

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ซีเจสเสทเหตุที่ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2566 เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอซีเจสเสทเหตุที่ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ปี 2566 เปลี่ยนแปลงโดยลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยสรุปดังนี้

- รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของกลุ่มบริษัท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 94 ล้านบาท ตามรายได้ห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากในปีนี้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ผ่อนคลายลงจากปีก่อน ปริมาณนักท่องเที่ยวทำธุรกิจและท่องเที่ยวมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น ทำให้อัตราการเข้าพักและราคาห้องพักเฉลี่ยของโรงแรมของกลุ่มบริษัทปรับเพิ่มขึ้น
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 37 ล้านบาท โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม เพื่อรองรับผู้เข้าพักที่มีจำนวนมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นน้อยกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากต้นทุนบางอย่างเป็นต้นทุนคงที่ เช่น เงินเดือนพนักงาน ค่าเสื่อมราคา และค่าเช่า เป็นต้น ทำให้กิจการโรงแรมมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทมีจำนวน 25 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 37 ล้านบาท ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม กำไรขั้นต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลง ตามราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตรที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 47 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของธุรกิจโรงแรม โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าไฟฟ้า ค่าบริหารจัดการ เป็นต้น เพิ่มขึ้นตามจำนวนผู้เข้าพักและรายได้ของธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มขึ้น และค่าปรับทางภาษีของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าของกลุ่มบริษัทลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 20 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า ในโครงการคอนโดมิเนียม (ไฮด์ เฮอริเทจ ทองหล่อ) ซึ่งโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสาธิต เกียรติกระจ่าย

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายบัญชี