



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

ที่ TITLE 25/2566

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 66		งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 65		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	26.10	100.00	90.20	100.00	(64.10)	(71.06)
ต้นทุนขายและให้บริการ	12.41	47.55	44.87	49.75	(32.46)	(72.34)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	13.69	52.45	45.33	50.25	(31.64)	(69.80)
รายได้อื่น	4.94	18.93	2.94	3.26	2.00	68.03
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	18.63	71.38	48.27	53.51	(29.64)	(61.40)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	8.84	33.87	16.88	18.71	(8.04)	(47.63)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21.74	83.30	19.45	21.56	2.29	11.77
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11.95)	(45.79)	11.94	13.24	(23.89)	(200.08)
ต้นทุนทางการเงิน	0.16	0.61	2.76	3.06	(2.60)	(94.20)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(12.12)	(46.44)	9.18	10.18	(21.30)	(232.03)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(2.47)	(9.46)	1.88	2.08	(4.35)	(231.38)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(9.65)	(36.97)	7.30	8.09	(16.95)	(232.19)

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 26.1 ล้านบาท ลดลง 64.10 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่แล้วเสร็จในปัจจุบัน โดยหลักเป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 4.94 ล้านบาท โดยรายได้อื่น มาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการ์นตี ผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 12.41 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของรายได้

3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 8.84 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 8.04 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขายเช่น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน , ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย , ค่าใช้จ่ายอื่น โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย , ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามข้อกำหนดสัญญา

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 21.74 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน , ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน , ค่าใช้จ่ายบริหารอื่น

4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 0.16 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 จำนวน (2.47) ล้านบาท เกิดจากการกำไร(ขาดทุน)ตามผลประกอบการและการปรับปรุงประมาณการภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (Deferred Income Tax)

6. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิ สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 9.65 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

7. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,590.63	1,236.98	353.65	28.59
หนี้สินรวม	880.03	574.53	305.50	53.17
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	710.60	662.45	48.15	7.27

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เท่ากับ 1,590.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 353.65 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.59 โดยหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนอื่นของโครงการปัจจุบันคือ The Title Halo หาดในยาง และคำมัดจำที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 880.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 305.50 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.17 โดยหลักเกิดจากการเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและเงินกู้ยืมจากกิจการอื่นเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในบริษัท

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เท่ากับ 710.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 48.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.27 การเปลี่ยนแปลงเกิดจากการกำไร(ขาดทุน)ตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายตรงค์ หุตะจุฑะ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม