



ที่. 069/2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ทรียศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2566 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 มีมติอนุมัติให้ บริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน) (“บริษัทย่อย”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 66.65 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร กับ บริษัท ชวนันทากิจ จำกัด นั้น

อนึ่ง การต่อสัญญาเช่าดังกล่าวของบริษัทย่อย ถือเป็นการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี เนื่องจากมีกรรมการของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 และเป็นกรรมการใน บริษัท ชวนันทากิจ จำกัด บริษัทจึงมีหน้าที่รายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน/ เดือน/ ปีที่ทำรายการ

วันที่ 1 มกราคม 2567

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้เช่า : บริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 66.65%

ผู้ให้เช่า : บริษัท ชวนันทากิจ จำกัด ซึ่งมีกรรมการของบริษัทที่ถือหุ้นในบริษัท ชวนันทากิจ จำกัด เกินกว่าร้อยละ 10  
ดังนี้

บุคคลเกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
นางสาวดวงแข ชินธรรมมิตร	- เป็นกรรมการของบริษัท ทรียศรีไทย จำกัด (มหาชน) (บริษัทใหญ่) - เป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ชวนันทากิจ จำกัด โดยถือหุ้นจำนวน 37,500 หุ้น* คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.50 ของทุนจดทะเบียน
นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร	- เป็นกรรมการของบริษัท ทรียศรีไทย จำกัด (มหาชน) (บริษัทใหญ่) - เป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ชวนันทากิจ จำกัด โดยถือหุ้นจำนวน 37,500 หุ้น* คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.50 ของทุนจดทะเบียน

\* ข้อมูลตามทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นล่าสุด ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน) (“บริษัทย่อย”) มีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร กับ บริษัท ชวนันทากิจ จำกัด โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการต่อสัญญาเช่า ดังนี้



ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและอาคาร ที่ดินขนาดพื้นที่ประมาณ 2-2-03 ไร่ อาคาร 4 ชั้น รวมถึงที่จอดรถโดยรอบอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 206 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

วัตถุประสงค์การเข้าทำ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน สถานที่อยู่บมจ. ทรียส์ไทย และร้านอาหาร

รายการ :

ระยะเวลาการเช่า : สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี เริ่มวันที่ 1 มกราคม 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2569

อัตราค่าเช่า :

ปีที่	ระยะเวลา	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	ค่าเช่า/ปี (บาท)
ปีที่ 1	1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2567	275,000.-	3,300,000.-
ปีที่ 2	1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2568	275,000.-	3,300,000.-
ปีที่ 3	1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2569	275,000.-	3,300,000.-
รวมค่าเช่าทั้งหมด		9,900,000.-	

เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าฉบับเดิม

#### 4. มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่าของค่าเช่ารวมตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน 9,900,000.00 บาท ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่มีแก้ไขเพิ่มเติม โดยมีขนาดของรายการที่เกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท และเมื่อพิจารณารายการที่ผ่านมา บริษัทย่อยไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบุคคลเดียวกันหรือผู้เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าวในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีรายการตกลงเข้าทำรายการดังกล่าว ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง บริษัทจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### 5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ให้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนี้



6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทซึ่งไม่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสีย ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และมีอัตราค่าเช่าที่ต่ำกว่าเมื่อเทียบกับอัตราค่าเช่าในตลาด ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและบริษัทย่อย จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ (6) ข้างต้น

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ทรพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)

-นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์-

(นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ