

ที่ CSD 024/2566

วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

สำเนาเรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุที่บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิตามงบการเงิน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งเป็นการกำไรเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### **ผลการดำเนินงาน**

##### **รายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง**

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการก่อสร้าง การขายและให้บริการ จำนวน 46,729 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 3,571 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากรายได้ของบริษัทฯทยอยบางแห่งเพิ่มขึ้น

##### **รายได้จากการขายและให้บริการ**

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและให้บริการ จำนวน 5,130 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 595 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้จากการให้บริการโครงการเหมืองแร่

##### **ต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง**

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 43,317 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 1,653 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

##### **ต้นทุนในการขายและให้บริการ**

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีต้นทุนในการขายและให้บริการ จำนวน 4,557 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 586 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนในการให้บริการโครงการเหมืองแร่ลดลง

### กำไรขั้นต้น

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น จำนวน 3,985 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรขั้นต้น จำนวน 2,077 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้นในเก้าเดือนแรกของปี 2566 เท่ากับร้อยละ 7.68 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนที่มีอัตรากำไรขั้นต้น เท่ากับร้อยละ 4.25 เนื่องจากมีกำไรเพิ่มขึ้นของบริษัทย่อยบางแห่ง รวมถึงการลดลงของผลขาดทุนจากการให้บริการก่อสร้างในต่างประเทศ

### เงินปันผลรับและส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับและส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า จำนวน 2 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 3 ล้านบาท

### ดอกเบี้ยรับ

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 112 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 14 ล้านบาท ที่ส่วนใหญ่เป็นดอกเบี้ยรับของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ

### กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นจำนวน 184 ล้านบาท

### กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จำนวน 1,462 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 1,462 ล้านบาท ที่ส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน

### กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ จำนวน 0.02 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 12 ล้านบาท

### กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 90 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 109 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการกำไรจากการอ่อนค่าของค่าเงินบาทในสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัท และการลดลงของหนี้สินที่เป็นเงินสกุลยูโร

### รายได้อื่น

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้อื่น จำนวน 692 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 271 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเพิ่มขึ้นจากรายได้จากค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารโครงการ รวมถึงการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นในกิจการร่วมค้า และบริษัทย่อยบางแห่ง

#### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการส่งเสริมการขายในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

#### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 2,307 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 89 ล้านบาท ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทย่อยบางแห่ง

#### ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 190 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 117 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ

#### ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 65 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานของบริษัทย่อย

#### ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทที่ควบคุมร่วมกันและกิจการร่วมค้า

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทที่ควบคุมร่วมกันและกิจการร่วมค้า จำนวน 283 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 887 ล้านบาท การขาดทุนในงวดนี้ส่วนใหญ่เนื่องจากการขาดทุนของบริษัทที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งซึ่งขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

#### ต้นทุนทางการเงิน

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 2,188 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 209 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย รวมถึงการมีเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น

#### ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 579 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 49 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยบางแห่งในต่างประเทศเพิ่มขึ้น

#### การแบ่งปันกำไรสำหรับงวด ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท

จากที่กล่าวข้างต้น ในเก้าเดือนแรกของปี 2566 บริษัทฯ มีการแบ่งปันกำไรสำหรับงวด ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 379 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 3,592 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้นักลงทุนทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

( นางนิจพร จรณะจิตต์ )

กรรมการรองประธานบริหารอาวุโส