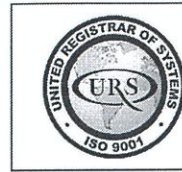




บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

เลขที่ บมจ. 009/2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 3/2566 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 3/2566 เปรียบเทียบกับผล
 การดำเนินงานของไตรมาสที่ 3/2565 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาสที่ 3/2566	ไตรมาสที่ 3/2565
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	31,972,918.29	99,572,419.66
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(12,066,722.30)	(4,797,462.67)
รวม	19,906,195.99	94,774,956.99

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 3/2566 จำนวน 337,215,516.15 บาท เปรียบเทียบกับ
 รายได้รวมในไตรมาสที่ 3/2565 จำนวน 608,327,626.53 บาท ลดลง 271,112,110.38 บาท หรือร้อยละ 44.57 เนื่องจากคำสั่งซื้อ
 ถูกค้าต่างประเทศลดลงจากคำสั่งซื้อของผู้บริโภคลดลงและเศรษฐกิจในประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรปชะลอตัว ด้าน
 ต้นทุนขายในไตรมาสที่ 3/2566 มีจำนวน 263,674,332.85 บาท คิดเป็นร้อยละ 78.19 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุน
 ขายในไตรมาสที่ 3/2565 จำนวน 446,034,164.62 บาท คิดเป็นร้อยละ 73.32 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร
 ในไตรมาสที่ 3/2566 จำนวน 35,921,050.77 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาสที่ 3/2565 จำนวน
 40,169,893.77 บาท ลดลง 4,248,843.00 บาทหรือร้อยละ 10.58 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาสที่
 3/2566 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 31,972,918.29 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 3/2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 99,572,419.66 บาท
 กำไรสุทธิลดลง 67,599,501.37 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่มีรายได้จากการขายในไตรมาสที่ 3/2566 เนื่องจากอยู่ระหว่างรอเปิดโครงการแห่ง
 ใหม่และโครงการเดิมมีบ้านคงเหลือจำนวนน้อย ซึ่งอยู่ระหว่างการขายและโอนกรรมสิทธิ์ ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจ
 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 3/2566 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 12,066,722.30 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาสที่ 3/2565 มี
 ผลขาดทุนสุทธิจำนวน 4,797,462.67 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 7,269,259.63 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ