

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท แอล เอช มอเดิร์น โฮเทล จำกัด (“LHMH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด รวมทั้งเป็นผู้ถือสิทธิในสัญญาเช่าที่ดิน และเป็นเจ้าของอาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา และโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา (“โรงแรม”) มีมติอนุมัติการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และการขายอสังหาริมทรัพย์ของโรงแรม ให้กับบริษัทเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“กองทรัสต์”) ในมูลค่ารวม 9,400 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 โดยบริษัทรับทราบมติดังกล่าว

ทั้งนี้ LHMH ได้เข้าลงทุนในหน่วยทรัสต์ จากการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ เป็นจำนวนเงิน 1,952.45 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนในกองทรัสต์ เปลี่ยนจากร้อยละ 14.73 เป็นร้อยละ 26.17

รายการดังกล่าวข้างต้นมีมูลค่ารวมกันเท่ากับ 11,352.45 ล้านบาท เข้าข่ายเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาขนาดของรายการด้วยวิธีคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศดังกล่าว โดยอ้างอิงงบการเงินที่ผ่านการสอบทานแล้วของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 8.84 ของสินทรัพย์รวม (เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ) และเมื่อพิจารณารวมกับรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ก่อนวันที่มีการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทย์ ต้นติวรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ