

เลขที่ สนบ./2566/0055

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินไตรมาส 3 และ งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ของฝ่ายจัดการ
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ไคร์ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของ
ฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 และ งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

ตามที่บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด สามารถประมุลทรัพย์สินของบริษัท โรงแรมคาราเทวี จำกัด ตาม
การประกาศขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีในคดีของศาลแพ่งหมายเลขแดงที่ ผบ.2123/2561 ทำให้กลุ่มบริษัทสามารถแสดง
รายการและจัดประเภททรัพย์สินของกลุ่มโรงแรมคาราเทวีได้ชัดเจนมากขึ้น และมีผลให้ความเห็นของผู้สอบบัญชีที่มีเงื่อนไข
ต่องบการเงินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับไตรมาส 3 ปี2566 และ งวด 9 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นงบการเงิน
ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน
ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

กลุ่มบริษัทได้มีมติเลิกดำเนินธุรกิจโรงแรมคาราเทวี โดยตามสัญญาร่วมลงทุนกำหนดให้บริษัทร่วมทุนเป็นผู้บริหาร
จัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท โรงแรมคาราเทวี จำกัด ที่ได้ซื้อทอดตลาดสำเร็จเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566
กลุ่มบริษัทโดย บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลด้วยราคา 2,371.40 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่า
สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ปัจจุบันยังไม่ได้โอนทรัพย์สินดังกล่าวไปยังบริษัทร่วมทุน เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมาย
ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 จึงแสดงทรัพย์สินดังกล่าวภายใต้ **บัญชีสินทรัพย์จากการซื้อทอดตลาดรอโอนให้บริษัท
ร่วมทุน** อย่างไรก็ตามที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินธุรกิจ โรงแรมคาราเทวี มูลค่าตามบัญชีรวม 1,143.48
ล้านบาท ที่ยังขายทอดตลาดไม่สำเร็จ ได้แสดงภายใต้ **บัญชีสินทรัพย์ที่ใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรมที่อยู่ระหว่างขายทอดตลาด**

เนื่องจากสถานการณ์ความไม่แน่นอนจากผลสรุปสุดท้ายของการประมูลขายทอดตลาด มีผลกระทบต่อมูลค่าของ
สินทรัพย์ที่คงเหลืออยู่ และปัจจุบันบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด กับผู้ที่จะร่วมทุนอยู่ในระหว่างการ
ทบทวนแผนธุรกิจของบริษัทร่วมทุน เนื่องจากการรอผลการประมูลซื้อทอดตลาดสินทรัพย์ส่วนที่เหลืออยู่

ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ของสินทรัพย์กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่
ระหว่างการขายทอดตลาดซึ่งมีมูลค่า 1,143.48 ล้านบาท และหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 136.31 ล้านบาท ที่แสดง
ในงบการเงินรวม และเงินที่ให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิจำนวนรวม

2,456.81 ล้านบาทที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการได้ ดังนั้น ผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการที่กล่าวไว้ข้างต้นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

ผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม

หน่วย : ล้านบาท

| งบกำไรขาดทุน | งบการเงินรวม ไตรมาส 3 | | | | งบการเงินรวม งวด 9 เดือน | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | |
| | 2566 | 2565 | ล้านบาท | % | 2566 | 2565 | ล้านบาท | % |
| รายได้ | 81.57 | 86.23 | (4.66) | (5.40) | 268.46 | 288.66 | (20.20) | (7.00) |
| ค่าใช้จ่าย | 165.37 | 185.07 | (19.70) | (10.64) | 481.49 | 530.52 | (49.03) | (9.24) |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน | (83.80) | (98.84) | (15.04) | (15.22) | (213.03) | (241.86) | 28.83 | (11.92) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (96.36) | (128.18) | (31.82) | (24.82) | (329.20) | (362.17) | (32.97) | (9.10) |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | 2.93 | 7.42 | (4.49) | (60.51) | 13.79 | 24.46 | (10.67) | (43.62) |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | (19.70) | (6.87) | 12.83 | 186.75 | (32.84) | (20.23) | 12.61 | 62.33 |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด | (196.93) | (226.47) | (29.54) | (13.04) | (561.28) | (599.80) | (38.52) | (6.42) |

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 196.93 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 29.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 13.04 ผลขาดทุนลดลงมีสาเหตุจากค่าใช้จ่ายรวมลดลง 19.70 ล้านบาท เป็นการลดลงของต้นทุนขายส่วนที่เป็นค่าเสื่อมราคาของโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง และ ต้นทุนทางการเงินลดลง 31.82 ล้านบาท แต่มีขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกเพิ่มขึ้น 12.83 ล้านบาท ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลจากการยกเลิกการดำเนินงานในธุรกิจโรงแรม

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 561.28 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 38.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 6.42 โดยมีสาเหตุจากค่าใช้จ่ายรวมลดลง 49.03 ล้านบาท เนื่องจากค่าเสื่อมราคาของส่วนโรงไฟฟ้าลดลง และต้นทุนทางการเงินลดลง 32.97 ล้านบาท แต่มีขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกเพิ่มขึ้น 12.61 ล้านบาท ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลจากการยกเลิกการดำเนินงานในธุรกิจโรงแรม

งบเฉพาะกิจการ

หน่วย : ล้านบาท

| งบกำไรขาดทุน | งบการเงินเฉพาะกิจการ ไตรมาส 3 | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ งวด 9 เดือน | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | |
| | 2566 | 2565 | ล้านบาท | % | 2566 | 2565 | ล้านบาท | % |
| รายได้ | 62.80 | 98.97 | (36.17) | (36.55) | 208.00 | 251.38 | (43.38) | (17.26) |
| ค่าใช้จ่าย | 20.62 | 44.73 | (24.11) | (53.90) | 49.06 | 73.12 | (24.06) | (32.90) |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน | 42.18 | 54.24 | 12.06 | (22.23) | 158.94 | 178.26 | (19.32) | (10.84) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (107.72) | (116.01) | (8.29) | (7.15) | (319.10) | (324.67) | (5.57) | (1.72) |
| ขาดทุนจากการด้อยค่า | (3,619.01) | 0.00 | 3,619.01 | n/a | (3,593.44) | 0.00 | 3,593.44 | n/a |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | n/a | 0.00 | 0.00 | 0.00 | n/a |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด | (3,684.55) | (61.77) | 3,622.78 | 5,864.95 | (3,753.60) | (146.41) | 3,607.19 | 2,463.76 |

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 3,684.55 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 3,622.78 ล้านบาท และผลการดำเนินงานงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้น 3,607.19 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุจากการด้อยค่าดอกเบี้ยค้างรับและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ซึ่งเป็นผลจากการขายทรัพย์สินของ โรงแรมคาราเทวี และการยกเลิกการดำเนินธุรกิจโรงแรม ทำให้บริษัทย่อยที่ถือหุ้นในธุรกิจโรงแรม ขาดรายได้และอาจไม่สามารถชำระคืนเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับได้ โดยรายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นตั้งแต่ ปี 2558-2559 และเกิดขึ้นก่อนที่คณะกรรมการและผู้บริหารชุดปัจจุบันเข้าบริหารงาน

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

| งบแสดงฐานะการเงิน | งบการเงินรวม | | | | งบเฉพาะกิจการ | | | |
|----------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------|---------------|-----------------|-------------------|------------|
| | 30 กันยายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | | 30 กันยายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | |
| | 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | ล้านบาท | % | 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | ล้านบาท | % |
| สินทรัพย์รวม | 6,723.48 | 6,145.33 | 578.15 | 9.41 | 5,752.06 | 9,191.61 | (3,439.55) | (37.42) |
| หนี้สินรวม | 13,805.24 | 12,679.69 | 1,125.55 | 8.88 | 9,835.21 | 9,521.03 | 314.18 | 3.30 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | (7,081.77) | (6,534.36) | (547.41) | (8.38) | (4,083.15) | (329.42) | (3,753.73) | (1,139.50) |

งบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีสินทรัพย์รวม 6,723.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 578.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.41 มีสาเหตุจาก เงินค่าประมูลซื้อขายทอดตลาดที่อยู่ระหว่างการชำระ เจ้าหนี้ตามบัญชีรับจ่าย เพิ่มขึ้น 517.97 ล้านบาท เงินมัดจำค่าซื้อทอดตลาดโรงแรมคาราเทวีเพิ่มขึ้น 308.64 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 3,071.91 ล้านบาท จากการขายทรัพย์สินทอดตลาดของ โรงแรมคาราเทวีและโอนย้ายจัดประเภทเป็น สินทรัพย์กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ระหว่างการขายทอดตลาดและสินทรัพย์จากการซื้อทอดตลาดรอโอนให้บริษัทร่วมทุน

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 13,805.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 1,125.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.88 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยของหนี้สินคินด์ชำระ 330.70 ล้านบาท และดอกเบี้ย ของหนี้สินตามคำพิพากษาจากคดีเพิ่มขึ้น 38.97 ล้านบาท นอกจากนี้มีเงินรับล่วงหน้าเพื่อร่วมลงทุนเพิ่มขึ้น 826.65 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 7,081.77 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 547.40 ล้านบาทหรือลดลง ร้อยละ 8.38 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 9 เดือนประสพกับผลขาดทุน

งบการเงินเฉพาะกิจการ

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีสินทรัพย์รวม 5,752.06 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 3,439.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 37.42 มีสาเหตุจากการด้อยค่าดอกเบี้ยค้างรับและลูกหนี้เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย จำนวน 3,428.46 ล้านบาท

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 9,835.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 314.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.30 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยหนี้สินคินด์ชำระ 303.57 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้น 11.39 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 4,083.15 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 3,753.73 ล้านบาทหรือ ลดลงร้อยละ 1,139.50 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 9 เดือนประสพกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าดอกเบี้ยค้างรับ และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร