

ที่ สส. / 1552 / 2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในไตรมาส 3/2566 แสนสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 9,554 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 จาก 8,855 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากค่าบริการธุรกิจ และรายได้จากกิจการโรงแรมที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของ ในขณะที่กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) ของไตรมาส 3/2566 มีจำนวน 1,557 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 22.8 จากจำนวน 1,268 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 16.3 จากร้อยละ 14.3 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวด 9 เดือนของปี 2566 จำนวน 28,047 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 28.0 จาก 21,913 ล้านบาท ในงวด 9 เดือนปี 2565 โดยในจำนวนนี้มีกำไรขั้นต้นที่กำไรจากการขายทรัพย์สินและการขายที่ดิน รวมจำนวน 1,134 ล้านบาท ส่วนกำไรสุทธิสำหรับงวด 9 เดือนของปี 2566 ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างโดดเด่นร้อยละ 91.3 เป็น 4,760 ล้านบาท จาก 2,488 ล้านบาท ในงวด 9 เดือนของปี 2565 ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 11.4 ในปีก่อน มาอยู่ที่ร้อยละ 17.0

## รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการในช่วงไตรมาส 3/2566 ไตรมาส 3/2565 งวด 9 เดือนของปี 2566 และ 2565 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด	
	30 ก.ย. 66		30 ก.ย. 65		30 ก.ย. 66		30 ก.ย. 65	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	3,631	44.0	3,257	41.4	9,485	41.2	8,664	46.2
ทาวน์โฮม / อาคารพาณิชย์	970	11.7	1,171	14.9	2,758	12.0	2,556	13.6
มิคซ์ โปรดักส์	740	9.0	743	9.4	2,268	9.9	2,338	12.5
คอนโดมิเนียม	2,909	35.3	2,698	34.3	8,500	36.9	5,194	27.7
<b>รวม</b>	<b>8,250</b>	<b>100.0</b>	<b>7,869</b>	<b>100.0</b>	<b>23,011</b>	<b>100.0</b>	<b>18,752</b>	<b>100.0</b>

# ≡ แสนสิริ

สำหรับไตรมาส 3/2566 แสนสิริมีรายได้จากการขายโครงการจำนวน 8,250 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 จากจำนวน 7,869 ล้านบาทในปีก่อน จากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวและโครงการคอนโดมิเนียม

ในไตรมาสนี้ บริษัท มีรายได้จากการขายโครงการแนวราบ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและมิคซ์ โปรดักส์ รวมอยู่ที่ 5,341 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด ในจำนวนนี้เป็นรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 3,631 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.5 จากจำนวน 3,257 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยเติบโตสูงสุดในทุกประเภทผลิตภัณฑ์ รายได้หลักมาจากโครงการนาราสิริ พหล-วัชรพล โครงการเศรษฐสิริ ดอนเมือง โครงการบูก่าน กรุงเทพมหานคร และโครงการบูก่าน พัฒนาการ ทั้งนี้ รายได้จากทั้ง 4 โครงการดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 20 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์โฮม มีจำนวน 970 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 17.2 จากจำนวน 1,171 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 โดยรายได้หลักยังคงมาจากโครงการเดมี่ สาร์ 49 รวมถึงโครงการสิริ เพลส ลาดพร้าว 101 และโครงการสิริ เพลส พหลโยธิน 52 รวมคิดเป็นร้อยละ 5 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการมิคซ์ โปรดักส์ลดลงเล็กน้อยร้อยละ 0.4 จากจำนวน 743 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 740 ล้านบาทในไตรมาสนี้ รายได้ส่วนใหญ่มาจากโครงการอณาสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี 2 โครงการอณาสิริ รังสิต และโครงการอณาสิริ ศรีนครินทร์-แพรงษา

รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมในไตรมาส 3/2566 เติบโตขึ้นร้อยละ 7.8 เป็นจำนวน 2,909 ล้านบาท จากจำนวน 2,698 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 รายได้หลักยังคงมาจากโครงการเอ็กซ์ที พญาไท โครงการดีคอนโด พนา โครงการเอ็กซ์ที ห้วยขวาง โครงการโอบะ เฮ้าส์ โครงการ เอดจ์ พัทยากลาง โครงการเดอะ มูฟ บางแค และโครงการเดอะเบส เพชรบุรี-ทองหล่อ นอกจากนี้ ยังมีรายได้จากโครงการที่เปิดขายในไตรมาสนี้ ซึ่งเป็นโครงการพร้อมอยู่ ได้แก่ โครงการเนียบาย แสนสิริ โดยรายได้รวมของ 8 โครงการดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 29 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

นอกจากนี้ แสนสิริยังมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าในไตรมาส 3/2566 จำนวน 45 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.7 จากจำนวน 53 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 ส่งผลให้รายได้จากโครงการเพื่อเช่างวด 9 เดือนของปี 2566 ลดลงร้อยละ 9.9 เมื่อเทียบกับปีก่อน

## รายได้จากธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับรายได้ค่าบริการธุรกิจไนโตรมาส 3/2566 มีจำนวน 669 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 51.4 จากจำนวน 442 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 มาจากรายรับจากการบริหารโครงการร่วมทุนที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นประกอบกับได้รับค่าตอบแทนพิเศษ (Incentive Fee) สำหรับบริหารโครงการร่วมทุนกับบริษัท โดดิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ส่งผลให้รายได้ค่าบริการธุรกิจงวด 9 เดือนปี 2566 เติบโตขึ้นร้อยละ 59.9 จากปีก่อน ในขณะที่รายได้ค่าบริการโรงแรมไนโตรมาสนี้ ลดลงร้อยละ 8.1 จากจำนวน 143 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 มาอยู่ที่ 131 ล้านบาท แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 ในงวด 9 เดือนของปี 2566 นอกจากนี้ ไตรมาส 3/2566 ยังมีรายได้จากกิจการโรงแรมที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของ รวมจำนวน 224 ล้านบาท เติบโตขึ้นอย่างมากถึงร้อยละ 203.8 จากจำนวน 74 ล้านบาทในปีก่อน ปัจจัยหลักมาจากการเข้าลงทุนในโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกา ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ที่ผ่านมา ส่งผลให้งวด 9 เดือนของปี 2566 เติบโตขึ้นร้อยละ 184.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

## ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

### ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาส 3/2566 ต้นทุนโครงการเพื่อขายเท่ากับ 5,432 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับปีก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการ ส่งผลให้ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวด 9 เดือนของปี 2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายในไตรมาสนี้ ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 35.2 ในไตรมาส 3/2565 เป็นร้อยละ 34.2 เป็นผลมาจากต้นทุนในการดำเนินธุรกิจที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายสำหรับงวด 9 เดือนของปี 2566 ลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 33.9 เมื่อเทียบกับร้อยละ 34.3 ในงวด 9 เดือนของปี 2565

เช่นเดียวกับกับต้นทุนในธุรกิจอื่น ๆ ในไตรมาส 3/2566 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น ไม่ว่าจะเป็นต้นทุนจากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นจากการเข้าลงทุนในโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกาในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 152.5 ส่งผลให้งวด 9 เดือนของปี 2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 142.3 เมื่อเทียบกับปีก่อน สำหรับต้นทุนบริการธุรกิจ และต้นทุนค่าบริการโรงแรมไนโตรมาส 3/2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 57.6 และร้อยละ 4.5 ตามลำดับ ในขณะที่งวด 9 เดือนของปี 2566 เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.1 และร้อยละ 17.4 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี ต้นทุนบริการอื่นงวด 9 เดือนของปี 2566 ลดลงร้อยละ 62.9 จากปีก่อน เป็นผลมาจากการขายกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนาในเดือนมีนาคม 2566

### ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารไนโตรมาส 3/2566 เท่ากับ 1,385 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.5 ของรายได้รวม ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2565 ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอยู่ที่ร้อยละ 17.5 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายไนโตรมาส 3/2566 จำนวน 637 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.7 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 5.9 ของรายได้รวมในปีก่อน สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) ไตรมาสนี้ จำนวน 748 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.8 ของรายได้รวม ลดลงจากร้อยละ 11.6 ของรายได้รวมในปีก่อน

# ≡ แสนสิริ

ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวด 9 เดือนของปี 2566 จำนวน 4,495 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.0 ของรายได้รวม ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 19.3 ของรายได้รวมในงวด 9 เดือนปี 2565 สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายของงวด 9 เดือนของปี 2566 มีจำนวน 1,769 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.3 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.0 ของรายได้รวมงวด 9 เดือนปี 2565 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวด 9 เดือนแรกของปี 2566 มีจำนวน 2,727 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.7 ลดลงจากร้อยละ 13.3 ในงวด 9 เดือนแรกของปี 2565

## ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 3/2566 อยู่ที่ 114 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 จากจำนวน 104 ล้านบาทในไตรมาส 3/2565 ตามการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายทางการเงินงวด 9 เดือนของปี 2566 ลดลงร้อยละ 46.8 จากปีก่อน มาอยู่ที่ 351 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการนำที่ดินที่มีอยู่ออกมาพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในช่วง 2-3 ปีข้างหน้า ส่งผลให้ดอกเบี้ยของที่ดินที่นำมาพัฒนา สามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้แทนการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน

## กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)

สำหรับไตรมาส 3/2566 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) เท่ากับ 1,557 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 22.8 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 1,268 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 โดยในไตรมาสนี้ มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 16.3 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 14.3 ของรายได้รวมในไตรมาส 3/2565 โดยมีปัจจัยสนับสนุนมาจากการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าและบริษัทร่วม การควบคุมและบริหารจัดการค่าใช้จ่ายให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับไตรมาส 3/2566 อยู่ที่ร้อยละ 20.2 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

สำหรับงวด 9 เดือนของปี 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 4,760 ล้านบาท เติบโตขึ้นอย่างโดดเด่นร้อยละ 91.3 จาก 2,488 ล้านบาท ในงวด 9 เดือนของปี 2565 และมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 17.0 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 11.4 ในงวด 9 เดือนของปี 2565 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นในธุรกิจหลัก ธุรกิจบริการธุรกิจและธุรกิจบริหารโรงแรม การเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าและบริษัทร่วม รวมถึงกำไรจากการขายกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนาและการขายที่ดิน

## ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมจำนวน 144,026 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16,575 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 107,137 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9,883 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 36,889 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,692 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการที่บริษัทย่อยในต่างประเทศได้เข้าซื้อโรงแรม SIXTY SoHo Hotel ในประเทศสหรัฐอเมริกา และเงินให้กู้ยืมแกกิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

### หนี้สินรวม

หนี้สินรวมของแสนสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 97,034 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13,623 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 39,916 ล้านบาท ลดลง 2,401 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 57,118 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16,024 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย จำนวน 76,829 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 70,655 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกันที่ได้ออกเสนอขายในเดือนมกราคมและมิถุนายน 2566 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 2.06 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 1.63 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้าประกัน อาวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้าประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้าประกันผู้ออกหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้าประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ออกหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

### ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 46,992 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,952 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ปัจจัยหลักมาจากกำไรเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 5,275 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของทุนที่ออกและชำระแล้ว จำนวน 1,659 ล้านบาท จากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP 8 หักกลบบางส่วนกับการจ่ายเงินปันผลในเดือนพฤษภาคมและกันยายน 2566 จำนวน 3,348 ล้านบาท

# ≡ แสนสิริ

## กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 2,660 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 5,590 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 5,486 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 1,142 ล้านบาท ส่งผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 จำนวน 4,208 ล้านบาท

สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน จำนวน 22,166 ล้านบาท ในกาครั้งนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 22,833 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 4,554 ล้านบาท จากการเข้าซื้อโรงแรม SIXTY SoHo Hotel ในประเทศสหรัฐอเมริกา เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 1,396 ล้านบาท และเงินสดจ่ายสุทธิซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น จำนวน 760 ล้านบาท ในกาครั้งนี้ มีเงินสดรับสุทธิจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน จำนวน 1,150 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมจัดหาเงิน แสนสิริได้รับเงินสดสุทธิจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 5,179 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้ในเดือนมกราคมและมิถุนายน 2566 รวมจำนวน 12,500 ล้านบาท หักกลบบางส่วนจากการชำระคืนหุ้นกู้ในเดือนมกราคมและมิถุนายน 2566 รวมจำนวน 8,000 ล้านบาท เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 3,836 ล้านบาทและเงินสดรับจากการเพิ่มทุน 1,188 ล้านบาท ซึ่งถูกลดทอนบางส่วนด้วยการจ่ายชำระดอกเบี้ยและตัวแลกเงิน รวมจำนวน 3,588 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผล จำนวน 3,348 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคมและกันยายน 2566 และการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวสุทธิ จำนวน 1,694 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....  
(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ