



## บริษัท โอเอซทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)	ไตรมาสที่ 3 2566	ไตรมาสที่ 3 2565	เพิ่มขึ้น
รายได้จากห้องพัก	233,894	179,785	30.1%
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	235,286	217,223	8.3%
รายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรม	40,423	38,765	4.3%
รายได้อื่น ๆ	64,339	43,734	47.1%
<b>รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม</b>	<b>573,942</b>	<b>479,507</b>	<b>19.7%</b>
ต้นทุนขายและบริการ	354,249	321,314	10.3%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	170,722	138,589	23.2%
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	31,922	29,297	9.0%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>16,205</b>	<b>(8,022)</b>	<b>302.0%</b>

ผลการดำเนินงานทางการเงินสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 94.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 19.7 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมาจากอัตราการเข้าพักที่สูงขึ้น นอกจากนี้ความต้องการใช้บริการจัดงานเลี้ยง งานประชุม ทั้งในโรงแรมและนอกสถานที่ยังเพิ่มขึ้น อีกทั้งผลประกอบการของห้องอาหารยังดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้โรงแรมมีรายได้จากค่าห้องพักเพิ่มขึ้น 54.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 30.1 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 และมีรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น 18.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 8.3 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ในส่วนของรายจ่าย บริษัทมีต้นทุนขายและบริการในไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 จำนวน 354.2 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 32.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 10.3 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2565 ซึ่งเป็นผลมาจากการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อพิจารณาจากรายได้ของโรงแรมที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้น 219.7 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 เพิ่มขึ้น 61.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38.9 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2565 นอกจากนี้ บริษัทมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 32.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.2 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ ค่าธรรมเนียมจากบัตรเครดิต รวมถึงค่าสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 2.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 9.0 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่เพิ่มขึ้น แม้ว่าบริษัทจะมีการชำระเงินกู้ไปแล้วบางส่วนในไตรมาสที่ 3 ของปี 2566

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น บริษัทรายงานผลกำไรสุทธิในไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 จำนวน 16.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 24.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 302.0 เมื่อเปรียบเทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 8.0 ล้านบาทในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

น.ส. อุบลวดี มณีสาข  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน