

ที่ วอพ.สก. 067/11/2023

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาสที่ 3 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมประจำปีไตรมาสที่ 3 ปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลกำไรสุทธิ 3.24 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีผลกำไรสุทธิ 0.41 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมประจำปีไตรมาสที่ 3 ปี 2566 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 40.41 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากการให้เช่าและบริการ เพิ่มขึ้น 2.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 14.18 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากลูกค้าเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีอัตราการเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	37,099	86.69%
ลานคอนกรีต	15,687	2,096	13.36%
สำนักงาน	3,808	3,696	97.06%
หลังคา	49,302	49,302	100.00%
ห้องพัก (30 ยูนิต) (สวัสดิการ 3+บุคลากร 7)	30 ห้อง	23 ห้อง	76.67%

1.2 รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 1.36 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 103.97 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าของลูกค้าที่เช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานทดแทนเพิ่มขึ้น

1.3 รายได้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 2.04 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 255.25 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีงานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มขึ้น รายได้ค่าก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้น

1.4 กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 2.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท โพรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด สูงกว่ามูลค่าทางบัญชี

2. ต้นทุนรวมของบริษัทประจำปีไตรมาสที่ 3 ปี 2566 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.01 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่าและบริการ เพิ่มขึ้นจำนวน 0.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.08 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น ต้นทุนการให้เช่าและบริการจึงเพิ่มขึ้น

2.2 ต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจำนวน 0.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.49 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ต้นทุนขายจึงเพิ่มขึ้น

2.3 ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจำนวน 0.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.65 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น ต้นทุนการก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้น

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทประจำปีงบประมาณที่ 3 ปี 2566 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 24.46 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 1.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.49 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องมาจากการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค

3.2 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เพิ่มขึ้นจำนวน 2.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.274 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากการรับรู้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของรายได้ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งผู้ว่าจ้างประสบปัญหาทำให้เกิดการค้างชำระเกินกำหนด

3.3 (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 1.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.612 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้สุทธิในการเสียภาษีเงินได้ของบริษัทและบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นทำให้การประมาณการค่าภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น

4. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 0.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.98 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยธนาคารเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้ดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้น

5. ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทรวม เพิ่มขึ้น 0.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากบริษัทมีการซื้อเงินลงทุนในบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ส่งผลให้มีสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งถือเป็นบริษัทร่วม ทำให้บริษัทต้องรับรู้ผลขาดทุนในกิจการของ บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ตามสัดส่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรรณิ์ สุนทรธฤทธิกร)  
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร