



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารจเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
สำนักงานสาขา : เลขที่ 43 อาคารไทยซีซีทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ (662) 129 5999 | โทรสาร (662) 129 5998

ที่ KWI/LC/2023/C19

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของ
บริษัทฯแล้ว

: รายได้: บริษัทฯมีรายได้รวม จำนวน 391.4 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 85 ล้านบาท จาก
รายได้รวม จำนวน 306.4 ล้านบาท จากรอบระยะเวลาเดียวกันในปี 2565

: ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 50.4 ล้านบาท
เปลี่ยนแปลงลดลง 115.1 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิ จำนวน 165.5 ล้านบาท จากรอบ
ระยะเวลาเดียวกันในปี 2565

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน (หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) สำหรับงวด	-50.4	-165.5	-69.5%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด	-50.2	-165.8	-69.7%
รายได้รวม	391.4	306.4	27.7%

งบการเงินแยกสรุปเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจประกันชีวิต, ธุรกิจประกันวินาศ
ภัย และ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ดังนี้



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด	-85.6	-89.9	-4.8%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	5.2	10.8	-51.9%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลักเนื่องจาก ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่าง ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนลดลง 8.9 ล้านบาท, ค่าเสื่อมราคาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลง 4.8 ล้านบาท และรายได้จากการให้เช่าและบริการลดลง 6.1 ล้านบาท

ธุรกิจประกันชีวิต	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไรสุทธิ สำหรับงวด	77.2	-39.0	297.9%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันชีวิต)	253.5	198.6	27.6%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิต มีสาเหตุหลักเนื่องจาก รายได้เบี้ยประกันภัยสุขภาพจากการประกันภัยต่อเพิ่มขึ้น 49.1 ล้านบาท และค่าสินไหมทดแทนสุทธิลดลง 90.0 ล้านบาท

ธุรกิจประกันภัยวินาศภัย	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด	-25.3	-12.8	97.7%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันวินาศภัย)	124.0	87.6	41.6%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันวินาศภัย มีสาเหตุหลักเนื่องจาก ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างรายได้เบี้ยประกันภัยสุขภาพจากการประกันภัยต่อเพิ่มขึ้นและรายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จเพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 29.6 ล้านบาท และค่าสินไหมทดแทนสุทธิและค่าจ้างและค่าบำเหน็จเพิ่มขึ้น 49.9 ล้านบาท



ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด	-16.5	-24.1	-31.5%
รายได้รวม (จากธุรกิจบริหารสินทรัพย์)	8.7	9.3	-6.5%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจบริหารสินทรัพย์มีสาเหตุหลัก
เนื่องจาก ค่าใช้จ่ายพนักงานลดลง 5.8 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาลดลง 4.0 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนีโอ ฮาง ตัท ชาน
กรรมการ