

ที่ SR-E2566/011

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&A) สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ("บริษัท ฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

งบกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	ไตรมาส 3 ปี 2566	ไตรมาส 3 ปี 2565	% เพิ่ม (ลด) QOQ	เก้าเดือน ปี 2566	เก้าเดือน ปี 2565	% เพิ่ม (ลด) YOY
รายได้จากการก่อสร้าง, ขายและบริการ	289.19	379.38	(23.77)%	817.59	938.89	(12.92)%
รายได้อื่น	1.41	1.37	2.92%	4.16	6.35	(34.49)%
รวมรายได้	290.60	380.75	(23.68)%	821.75	945.24	(13.06)%
ต้นทุน	(253.35)	(323.47)	(21.68)%	(701.59)	(809.39)	13.32%
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	(61.35)	(37.71)	62.69%	(130.91)	(117.71)	11.21%
กำไร(ขาดทุน)อื่น	(1.03)	0.27	(481.48)%	2.09	3.47	(39.77)%
ส่วนแบ่งกำไร	(0.06)	(0.06)	0.00%	(0.18)	(0.18)	0.00%
ต้นทุนทางการเงิน	(18.19)	(4.05)	(349.14)%	(52.53)	(9.04)	481.08%
ภาษีเงินได้	6.63	(6.40)	(203.59)%	3.91	(13.24)	(129.53)%
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	(327.35)	(371.42)	(11.87)%	(879.21)	(946.09)	(7.07)%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี (ส่วนของบริษัทใหญ่)	(33.62)	11.56	(390.83)%	(47.57)	5.23	(1,009.56)%

ตารางสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2566 เปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2565

ในไตรมาส 3 ปี 2566 (Q3/2566) บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ(ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 33.62 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2565 (Q3/2565) จำนวน 45.18 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 390.83 สาเหตุมาจาก

รายได้หลัก

บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 290.60 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3 ปี 2565 (Q3/2565) จำนวน 90.15 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 23.68 การลดลงของรายได้ย่อมมีนัยสำคัญมาจาก

- (1) บริษัทฯ มีโครงการก่อสร้างค้างในมือที่มีทั้งจำนวนและมูลค่าลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ประกอบกับการดำเนินงานโครงการล่าช้ากว่าแผนที่กำหนด จึงรับรู้ขึ้นความสำเร็จในปีนี้ลดลง
- (2) กลุ่มธุรกิจให้บริการอาคารจอดรถ ในส่วนของบริษัทย่อย รับรู้รายได้ไม่สัมพันธ์กับต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในงวด
- (3) สถานีจำหน่าย NGV สาขาบางนาได้ปิดสถานีลงเนื่องจากได้สิ้นสุดสัญญาซื้อก๊าซจาก บริษัท ปตท.จำกัด(มหาชน)

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน 327.35 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3 ปี 2565 (Q3/2565) จำนวน 44.07 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 11.87 มีสาเหตุหลักมาจาก

- (1) บริษัทมีต้นทุนลดลงจากการปรับตัวลดลงของต้นทุนผันแปรที่สอดคล้องกับรายได้หลักที่ลดลง
- (2) ค่าใช้จ่ายฝ่ายขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 23.64 ล้านบาท จากการตั้งสำรองค้ำประกันทรัพย์สินและค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน เนื่องจากยกเลิกสถานีจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ NGV

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)

บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) 33.62 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2565 (Q3/2565) จำนวน 45.18 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 390.83 สาเหตุหลักมาจาก

- (1) กลุ่มธุรกิจให้บริการอาคารจอดรถ รายได้ไม่สัมพันธ์กับต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในงวด ส่วนใหญ่เป็นต้นทุนค่าใช้จ่ายทางตรง
- (2) ในไตรมาส 3 ปี 2566 ค่าใช้จ่ายฝ่ายขายและบริหารเพิ่มขึ้น ดังที่ได้กล่าวไว้แล้วในส่วน of ต้นทุนและค่าใช้จ่ายดำเนินงาน
- (3) มีค่าปรับงานล่าช้าจากงานโครงการก่อสร้าง

งวดเก้าเดือนสิ้นสุดเดือนกันยายน ปี 2566 เปรียบเทียบกับปี 2565

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดเดือนกันยายน ปี 2566 บริษัทฯ มีขาดสุทธิ 47.57 ล้านบาท เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 กำไรลดลง 52.80 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1,009.56 สาเหตุของการขาดทุนเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญดังที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น เปรียบเทียบไตรมาส 3 ปี 2566 กับไตรมาส 3 ปี 2565

วิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย:ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม		เปลี่ยนแปลง	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	จำนวนเงิน	%
รวมสินทรัพย์	2,699.64	2,466.35	(233.29)	(8.64)%
รวมหนี้สิน	1,871.98	1,692.64	(179.34)	(9.58)%
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)	804.68	758.63	(46.06)	(5.72)%

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมจำนวน 2,466.35 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 233.29 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 8.64 ลูกหนี้การค้าจากงานโครงการก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บลดลงผันแปรตามรายได้ที่ลดลง, งานระหว่างก่อสร้างทรัพย์สินของบริษัทย่อยโครงการบริหารอาคารจอดรถโรงพยาบาลธรรมศาสตร์ลาน B และโครงการบริหารอาคารจอดรถมหาวิทยาลัยบูรพา ได้มีการเปิดดำเนินการในต้นปี 2566 ได้มีการโอนเป็นทรัพย์สินและตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น และสิทธิการใช้ลดลง จากการยกเลิกสัญญาเช่าสถานีจำหน่ายก๊าซ NGV สาขาชัยนาท และเขาคินซอน

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 1,692.64 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 179.34 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 9.58 เกิดจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในส่วนของงานโครงการก่อสร้างและหมุนเวียนใช้ในกิจการ รวมทั้งเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลงผันแปรตามรายได้ที่ลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 758.63 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 46.06 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 5.72 จากผลขาดทุนสุทธิในงวด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรรณก กิ่งนิจจรวงศ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บัญชีและการเงิน