาก รฟม กำไรสุทธิจะสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 1.8 ล้านบาท หรือ 8.2%

ผลการดำเนินงานในรอบเก้าเดือน สำหรับปี 2566

สรุปรายได้สะสมเท่ากับ 257.4 ล้านบาทมากกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน 23.6 ล้านบาท หรือ 10.1% กำไรสุทธิสะสมเท่ากับ 73.4 ล้านบาทมากกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน 6.7 ล้านบาทหรือ 10.1%

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจริญ ฟองสถาพร)

ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายการเงินและบัญชี