

ที่ ฅศ บช. 004/2566

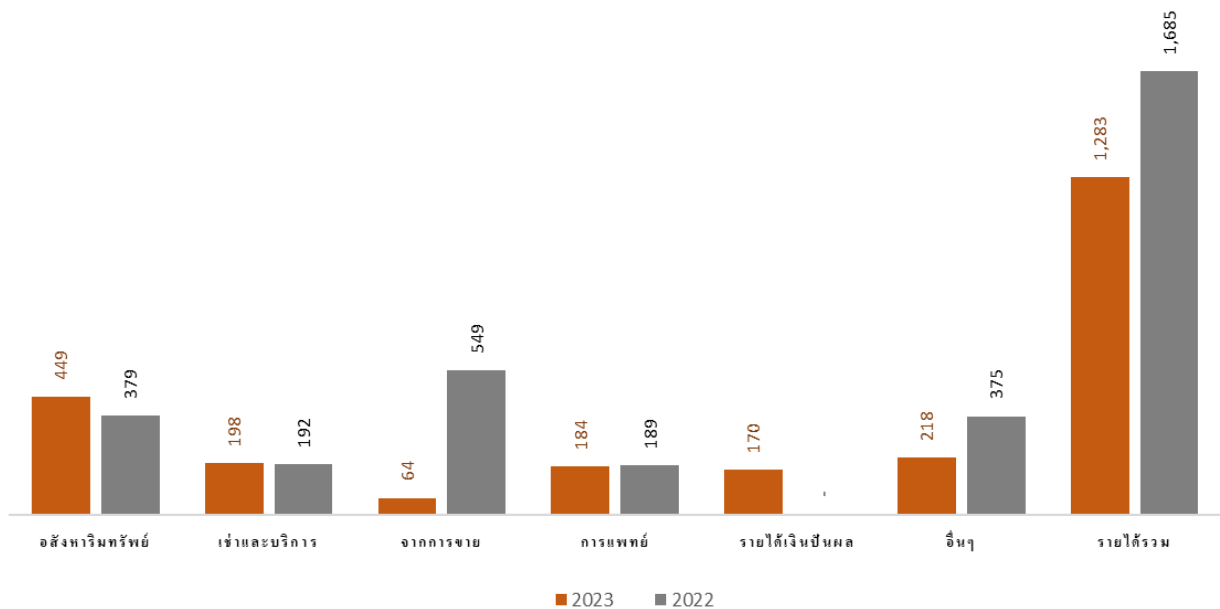
วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนุศาสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 และฐานะการเงินของบริษัท ณ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญ โดยมีสาเหตุหลัก ดังต่อไปนี้



บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวมตามงบการเงินรวม จำนวน 1,283 ล้านบาท ลดลงจำนวน 401 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 24 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- รายได้จากการขายลดลงจำนวน 484 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 88 จากปีก่อน โดยสินค้าส่วนใหญ่ที่ขายในปี2565 คือ Antigen Rapid Test Kitจำหน่ายโดยบริษัท เวิลด์ เมดิคอล อัลไลแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด สืบเนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด โควิด-19 ในปัจจุบัน ได้ผ่อนคลายลงทำให้การจำหน่ายสินค้าดังกล่าวลดลงตามไปด้วย
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18 จากปีก่อน สืบเนื่องมาจากการขายอสังหาริมทรัพย์ยกแปลงของโครงการแห่งหนึ่ง จำนวน 187 ล้านบาท
- รายได้อื่นๆ ลดลงจากปีก่อนจำนวน 157 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 42 เนื่องจากปีก่อนมีรายได้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย



หมายเหตุ: เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 8/2566 มีมติให้ยกเลิกการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการซื้อโครงการดังกล่าวคืน โดยรายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่า 186 ล้านบาท จากรายได้รวม 1,283 ล้านบาท

ต้นทุนขายสินค้า

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 จำนวน 65 ล้านบาท ลดลงจำนวน 294 ล้านบาท หรือร้อยละ 82 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้จากการขายที่ลดลง และบริษัทมีอัตราการกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ (0.1) ซึ่งลดลงจากปีก่อนร้อยละ 35 เนื่องจากบริษัทจำเป็นต้องระบายสินค้า Antigen Rapid Test Kit เพราะ สถานการณ์โรคระบาด โควิด-19 ในปัจจุบัน ได้ผ่อนคลายลง ทำให้สภาพคล่องในการหมุนเวียนสินค้าลดลง

หมายเหตุ: การยกเลิกการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 8/2566 จะคิดเป็นต้นทุน 183 ล้านบาท

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 จำนวน 364 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 119 ล้านบาท หรือร้อยละ 48 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น และบริษัทมีอัตราการกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 19 ซึ่งลดลงจากปีก่อนร้อยละ 16

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 จำนวน 151 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 8 ล้านบาท หรือร้อยละ 6 จากปีก่อน ซึ่งมีรายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจำนวน 476 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 47 ล้านบาท หรือร้อยละ 11 เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เพิ่มจากการดำเนินงานของบริษัทย่อยและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 281 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 84 ล้านบาท หรือร้อยละ 43 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งผันแปรตามหนี้สินประเภทเงินกู้ยืมและหุ้นกู้

ขาดทุนสุทธิ

ผลการดำเนินงานรวม สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 286 ล้านบาท ลดลงจำนวน 70 ล้านบาท หรือร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเกิดจากปีก่อนมีการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ทำให้ส่วนของผลขาดทุนจากการดำเนินงานในปีปัจจุบันลดลงตามไปด้วย

ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

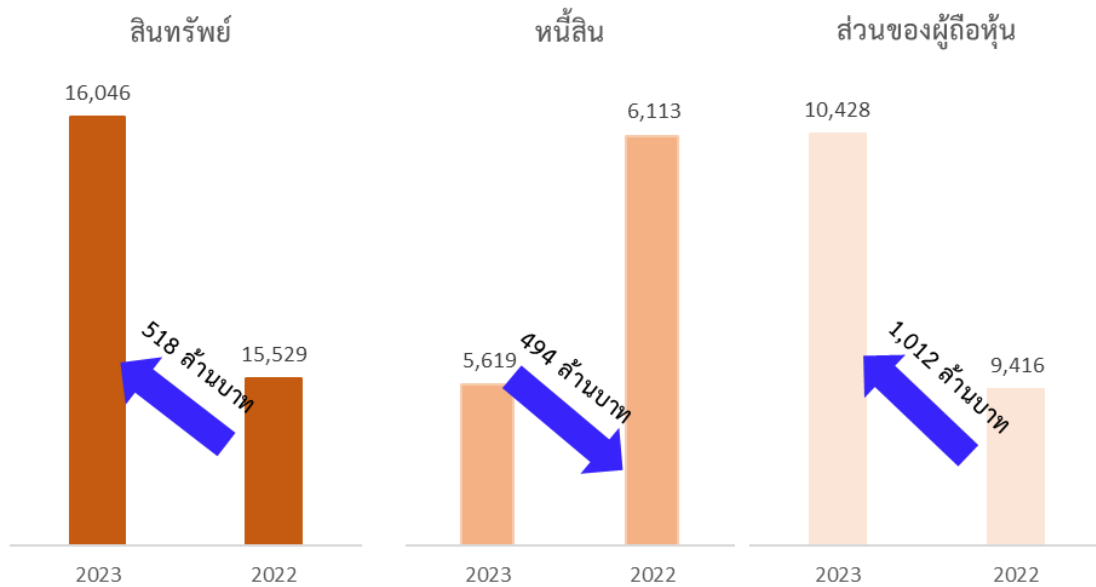
ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 266 ล้านบาท ลดลงจำนวน 109 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน



ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 16,046 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 518 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

1. เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้น 164 ล้านบาท โดยเป็นเงินในกู้ยืมภายในเครือ เพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินกิจการ
2. ลูกหนี้อื่นระยะยาวเพิ่มขึ้น 232 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายยกโครงการที่ยังค้างชำระ จำนวน 98 ล้านบาท และ ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัทในเครือ
3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้นจำนวน 187 ล้านบาทเกิดจากเงินรับจากหุ้นกู้ซึ่งได้รับมาในช่วงสิ้นไตรมาสที่สาม



ในขณะเดียวกันบริษัทมีหนี้สินรวม 5,619 ล้านบาท ลดลงจำนวน 494 ล้านบาทจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้อง ลดลงจำนวน 378 ล้านบาท เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน ลดลง 331 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 1,012 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ 0.54 ลดลงจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.65

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพิจิตร ชัยชนะจาร์ภักษ์ , นางศิริญา เทพเจริญ)

