

ที่ตล. 046/2566

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 3/2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 16/2566 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566 เวลา 13.00 น. บริษัทฯขอแจ้งมติที่ประชุมว่าได้พิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 3 ปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานไตรมาส 3/2566 มีผลขาดทุนสุทธิ สำหรับงวดจำนวน 30.58 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันปี 2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 15.04 ล้านบาท มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ปี 2565 จำนวน 45.62 ล้านบาท มีผลขาดทุนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ไตรมาส3/2566	ไตรมาส 3/2565	เพิ่ม(ลด)	%เพิ่ม(ลด)
รายได้จากการขายและบริการ	206.06	121.55	84.51	69.53
ต้นทุนขายและบริการ	193.67	101.07	92.60	91.62
กำไรขั้นต้น	12.39	20.48	(8.09)	39.50
รายได้อื่น	51.65	87.66	(36.01)	(41.08)
ค่าใช้จ่าย	93.40	87.13	6.27	7.20
ต้นทุนทางการเงิน	(0.82)	6.02	(6.84)	(113.62)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(2.03)	0.04	(2.07)	(5175.00)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(30.58)	15.04	(45.62)	303.32
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนใหญ่	(30.12)	15.05	(45.17)	300.13
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนใหญ่ของผู้อ่อนส่วนน้อย	(0.46)	(0.01)	(0.45)	(4500.00)

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 206.06 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 121.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 84.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.53 โดยมีสาเหตุดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 124.89 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 67.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 57.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.10 โดยมีสาเหตุหลักคือการขาย

- อสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 3 ปี 2566 มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทขยายบ้านหลังใหญ่เพิ่มขึ้น
2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 39.24 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 45.75 ล้านบาท ลดลงจำนวน 6.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.23 โดยมีส่วนเหตุคือ ในเดือนตุลาคม 2565 บริษัทฯได้ขายโรงแรมไป 1 โรงแรม จึงทำให้ในไตรมาส 3 ปี 2566 บริษัทฯมีรายได้จากกิจการโรงแรมลดลงจากปี 2565
 3. รายได้ดอกเบี้ยรับจากการให้สินเชื่อของบริษัทย่อยจำนวน 27.25 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ซื้อบริษัทย่อยที่ทำธุรกิจให้สินเชื่อในไตรมาส 3 ปี 2565 และไตรมาส 2 ปี 2566 ในไตรมาส 3 ปี 2566 ธุรกิจสินเชื่อยังทำกำไรได้ไม่เต็มศักยภาพ เพราะยังไม่สามารถจัดหาเงินทุนในปริมาณที่ต้องการได้ทันในไตรมาสและต้นทุนการกู้ยืมสูง
 4. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 51.65 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 87.66 ล้านบาท ลดลงจำนวน 36.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41.08 มีสาเหตุหลักคือในไตรมาส 3 ปี 2565 บริษัทฯ มีการปรับมูลค่ายุติธรรมในสินทรัพย์ทางการเงิน
 5. ต้นทุนขายและบริการไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 193.67 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 101.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 92.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.62 เนื่องจากการขายเพิ่มขึ้นจึงทำให้ต้นทุนขายมีจำนวนเพิ่มขึ้น
 6. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 12.39 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2565 กำไรขั้นต้นจำนวน 20.48 ล้านบาท กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 8.09 ล้านบาท ร้อยละ 39.50 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
 7. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมในไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 93.40 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2565 มีจำนวน 87.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.20 เนื่องจากค่าใช้จ่ายทางการตลาดเพิ่มขึ้นเพื่อกระตุ้นยอดขายให้เพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯคาดว่าจะส่งผลให้มีรายได้เพิ่มในไตรมาสต่อไป
 8. ค่าใช้จ่ายทางภาษีของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 2.03 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีรายได้ทางภาษีจำนวน 0.04 ล้านบาท รายได้ลดลงจำนวน 0.45 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 5,175 จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิไตรมาส 3 ปี 2566 จำนวน 30.58 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายวรวุฒิ ไหลท่อมทวิกุล)

กรรมการ