



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม.169/2566

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี ไตรมาสที่ 3/2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2566 (พันบาท)	2565 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ไตรมาส 3 ของปี			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,153,012	22,716	4,975.77
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,128,101	3,840,640	(18.55)
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	174,134	181,085	(3.84)
รายได้จากการขายสินค้า	284	-	n/a
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	677,965	20,513	3,205.05
ต้นทุนขายไฟฟ้า	2,728,432	4,056,623	(32.74)
ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า	145,359	134,657	(7.95)
ต้นทุนขายสินค้า	3,404	-	n/a
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	188,233	134,389	40.07
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(175,852)	587,608	(129.93)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(18,322)	(52,605)	(65.17)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	267,680	47,952	458.22

9 เดือนแรกของปี

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,512,932	975,213	260.22
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,277,088	10,294,865	(0.17)
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	522,364	558,096	(6.40)
รายได้จากการขายสินค้า	409	907	(54.91)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,985,681	663,734	199.17
ต้นทุนขายไฟฟ้า	9,413,392	10,482,605	(10.20)

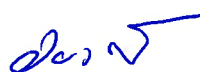
	2566 (พันบาท)	2565 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	422,475	419,481	0.71
ต้นทุนขายสินค้า	4,582	1,040	340.58
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	526,628	421,021	25.08
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(1,038,589)	665,037	(256.17)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	32,688	-	n/a
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,840)	340,300	(102.01)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(50,516)	(109,132)	(53.71)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	315,825	280,749	12.49

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 3/2566 บริษัทฯมีกำไรสุทธิรวม 315.30 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 3/2565 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิรวม 63.53 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ภายในโครงการ ชลบุรี
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า ลดลงเนื่องจากในเดือนกันยายน ค่า Ft ลดลง
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง ลดลงเล็กน้อยจากปีก่อนเล็กน้อย
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นตามปริมาณพื้นที่ที่โอนที่ดินให้ลูกค้า
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า ลดลงจากราคาค่าแก๊ส
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นเนื่องจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 4.3% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน