

ที่ world 11-06/2566

10 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้รวมและกำไรสุทธิ** เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 87.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 37.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76.23 แต่เมื่อหักรายการที่ไม่ใช่รายการที่เกิดจากการดำเนินงานปกติจำนวน 42.07 ล้านบาท ดังนั้นรายได้รวมจากการดำเนินงานปกติมีจำนวน 45.75 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 4.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.19 โดยรายได้ส่วนใหญ่เกิดจาก
 - 1.1. รายได้จากการก่อสร้างจำนวน 34.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 6.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.91 เนื่องจากมีโครงการใหม่เกิดขึ้นในไตรมาสนี้
 - 1.2. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 6.11 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 12.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.96 เนื่องจากลูกค้าที่เป็นกลุ่มเป้าหมายให้ความสนใจกับการเช่าซื้อมากกว่าการขายแบบโอนตรง ประกอบกับมีโครงการใหม่ที่ใช้กลยุทธ์การขายแบบลดราคา ทำให้ส่วนแบ่งทางการตลาดลดลง อีกทั้งเกิดจากการปรับอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และความไม่แน่นอนของสถานการณ์การเมืองก่อนหน้าและภาวะสงครามของโลก จึงทำให้เกิดการชะลอตัวในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดสงขลา
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 50.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 7.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.61 ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เกิดจาก
 - 2.1. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 25.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 4.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.50
 - 2.2. ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 3.64 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.99
 - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 6.39 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายประจำ เช่น เงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.28 ล้านบาท

2.4. ภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 9.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 7.38 ล้านบาท

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นจำนวน 37.55 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 30.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 403.49

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ